

18-April-2018

Emne: VS: Egedom gnr 134 bnr 235
Fra: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>
Dato: Mandag 26. Mars 2018 12:09 CEST
Til: torleif.johannessen@bkkfiber.no <torleif.johannessen@bkkfiber.no>
Svar-til: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>
2 filer

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Hans Kristian Dolmen
Sendt: mandag 26. mars 2018 12.08
Til: 'torleif.johannessen@bkk.no'
Emne: Egedom gnr 134 bnr 235

Hei

Syner til samtale og avtalt melding attende. Vedlagt er dei plandokumenta eg oppfattar som gjeldande. Det eg som utgangspunkt kan kommentere vert at :

1. Det som gjeld spm om tilkomst over eldre fellesveg som du har opparbeid og no er regulert som f GV4 må du moglegvis få ein nærare avklaring på, men du har jo søkt tidligare og opparbeid vegen med føremål å ha tilkomst til eigedomen (korrekt oppfatta?) - etablert bruk før reguleringsendring?

2. Plankart og føresegner

Føresegnene - byggegrense og garasje

Pkt 1.2 rammesøknad seier ikkje noko

Pkt. 1.4 rekkjefølgje seier ikkje noko

Pkt. 1.5 Universell tilkomst, kan tala til din fordel Pkt. 1.7 Ny busetnad (bustad og garasje) skal tilpassast

Pkt. 2.1 Bygningar og anlegg

Byggjegrense

Einbustadane skal plasserast innanfor byggjegrensa, plassering av garasjar skal følgje reglane i veglova (og byggesaksforskrifta!)

...slik eg ser det har ikkje Lindås kommune heimel til å bruke byggjegrensa i plankart som ramme for plassering av garasje vis tiltak elles er innanfor krav i plan og byggesaksforskrift

Mvh

Hans Kristian Dolmen

Rådgjevar

Lindås kommune

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Vindkallen føresegn revidert 22.09

p04011 Vindkallen_Plankart_Reguleringsplan_30.08.11



Vindkallen føresegn revidert 22.09.pdf (53.3 KiB) p04011 Vindkallen_Plankart_Reguleringsplan_30.08.11.pdf (3.4 MiB)

Emne: regplan status
Fra: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>
Dato: Mandag 26. Mars 2018 12:28 CEST
Til: torleif.johannessen@bkkfiber.no <torleif.johannessen@bkkfiber.no>
Svar-til: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>
1 fil

Den opprinnelige planen

Hilland bustadfelt

- har i kartet tilkomstvegen som du søker om skildra som felles avkjørsel og gangsti ...det var heime for din tidlegare søknad og ein kan stille spørsmål med om det egentlig var naudsynt å søkje dispensasjon

Vindkallen

- uansett, i endra plan er same arealet gjort om til berre gangveg!!

...men du søkte og fikk godkjent opparbeiding av tilkomstveg i 2008/09 to år før endringa av plan fann sted 2011, plan har ikkje tilbakeverkande kraft og er retta mot framtidig bruk, hindrar ikkje eksisterande, men uansett skulle kanskje kommune eller du vore litt meir oppmerksom her under planendringa, vanskeleg å fange opp alle dispensasjonar

..dette som utgangspunkt..

Hans Kristian Dolmen | Rådgjevar

E-post: hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 54 75

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

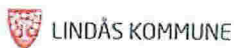


image001.jpg (3.1 KiB)



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Torleif Johannesen
Vardane 17
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/10 - 18/6445

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
27.02.2018

Dispensasjon frå rekkjefølgekrav for oppføring av garasje - gbnr 134/235 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 097/18

Tiltakshavar: Torleif Johannesen

Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå rekkjefølgekrav i reguleringsplan for Vindkallen for oppføring av garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 53 m² og bygd areal (BYA) ca. 56 m², tilbygg til eksisterande bustad med bruksareal (BRA på 44 m² og bygd areal (BYA) Søknad gjeld kun for dispensasjon.

Det er i søknad opplyst at det skal førast opp terrengmur ved garasje. Det er ikkje sendt inn tilstrekkelig teikningar eller skildring av høgder på muren, slik at den er ikkje handsama i denne saka.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.12.2017.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Vindkallen herunder felt BF7 er definert som bustadområde.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.

Rekkjefølgekrav i plan:

1. Før rammeløyve vert gitt skal det utarbeidast VA-plan som skal godkjennast av kommunen. I tillegg må det framleggast ein eigen overvassrapport som foreslår førebyggjande tiltak for å hindre forureinande avrenning mot Hillandsvatnet ved anleggsarbeid.
2. Før rammeløyve vert gitt skal eksisterande ukanaliserte T-kryss mellom RV-565 og avkøyrringa til Hilland vere ombygd til rundkjøring etter planar frå Statens vegvesen. I tillegg skal det opparbeidast gang- og sykkelveg langsmed heile O_V1.
3. Før rammeløyve vert gitt skal utbyggingsavtale mellom Lindås kommune og utbyggjarane vere på plass.

