



Hedalm Anebyhus AS Avd Ilseng
Postboks 4
2344 ILSENG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1109 - 18/13019

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
24.04.2018

Førebels svar med trong for tilleggskontroll (bustad 2) - gbnr 195/235 Leiknes

Tiltak: Bustad 2
Byggjestad: Gbnr: 195/235
Tiltakshavar: Fløsvika Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Hedalm Anebyhus

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 26.03.2018.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

- **Veg, vatn og avløp**
Stikkleidningen som skal etablerast må omsøkast. Dette kan skje anten ved at etablering av stikkleidningen inngår i ein av byggjesakene for bustadane, t.d. bustad 1, eller ved at den vert handsama som eiga sak. Nødvendige teikningar av stikkleidningen i sin heilskap må leggjast ved.

Eigedomen har tilkomst frå fylkesveg 391 via privat veg som er regulert til offentleg veg. Det må dokumenterast at eigedomen er sikra vegrett heilt fram til fylkesveg.
- **Støttemur**
Det går fram av situasjonsplanen at det skal etablerast støttemur langs grensa mot nordaust. Muren må omsøkast. Dette kan skje anten ved at etablering av muren inngår i ein av byggjesakene for bustadane, t.d. bustad 1, eller ved at den vert handsama som eiga sak. Nødvendig dokumentasjon som lengdeprofil av muren i sin heilskap og nødvendige tverrprofil må leggjast ved, og avstand til nabogrense må førast på situasjonsplanen. Vi gjer merksam på at murar over 2 meter skal terrasserast, jf § 1.4 i føresegnene.
- **Ansvarsrettar**



Vi ser av innsend dokumentasjon at det ligg føre 2 vedlegg som inneheld gjennomføringsplanen, men at oversending av ansvarsrettar for bustad 2 manglar. Nødvendige ansvarsrettar må sendast inn før saka kan handsamast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **20.05.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fløssvika Utvikling AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
------------------------	---------------	------	-----------

Mottakarar:

Hedalm Anebyhus AS Avd Ilseng	Postboks 4	2344	ILSENG
-------------------------------	------------	------	--------