

Begrunnelse for dispensasjonsvedtak

23-April-2018

Krav/bestemmelse

Vilkåret er at hensynet bak bestemmelsen og lovens formålsbestemmelsen ikke skal vera vesentleg tilsidesatt

Fakta

Bruksnr 174-24 det sølkes dispensasjon frå har tidligare vore nytta til naustfomt og det har tidlegare vore oppført naust her. Det tidligare oppførde naustet vart revet for 1960 og område (174-24) har sidan ikkje vore nytta til anna enn båtteste.

På tomta ligg delar/stein av grunnmur av tidlegare oppført naust.

Parsellen 174-24 vart 15august 1964 kjøpt av far min, Ole Høpland og er i skyldskifte frå 20/8 -1964 avsatt som naustfomt.

(Kopi av skyldskifte ligg som vedlegg til dispensasjonssøkk)
Skylda frå den fråskilde part er satt til 0,01 mark.
Den fråskilde part fekk bruksnavnet "Sjøbū"

Parsellen består delvis av svaberg og delar av stein/grunnmur fjell og grunnar. Det er etablert fleire naust i område slik som 174-9, 174-6. (sjå også vedlagt kart/foto)

Ulemper

Nabos bruksnr. 174-13 samt bruksnr 174-4 har alltid vore klar over at bruksnr 174-24 er nausttomt og har ingen innvendingar og heller ingen vesentlege ulemper med at det vert hørt opp naust på tufta.

Den einaste ulempen er at bruksnr. 174-13 vil få naust på naboparsellen nokko som ikkje vil få vesentleg betydning for frisikt/utsikt for bruksnr. 174-13.

Fordel

Fordelen med dispensasjonen vil vera at bruksnr. 174-24 vil kunna nyttast til nausttuft og fritid og friluftsliv slik som båtliiv, fiske m.m.

Vurdering av ulemper/fordel

Følgende vurderes utfrå ulemper/fordel

- a) Hensynet bak bestemmelsen og lovens formålsbestemmelser vil ikkje verta vesentleg tilsidesatt
- b) Dispensasjon vil ikkje verta vesentleg tilsidesatt mellom anna vedr. natur, landbruk og friluft.
- c) Allemannsinteressa er ikkje negativt berørt då naust vil verta plassert slik at det ikkje er til hinder for tilkomst til sjø.

18/4-18
I.H

04373 20.8.64
NORDHORELANU
SORENSKRIVAREMEETE

Skyldskifte

Ole Hopland
Køpe

Laur...dag den 15. august 1964 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Totland

gr.nr. 174 br. nr. 4 med skyld mark. 2,24 i Lindås herad.
Lars Sellevoll og Berta Totland har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.¹⁾

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad ~~sk~~ som²⁾

Desse møtte:³⁾ For seljar : Lars Sellevoll og kjøparen Ole Hopland. For b. nr. 13 møtte Axel Winther.

Til formann vart vald Leif J. Rydland.

Opplysningar om den/det part/partar av egedomen som er fråskild:

1.) Vidd: Dyrka jord = dekar, naturleg eng og kulturbeite = dekar, produktiv skog = dekar, anna vidde 0,3 dekar — i alt 0,3 dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Grenselina tek til ved sjøen og går 3 m. i austleg leid til tidlegare innhogd x i berg i grenselina i nordvestre hyrna ~~av t. b. nr. 13,~~ og går 9,4 m. i same leid til nedsett merkestein m. v. Her vinklar lina og går 32 m. i nordvestleg leid til x i berg, og går vidare 5 m. i rett vinkel til sjøen.

Gjerdeplikta mot hovudbruket kviler på den fråskilde parten.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den..... 19..... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

04373 20.8.04
 KONGSBERG
 KONGSBERG

Skyldeaktfte

Jeg den 12. januar 1904 holdt me underskrivne som er opnævnte
 av fæstmannen, skyldeaktfte på garden

gr. nr. 178, på nr. 4 med skylde mark 2, 2A i Lindsø herad.
 Lars Seljevoll og
 Petrus Lofland har kravt skyldeaktfte og har grunnbokshelme

til eiendommen.
 Opnævning av skyldeaktfte mennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannsløvede

Dele mætte: For seljer i Lars Seljevoll og Petrus Lofland
 Ole Lofland, For d. nr. 17 mætte Axel Winther.