Dispensasjon



Tiltaket krev dispensasjon frå rekkjefølgjekrav i reguleringsplan for Vindkallen og frå regulert byggjegrænse i. Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Grunngjeving

Det er slik vi ser det usikkert når utbygging av bustadfeltet kan starte opp, og dermed gjennomføring av rekkjefølgjekrava. Dette kan i verste fall ta fleire år.

Tiltakshavar ønskjer å utvide sin bustad samt bygge ein meir funksjonell garasje. Tiltaket vil vere innanfor dei føringane som ligg i planen/føresegnene, mellom anna utnyttingsgrad, mønehøgde, takvinkel, uteareal og parkering m.v.

Eigedommen er ei sjølvstendig eining, som vart innlemma i reguleringsplan 2011.

At utbygginga av feltet ser ut til å dra noko ut i tid, medfører ei ulempe som eigar av eksisterande bustad ikkje kunne sjå føre seg då planen vart utarbeidd. Ein kunne i so fall ha bede om unnatak i føresegnene frå rekkjefølgjekrav for denne eigedommen.

Eigedommen er i dag lovleg tilknytt offentleg infrastruktur (veg, vatn/avløp). Dette skal ikkje endrast. Ei utbygging av eigedommen med planlagt tilbygg og ny garasje, skapar elles ingen vanskar for realisering av planen.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 29.12.2017.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1,0 meter. Dagens garasje som er planlagt riven, er plassert i nabogrensa.

Tomta er romslig slik at administrasjonen ser ikkje behovet for å byggje i konflikt med gjeldande byggjegrænse i denne saka. Utnyttingsgraden i området er forholdsvis høg og utbygging i området er allereie tett.

Administrasjonen ser difor ikkje det som mogeleg å opne opp for dispensasjon frå gjeldande byggjegrænse.

Vatn og avløp (VA)

Eigedommen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedommen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkjørsle til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at tomta er ei etablert bustadtomt, der det ikkje skal etablerast fleire bueiningar. Området er ilagt store rekkjefølgekrav for å betre trafikksituasjonen i området. Administrasjonen si vurdering er at rekkefølgekrava vil vere urimelege for mindre tiltak der det ikkje vert søkt om ny bueining eller utvider til fleire bueiningar på etablert tomt.

I søknad går det fram at det søkjast om dispensasjon i frå regulert byggjegrænse for plassering av garasje. Tomta har i dag ei garasje, som er planlagt å rive for å etablere ei meir funksjonell garasje. I dag ligg garasje i direkte konflikt med nabogrense, ein ser difor positivt på å få auka avstand i frå nabotomt. Samstundes er tomta romslig slik at ein ser ikkje noko grunnlag for å byggje i konflikt med regulert byggjegrænse i denne saka.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå rekkjefølgekrav i reguleringsplan for Vindkallen for etablering av garasje og tilbygg til bustad. Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse for etablering av garasje.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-4 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon i frå regulert byggjegrænse for etablering av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå rekkjefølgekrav i reguleringsplan for Vindkallen for oppføring av garasje og tilbygg.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Garasje skal plasserast innafor regulert byggjegrænse
2. Det må sendast inn revidert situasjonskart som syner faktisk plassering av skildra tiltak.

Vi gjer merksam på at tiltaket kan vere søknadspiktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.
Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Bortfall av løyve

Vedtak om dispensasjon er gyldig i 3 år, jf. pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast. Det må ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova innan utløp av 3 års fristen for vedtaket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Torleif Johannesen
Torleif Johannesen

Vardane 17
Vardane 17

5911
5911

ALVERSUND
ALVERSUND

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5814 Isdalstø

Vardane, april 2008.

Søknad om dispensasjon. Gnr.134/235.

Eg vil med dette søke om dispensasjon slik at tilkomst til eigedomen vert både frå aust og frå vest.

I samsvar med reguleringsplan er tilkomsten regulert frå austsida av tomta.
Reguleringsplanen viser ein tilkomst frå vestsida, men den er til ein offentleg gangveg.

Eg ynskjer no å bruke ein liten del av gangvegen for å kome inn på eigedomen frå vest.

Årsaka til dette ligg i at ny tilkomstvegg vil legge betre tilrette for brukar med handicap.
Søknaden vil være i tråd med krav til universell utforming.

Den nye tilkomsten vil ikkje hindre bruk av offentleg gangveg, men bidra til at delar av denne vert opparbeid og at den derfor lettare kan takast i bruk av allmenta.

Ein viser til vedlagt kart, der tilkomsten er teikna inn.

Hilsen

Torleif Johannssen
Vardane 17,
5911 Alversund

A handwritten signature in black ink, reading 'Torleif Johannssen'. The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial 'T'.



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

GODKJENT

Torleif Johannessen

Vardane 17
5911 ALVERSUND

Dykkar ref.

Vår ref.
2009/1387 - 20911/2009

Saksbehandlar – tlf.
Tor Hegle - 56 37 56 42

Arkivkode
134/235

Dato
22.09.2009

Delegert sak handsama av avdelingssjefen

Løyve til dispensasjon og etablering av tilkomst. Gnr.134/235.

Vi viser til Dykkar søknad om vegtilkomst, etablering av jordvoll og leveggar, motteke 11.09.09., og vedlagt:

- situasjonsplan
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan, motteke 30.06.09.

Saksutgreiing/Vurdering

Dispensasjon.

Det ligg føre søknad om dispensasjon datert 30.06.09. Søknaden kom inn før 01.07.09., og skal soleis handsamast etter gamalt lovverk.

Søknaden gjeld dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av ny tilkomstvegg. Den nye tilkomstvegen til bustaden på Gnr.134/235 følgjer veg som i reguleringsplanen er avsett til felles tilkomstveg fram til tomtegrensa til Gnr.134/235. Deretter er den planlagt over eit mindre område på ca. 6 m², som ligg på Gnr.134/235 og som er merka med grøn farge (friluft).

Det ligg føre uttale frå vegmynde 15.09.09., der ein ikkje har merknader til saka.

Liknande søknad vart handsama 13.05.08. Det vart gjeve dispensasjon. I saka kom det fram følgjande:

Det ligg føre merknad frå Bjørn Kvamme, Frank Mohn, datert 05.05.2008.

" Vi viser til mottatt nabovarsel om diverse byggearbeid på g.nr: 134 b.nr: 235 og vil med dette ikke kunne akseptere planer om å bygge gangsti til friområdet om til kjørevei. I søknaden søkes det om å bruke deler av gangstien til vei, men skal der kjøres på gangstien er sannheten at denne må utvides. Vi har forståelse for at en funksjonshemningen i dette tilfellet trenger lette tilkomster, men mener at en universellutforming i dette tilfellet uten problemer kan utformes på egen tomt. Vi vil tape alle kvaliteter på vårt uteareal om vi får trafikk på gangsti. Den aktuelle gangstien ligger tett til vårt hus på soveroms siden og brukes av våre og nabobarn. Ellers har vi for vår del vært igjennom en runde med den tidligere eier av g.nr:134 b.nr:235 om samme problemstilling og etter mye om å men fikk vi vel bekreftet fra Dere at området er regulert til

Postadresse: Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Rådhuset, Knarvik

Telefon: 56 37 50 00
Telefaks: 56 37 50 01

Heimeside: www.lindas.kommune.no

Bankkonto: 6501.06.91790
Organisasjonsnr: 935 084 733

Kart: www.nordhordlandskart.no

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

<i>Tidlegare rekning:</i>	
<i>C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)</i>	
<i>Andre søknader</i>	5.200,-
<i>Tilleggsgebyr, lite</i>	2.300,-
<i>Dispensasjon C 3.2.</i>	10.000,-
<i>Sum</i>	17.500,-
<i>Reduksjon av gebyr av 07.10.08.</i>	- 5.000,-
<i>Revidert Sum (Tidlegare innbetalt)</i>	12.500,-
<i>Nytt Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)</i>	
<i>C.3.3.2. Andre søknader</i>	6.500,-
<i>C.3.2.a. Dispensasjon</i>	10.500,-
<i>Frådrag</i>	- 6.500,-
SUM	10.500,-

Vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova § 7 vert det gjeve dispensasjon frå føresegnene slik at tiltaket kan verte oppført.

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

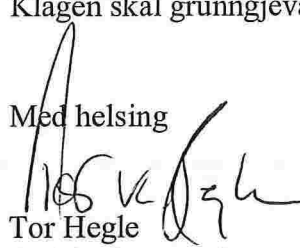
1. Levegg må ikkje verte høgare enn 1,5m rekna frå eksisterande terrenghøgde.
2. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett og kontroll, fordi tiltaket har liten teknisk vanskegrad (SAK § 13).
3. Tilkomst til regulert gangveg må ikkje hindrast.
4. Vegen må opparbeidast i vanleg veg standart slik at det kan brukast av fleire.
5. Vegen skal vere i samsvar med situasjonskart, motteke den 11.09.2009.
6. Tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. Pbl. § 77.1.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Tor Hegle
fagleiar byggesak

Kopi til:

Vardane Hillan Borettslag v/Bjørn Kvamme Vardane 27d 5911 ALVERSUND

friområde/gangsti og ingen mulighet til å bruke stien til kjørevei. Og vi stiller spørsmål ved søknadsformen (forenklet) på dispensasjonssøknaden. Ellers har vi ingen inndveninger på øvrig byggearbeid."

