

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISKE ETAT
5914 ISDALSTØ

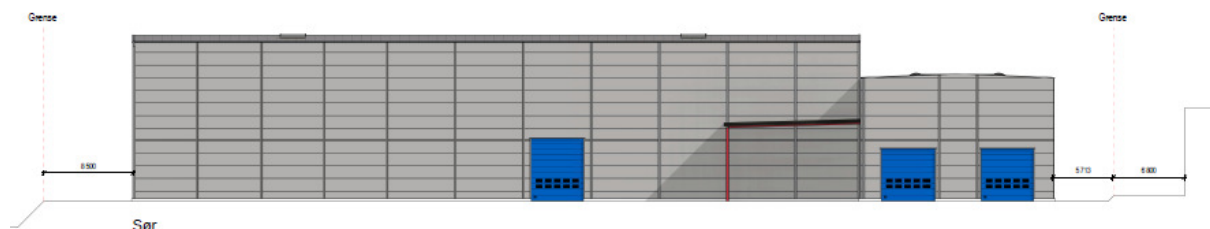
ANGÅENDE PROSJEKT: 2621 – BÅTLAGER

DATO: 17. april 2018

TILLEGSDOKUMENTASJON, BESKRIVELSE

Viser til mottatt *Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon – gbnr 212/134 Eikanger øvre*, datert 21.3.2018. Under punkt 2 ønsker kommunen en beskrivelse av utforming av bygninger mot E39, ifølge Reguleringsplanens § 2.3.8

Bygget for Hobby Boat består av et lagerbygg og en administrasjonsdel. Selve lageret skal kun brukes til oppbevaring av båter og det er derfor ikke nødvendig med vindu i hallen. Det er heller ikke ønskelig, med henblikk på innbrudd og mulighet for falming av kalesjer og øvrige overflater på båtene som lagres.



Lageret er det høyeste bygg. Det er plassert parallelt med E39, men lengst vekk fra denne, for å virke mindre dominerende. Verkstedsdelen er lavere og ligger vinkelrett på lageret frem mot E39. I mellom de to bygg fremkommer et uteareal hvor det vil bli båtoppstilling og parkering. Fasaden mot sør (vist over) vil bli en rolig bakgrunn for denne oppstilling og aktiviteten på plassen.

Fasadeplatene er hold i en ensartet lys grå tone, mens det er valgt å legge en blå farge på portene for å henlede oppmerksomheten på de steder på bygget hvor det er aktivitet.

Skilt på bygget er enda ikke omsøkt, men plasseringen vil få god eksponering, ettersom fasaden er ensartet og enkelt oppbygget.

Bygget er ikke et kundebygg på samme måte som Helland Elektro sitt bygg på nabotomten langs E39, som har vindu og markering i fasaden av hvor man går inn. Tomten mot sørvest er enda ikke bebygget men når det skjer så vil bygget legge seg som et mindre markert bygg i rekken av industribygg i det regulerte område.

Med vennlig hilsen
Helgesen Tekniske Bygg

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
E-Post : mette@htb.no
<http://www.htb.no>

