



Notat

Til: Planavdelinga

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 17/2312 - 35 / Gbnr - 188/775

Dato: 19.04.2018

Emne: Intern høring søknad om dispensasjon maks bygghøgde Langheiane felt B8 område BKS1 - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Byggjestad: Gbnr: 188/775

Tiltakshavar: Orion Prosjekt AS

Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Vi viser til vedlagt søknad om dispensasjon frå regulert maks byggehøgde, søknaden er mottaken hjå oss 26.02.2018.

Vi ber om at eventuelle uttale til saka vert sendt oss innan 09.05.18.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langheiane felt B8 og B9 planid.: 1263-201602 område BKS1 er definert som konsentrert bustadbygging.

Det er i planen gjeve maksimal bygghøgde innanfor felta i området. For BKS1 og BKS2 er maksbyggehøgde sett til kote +80 moh.

Det er søkt om dispensasjon frå maksimal bygghøgde innanfor delfelt BKS1 med ei heving av gesims til kote +81 moh.

Felt BKS1 ligg lengst inn i felt B8, søknad om dispensasjon er begrunna med heving av kvalitetar i bueiningane innan for felt BKS1 i form av betre soltilhøve og utsyn.

Før søknad om dispensasjon vert handsama ber vi om dykkar uttale i saka.

Med helsing

Eilin H. Molvik rådgjevar byggesak

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 32 20 00
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 123456789

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