Merknaden vert ikkje tatt til følge.

Saka trenger dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av nyttilkomstvegg. Det kom inn søknad om dispensasjon motteken 25.04.2008. Naboar er varsla om dette.

Kommunen kan gje dispensasjon i samsvar med PBL §7, der det ligg føre "særleg grunn".

Kommunen vurderer at det ligg føre særleg grunn då:

Den nye tilkomsten vil ikkje hindre tilkomsten til gang vegen men gjere den meir tilgjengeleg. Ein kan ikkje sjå at den auka bruken vil være til vesentleg ulempe for nabo. Hovuddelen av tilkosten er regulert som vanleg tilkomst. Det er bere i enden av tilkomsten at bruken på delar av vegen vert endra frå gang veg til kombinert gangveg/ tilkomstveg.

Kommentar:

1. Sidan det har komme merknad til meldinga, kan ikkje saka handsamast som melding om tiltak etter plan- og bygningslova §86 a, men må gjerast om til søknad etter § 93, men utan krav til om ansvarsrett og kontroll etter §§ 97 – 99. Forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) § 13 heimlar dette for søknadspliktige tiltak med liten teknisk vanskegrad.
2. Regulert tilkomst over Gbnr 134/37 fram til Gbnr 134/235 endrar delar av regulert gangveg. Det skaper ikkje problem til allmenta.

Konklusjon.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 7 og grunngjeving i vurderinga ovanfor, vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen av nyttilkomstvegg.

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår:

1. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett og kontroll, fordi tiltaket har liten teknisk vanskegrad (SAK § 13).
2. Tilkomst til regulert gangveg må ikkje hindrast.
3. Vegen må opparbeidast i vanleg veg standart slik at det kan brukast av fleire.
4. Vegen skal vere i samsvar med situasjonskart, motteke den 25.04.2008

Elles vert det opplyst om følgjande:

- Vi vil gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. Pbl. § 77.1.
- Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteken av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 96.
- Som tiltakshavar må De melda frå til kommunen når arbeidet vert starta opp og når det vert avslutta. De kan sende oss ei tilbakemelding pr brev eller e-post til postmottak@lindas.kommune.no

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kommunen sitt vedtak 13.05.08., er ikkje påklaga.

Dispensasjonen vart trekt tilbake frå kommunen 07.10.09.

Reguleringsplanen er gamal. Området er bygd ut på ein slik måte at det nokre stader ikkje er praktisk muleg å gjennomføre planen slik den er vist. Tiltakshavar har forplikta seg til å avsette grunn på sin eigedom slik at arealføremålet praktisk kan gjennomførast.

Administrasjonen har ingen merknader og rår til at det vert gjeve dispensasjon.

Byggetiltaka.

Det er søkt om følgjande tiltak:

1. Etablering av jordvoll med høgde på 1m og lengde 19m, nordvest for bustaden.
2. Oppsetting av levegg med lengde 14m, vest for bustaden.

Ansvar.

Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett og kontroll, fordi tiltaket har liten teknisk vanskegrad (SAK § 13).

A V T A L E

Mellom Torleif Johannessen, Vardane 17, 5911 Alversund, eigar av gnr. 134, bnr. 235

og Lindås kommune v/rådmannen er i dag inngått følgjande avtale:

1. Lindås kommune får med dette rett til å kjøpa gangvegrett, breidde 2,5 m frå privat fellesveg og langs vestgrensa for bnr. 235 fram til friområde i nord. Eigar av gnr. 134, bnr. 235 opparbeider gangvegen samstundes med opparbeiding av ny kjøreveg frå fellesvegen og fram til bustadhuset. Jfr. søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen dagsett 30.6.09.
2. Som vederlag for vegrett og opparbeiding av gangvegen betalar Lindås kommune kr 10.500.-. Oppgjer vert utbetalt straks gangvegen er opparbeidd.
3. Lindås kommune får rett til å søkja frådeling av denne vegretten.
4. Dersom det ikkje vert gitt dispensasjon for kjøreveg fell denne avtalen bort.
5. Denne avtalen kan tinglysast på gnr. 134, bnr. 235.

Alversund / Knarvik 30. juni 2009

Torleif Johannesen p. nr.

Lindås kommune, rådmann