

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	174	Bnr:	24
Fnr:		Snr:	
Adresse:	TOTLANDSVIKIA, SEIM		
Søknaden innsendes av:	IVAR HOPLAND		
Tiltakshavers navn:	IVAR HOPLAND		
Tiltakshavers adresse:	Risåsen 9, 5912 Seim		
Kontaktperson:	IVAR HOPLAND		
Telefon dagtid:	95082867		
Epost-adresse:	ivhoplan@online.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet, beskriv: Oppheving av naust (100m-beltet), der tidligere naust stod. Område er etablert med naust		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Kommuneplanens arealdel og byggeforbud i 100-meters sone.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Naust

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon



Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

 Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Søknad om oppretting av naust på tidligere nausttomt. Naustet vart rive/fjerna før 1960. Legg ved foto av maleri som viser tidligere naust på tomte. Mindre delar/stein av grunnmur på gammalt naust ligg på tomte i dag. Området fremstår som eit naturleg naustområde. Sjå vedlagt begrunnelse (egetark)

Signatur(er):

16/4-18

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: Foto av maleri, Kartkommuneplan 2011-2023, naboliste, begrunnelse dispensasjon, skisse 174-24, ortofoto 2015, kart på kartverk	X	

Begrunnelse for dispensasjonsøknad

Krav/bestemmelse

Vikåret er at hensynet bak bestemmelsen og lovens formålsbestemmelsen ikke skal vera vesentleg tilsidesatt

Fakta

Bruksnr 174-24 det sølkes dispensasjon frå
 har tidligare vore nytta til nausttomt og
 det har tidlegare vore oppført naust her.
 Det tidligare oppførde naustet vart revet for 1960
 og område (174-24) har sidan ikkje vore nytta
 til anna enn båtteste.

På tomta ligg delar/stein av grunnmur av tidlegare
 oppført naust.

Parsellen 174-24 vart 15 august 1964 kjøpt av
 far min, Ole Høpland og er i skyldskifte frå
 29/8 - 1964 avsatt som nausttomt.

(Kopi av skyldskifte ligg som vedlegg til dispensasjonsøknad)
 Skylda frå den fråskilde part er satt til 0,01 mark
 Den fråskilde part fekk bruksnavnet "Sjøbū"

Parsellen består delvis av svaberg og delar av stein/grunnmur
 fjell og grunnar. Det er etablert fleire naust i område
 slik som 174-9, 174-6. (sjå også vedlagt kart/foto)

Ulemper

Nabo bruksnr. 174-13 samt bruksnr 174-4 har alltid vore klar over at bruksnr 174-24 er nausttomt og har ingen innvendingar og heller ingen vesentlege ulemper med at det vert hørt opp naust på tufta. Den einaste ulempen er at bruksnr. 174-13 vil få naust på naboparsellen nokko som ikkje vil få vesentleg betydning for frisisikt/utsikt for bruksnr. 174-13.

Fordel

Fordelen med dispensasjonen vil vere at bruksnr. 174-24 vil kunna nyttast til nausttuft og fritid og friluftsliv slik som båtliiv, fiske m.m.

Vurdering av ulemper/fordel

Følgende vurderes utfrå ulemper/fordel

- a) Hensynet bak bestemmelsen og lovens formålsbestemmelser vil ikkje verta vesentleg tilsidesatt
- b) Dispensasjon vil ikkje verta vesentleg tilsidesatt mellom anna vedr. natur, landbruk og friluft.
- c) Allemannsinteressa er ikkje negativt berørt

B2

127
Dagbok nr.
04373 20.8.64
NORDHORDLAND
SØRENSKRIVAREMÆTE

Skyldskifte

Kopi

Laur dag den 15. august 1964 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Totland

gr.nr. 17~~4~~ br. nr. 4 med skyld mark 2,24 i Lindås herad. Lars Sellevoll og Berta Totland har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.¹⁾

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad ~~sk~~ som²⁾

Desse møtte:³⁾ For seljar : Lars Sellevoll og kjøparen Ole Hopland. For b. nr. 13 møtte Axel Winther.

Til formann vart vald Leif J. Rydland.

Opplysningar om den/dei part/partar av egedomen som er fråskild:

1.4) Vidd: Dyrka jord - dekar, naturleg eng og kulturbeite - dekar, produktiv skog - dekar, anna vidde 0,3 dekar - i alt 0,3 dekar.

2. Grensene⁵⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Grenselina tek til ved sjøen og går 3 m. i austleg leid til tidlegare innhagd x i berg i grenselina i nordvestre hyrna ~~av t. b. nr. 13~~ og går 9,4 m. i same leid til nedsett merkestein m. v. Her vinklar lina og går 32 m. i nordvestleg leid til x i berg, og går vidare 5 m. i rett vinkel til sjøen.

Gjerdeplikta mot hovudbruket kviler på den fråskilde parten.

1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)

2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den..... 19..... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.

3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).

4) Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).

5) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.

Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Parten har rett til å setja opp båtfeste på Hovudbruket, då ikkje i større fråstand frå parten enn 10 m.

Parten har vegrett over hovudbruket langs nordsida av b. nr. 13 og til sjøvegen i ei breidd av 1,5 m., og vidare same rett til sjøvegen som hovudbruket.

1. Er det jordbruk og skog på den eigedomen som vert skift? Nei
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet? -
3. Har eigedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker? -
4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet? -

- 5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?
- 6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den fråskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller anna liknande føremål?..... Naust-tuft.
- 7. Eller vert eigeidomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar :

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. ~~Likvel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmark på den nye østet:~~

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den ~~den~~ fråskilde part/~~partar~~ er sett til mark ... 0,01

Hovudbruket har att ei skyld på mark 2,24

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar, i alt dekar.

Den ~~den~~ fråskilde part/~~partar~~ fekk bruksnamnet²⁾ Sjøbu

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ Kjøparen

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Leif J. Rydland skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

*Leif J. Rydland. Olav & Rydland.
Magnus E. Skand.*

- 1) Stryk det som ikkje skal vera.
- 2) Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21).
- 3) Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskiftet, skal skyldskiftemennene avgjera det.

B2

jordstyre.¹⁾

Fråsegn frå jordstyret :

Tinglysing Kr. 20.-

Stempel " "

kr. " "

kr.

BETALT

for sorenskriveren

[Handwritten signature]

den 19.....

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret :

Dok. nr. 4373 / 1964 dagbokf. 20/8 1964

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMIDDEL

ført inn i grunnboka/personregisteret

den

Avskrift i skøytebok A 127, skøytebok B den 19.....

Merknad om hefte mot kr. , -

Merknader:

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19.....

Tinglyst

Den/det fråskilde part/partar har fått gr.nr. 174 br.nr. 24 i Lindås

[Handwritten signature]

For tinglysing kr.....

¹⁾ Melding om skyldskifte sender ein ikkje til jordstyret dersom skylddelinga gjeld ei vidde på under 2 dekar.