



Terje Romarheim
Leknesvegen 9
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1218 - 18/12354

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.04.2018

Førebels svar på førespurnad om førehandskonferanse - gbnr 195/19 Leikines

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 195/19
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:

Vi viser til førespurnad om førehandskonferanse datert 10.04.2018.

Eigedomane gbnr 195/19 og naboeigedomen gbnr 195/17 er i kommuneplanen sin arealdel avsett til byggjeområde for bustadar. I byggjeområda er det eit generelt krav til utarbeiding av reguleringsplan før nye tiltak kan godkjennast. Eigedomen vil få avkjøring til kommunal veg. Det er ikkje kommunale anlegg for vatn og avløp i området.

Administrasjonen er etter ei førebels vurdering av den oppfatning at det kan søkjast om dispensasjon frå plankravet for oppføring av ein bustadar på etablerte bustadtomtar, men at ei meir omfattande utbygging og eventuelt etablering av nye tomtar, må skje i tråd med vedteken reguleringsplan. Planavdelinga vil kunne gje meir informasjon om utarbeiding av reguleringsplan og kva krav som vil bli sett til infrastruktur, utnyttingsgrad, rekkefølgekav med meir.

Dersom det framleis er aktuelt med førehandskonferanse har vi sett av tid **onsdag 25. april kl 12.00** på rådhuset. Vi ber om snarleg tilbakemelding på om møtet er aktuelt.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



Mottakarar:
Terje Romarheim

Leknesvegen 9 5915

HJELMÅS