LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	19.04.2018
Vår: 18/178 - 18/12555	Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om oppføring av bustad til uttale - gbnr 24/50 Fammestad

Tiltak:	bustad
Byggjestad:	Gbnr: 24/50
Tiltakshavar:	Erlend Bratholmen og Malene Myhr Eide
Ansvarleg søkjar:	Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad i regulert byggefelt på Fammestad der det ikkje ligg føre byggegrense mot sjø i planen.

Planstatus
Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kløve bustadfelt er definert som bustad .
Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA (TU).

VURDERING
Dispensasjon
Bustaden skal førast opp i eit etablert bustadområde der dei fleste tomtene innanfor planen er bebygd. Reguleringsplanen er av eldre dato og det er ikkje teikna inn byggegrense mot sjø i planen. Tiltaket krev difor dispensasjon frå pbl § 1-8 for byggegrense mot sjø. Bustaden skal førast opp 77 meter frå sjø.

Kommunen er positiv til at det vert gitt dispensasjon i saka. Omkringliggande tomter er allereie utvikla og kommunen kan ikkje sjå at omsynet til bruk og vern av strandsona vert råka av tiltaket.

Relevante tilleggsopplysningar og søknad om dispensasjon ligg som vedlegg til oversendelsen.

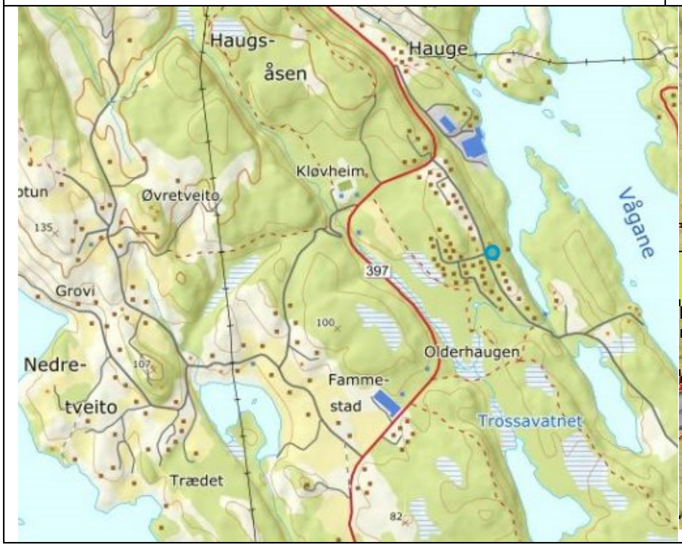
Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

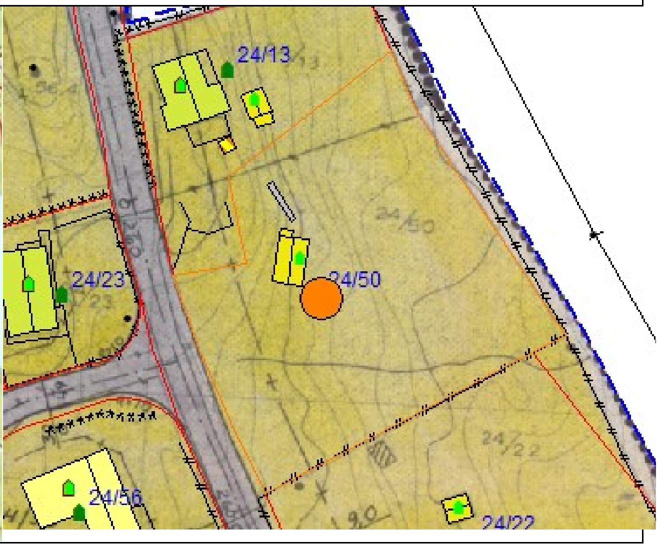
Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Kart/Foto





Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Q1-Dispensasjon byggegrense mot sjø 2018-03-23
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 24/50 Fammestad
D1-A3_Situasjonsplan_gnr 24_bnr 50_Svindalsvegen_rev 01
D2-A3_Sit.plan_snitt A_gnr 24_bnr 50_Svindalsvegen_revB
D3-A3_Sit.plan_snitt B_gnr 24_bnr 50_Svindalsvegen_revB
D4-A3_Sit.plan_snitt C_gnr 24_bnr 50_Svindalsvegen_revA
D5-A3 Sit.plan Lengdprofil avkjørsel gnr 24_bnr 50_Svindalsvegen
E1-E4 20170301_Brattholmen_Eide
F2-Følgebrev byggesøknad
Søknad om dispensasjon
Søknad om løyve - gbnr 24/50 Fammestad

Kopi til:

Erlend Bratholmen og Malene Myhr Eide	Vardane 127	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen