S. 2

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.	Side
	H-	14/4973	av

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:
- Kap. 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 215	Bnr. 19	Festenr.	Seksjonsnr.		Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen
	Adresse Eidsnesvegen 91				Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg

Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

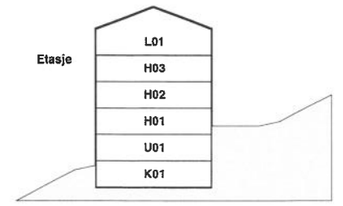
Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:
1. Kjøkken – Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken – Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Fellesskjøkken – Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

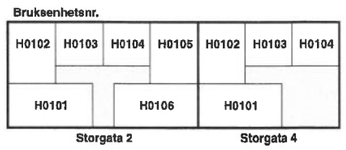
Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje	U01 = Øverste underetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje	U02 = Nest øverste underetasje
H02 = Andre hovedetasje	K01 = Øverste kjelleretasje
H01 = Første hovedetasje	K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.





	Boligspesifikasjon							Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom			
	Bruksenhetsnr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr
	Etasje-kode	Løpenr.														
Eksempel på én bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	U01	01	73	2	1	1	2		Eidsnesvegen	91						
	H01	02	65	0	1	1	2		----------	--						
	H02	03	62	3	0	1	1		----------	--						
									3							