

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTAL FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ..... *de. avkjøpselsituasjon kan akseptert.*

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE..... *ligg føre*

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE..... *7*

ANDRE FORHOLD

Sølyar & selskandsamer har vurdert ein mogleg dispensasjon i fullskaf. Kommunen gjer merkekn på at dispensasjonsvedtaket må vere godt grunnlagt. Med de momentene ein har lene med, er vil kommunen truleg vere positiv til å gi dispensasjon frå planen m.o.t. takvinkel.

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

✓
..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

✓
..... Det er informert om krav til ansvarleg s kjar.

Forventa sakshandsamingstid..... 6 mnd , men dersom s kkn den
vert levert i s msvar med det ein har snakka om i
f rh ndskonferansen, vil ein kunne hands ke saka r slet.
Gebyr kr 2700 i s msvar med gebyrregulativet til Lind s kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om f rehandskonferanse.

Ein gjer merksam p  at f rehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rett r i den seinare sakshandsaming.

Lind s kommune den 28.11.13 Referent: *Kajsa Hides*

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Rege Br nne*

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR. *Terese Birkestrand og Joar Teigland*

EIGEDOM. *Midtgård* GNR. *196* BNR. *148*

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Oppføring av bustad

DELTAKARAR:

Joar Teigland, Torodd Kølstad, Siri Syttø

FRAMLAGT MATERIELL:

.....
.....
.....

PLANSTATUS:

Reguleringsplan for delenes Midtgård gnr. 196 bnr 4

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED *reguleringsplan i forhold til*
takvinkel, feresegn 3.3

EVT. HANDSAMAST SOM *dispensasjon fra reguleringsplan*
ANNA i forhold til takvinkel & planens høyde.

.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... På dokumenter påvart vegrett

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- alle tiltak må plasserast i samsvar med regulert byggegrense mot veg. Unntak for garasje i pkt. 3.2
- eller følge forsegner i reguleringsplanen
- sjekke opp sale i forhold til Walde

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid... *Dispensasjon 3-6 mnd.*

...*ordinær byggesak 3-12 veker*

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *15/5-14* Referent: *Sjur T. Seytla*

Referat godkjend og motteke *15/5-14* Tiltakshavar: *[Signature]*

ERKLÆRING – HØYDE OG AVSTAND TIL NABOGRENSE

I forbindelse med tiltak på gbnr. 196/148 i Lindås kommune, avgir eier av gbnr. 196/141 og 196/147 herved følgende erklæring:

Undertegnede bekrefter at eier av gbnr. 196/148 kan føre opp forstøtningsmur nærmere eiendomsgrensen enn 4 meter (mot gbnr. 196/141 – vegen).

Hjemmelshaver av gbnr. 196/147 og 196/141 har ingen innvendinger mot omsøkt dispensasjon, herunder at bygget (ved ok gulv) heves til kote +41,5.

Isdalstø, Dato:

10/7 - 14.



Kåre Romarheim – Styrets leder

For Fløssvika Utvikling AS – Hjemmelshaver gbnr. 196/141 og 196/147