TH formann vart vald
 Leif J. Rydland.
 Opplysninger om den/der part/partar av eiendomen som er fraskild:

1) Vidde: Dyrt jord = dekar, naturleg eng og kulturbeite = dekar
 produktiv skog = dekar, sanna vidde = dekar - i alt = dekar

2 Grensene til den/der fraskilde part/partar: Grenselinjen tek til ved
 sjeen og går 2 m. i sørøst og 10 m. i nordvest til liden are innover i
 berg i retning av nordvestre hjørne av skogen og 2 m. i
 13. og 14 m. i samme leid til nedre i merkestein m. v.
 Her vinkler line og går 22 m. i nordvestre leid til i berg
 og går videre 2 m. i rett vinkel til sjeen.

Gjerdspilket mot hovedbruket kviler på den fraskilde partar.

- 1) Utan at den som har kravt skyldeaktfte har grunnbokshelme, eller det er sagt dom for at han
 eie den fraskilde eiendomen, kan ikkje skyldeaktfte godkjænt til fastslagn. (§ 1 i lov om skylde-
 aktfte)
- 2) Er det nokon av eiendomsfæstmannene som ikkje har gjeve alle løvande som er nemnt i § 20 i lov
 nr. 1 fra 1917, skal han for teneste tek til skrive under ei frasegr med denne ordlyd: «Jeg
 lover at eg i alle saker vil gjeve teneste mi som fæstmann sannfærlig og etter beste over-
 kyndig den 18..... (underskrift). Denne frasegrn skal sendast til
 saksbehandleren sammen med skyldeaktftebeholdningen.
- 3) Er det nokon av fæstmannene eller partar i skyldeaktfte som ikkje mætte, må ein her skrive om
 det er prove at dei er verdsle. Låke eins om det er grunnar ein har løvde del utvænde å
 vara (§ 2 og 8 i skyldeaktfteovn).
- 4) Oppgave over vidde er. gjev ein kunne når vidde er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldeaktfte-
 lova).
- 5) § 13 § 2 og 8 i skyldeaktfteovn. Ein skal ikkje skrive grensene mot grunnbokshelmen utan at
 eigen er til stede og samtykter i det som vert skrive.
 Iar nokon av partar kravt at skyldeaktfte mennene skal avgjøre kjoive markskilje, samstun-
 den med skyldeaktfte (§ 7 i lova), må dei her skrive det som frasegr. Det må ikkje skilje
 brukast eller korvert i skyldeaktfte, utan at det er vedtatte skriftleg av den som har
 grunnbokshelme til den eiendomen hellet gjeld (§ 5 i lova).

Parten har rett til å setja opp båtfeste på Hovudbruket, då ikkje i større fråstand frå parten enn 10 m.

Parten har vegrett over hovudbruket langs nordsida av b. nr. 13 og til sjøvegen i ei breidd av 1,5 m., og vidare same rett til sjøvegen som hovudbruket.

1. Er det jordbruk og skog på den eigedomen som vert skift? Nei
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet?
3. Har eigedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker?
4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet?

Dersom det vert svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, lyt ein og svara på spørsmåla 5, 6 og 7.

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?
6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den fraskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller anna liknande føremål? Naust-tuft.
7. Eller vert eigedomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar :

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. ~~Mikrovel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne øyten.~~

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den ~~den~~ fraskilde part/partar er sett til mark 0,01

Hovudbruket har att ei skyld på mark 2,24

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar, i alt dekar.

Den ~~den~~ ^{XX} fraskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ Sjøbu

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ Kjøparen

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Leif J. Rydland skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

*Leif J. Rydland. Olav & Rydland.
Magnus O. Skand*

1) Stryk det som ikkje skal vera.
2) Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21).
3) Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskiftet, skal skyldskiftemennene avgjera det.

jordstyre.¹⁾

Fråsegn frå jordstyret :

Tinglysing Kr. 20.-

Stempel ..

Kr.

BETALT

For sorenskrivaren

Sørensen

den

19

formann

sekretær

Går til

landbrukselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret :

Dok. nr. 4373 / 1964 dagbokf. 20/8 1964

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMIDDEL

ført inn i grunnboka/personregisteret
den

Avskrift i skøytebok A 127, ~~skøytebok B~~ den

Merknad om hefte mot kr. -

Merknader:

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing

19

Tinglyst

Den/den fråskilde part/partar har fått gr.nr.

174

br.nr.

24

i Lindås

H. Boninborg

For tinglysing kr.

¹⁾ Melding om skyldskifte sender ein ikkje til jordstyret dersom skylddelinga gjeld ei vidde på under 2 dekar.