

Presentasjon av aktuelle tomtar, rekkjefølgjekrav og kostnader

Lokasjon	Tomt	Vatn/avløp	Nærleik til busetnad	Innspel frå landbruk, grunneigarar, miljøretta helsevern, FAU
1 – Fyllingsnes	Flat, gode solforhold. Einaste tomten som ikkje er råka av ny trase for E39.	Vassleidning ligg i området. Avløps-løysing for heile området må utbetrast. Kommunalt krav vil bli utløyst ved bygging av ny skule.	Alternativet famnar færrest barn innanfor Eikanger/Kløvheim skulekrins pr. i dag, og har lågast barnetal innanfor gang-/sykkelavstand av dei gjenverande alternativa. I forhold til barn innanfor 4 km avstand, kjem denne lokasjonen på delt 2. plass.	6,5 av dei 20 daa er fulldyrka mark. Det har vore nytta til sauebeite. Det er frå landbruksavdelinga si side ikkje ønskeleg å omdisponere fulldyrka mark. Tilrådd av representantane i brukar- og referansegruppa som deltok på synfaring. FAU Eikanger stiller seg positiv til denne tomta.
	Bustadbyggeprogrammet for 2013-2016 viser eit utbyggings-potensiale i Eikanger barneskulekrins på 226 bustadeiningar. Alle desse er plassert på Fyllingsnes. Rekkjefølgje-krava knytt til utbetring av E39 har hindra utbygginga. Folketalsprognosane tilhøyrande Eikanger skulekrins tek høgde for ei årleg busetnads-auke på fire bustader pr. år fram til 2029.			
Noverande skuletomt på Eikanger med tilleggsareal	Sjå mogleghetsstudiet.	Tilkntynings-mulighet til offentlig vatn og offentlig avløp på tomta. Ny slamavskiljar.	I forhold til å famne barn innanfor skulekrinsen kjem lokasjonen på 2. plass. Når det gjeld barn innanfor gang-/sykkelavstand og 4 km avstand frå skulen, kjem denne lokasjonen saman med lokasjon 4 - Liavatnet best ut.	Landbruksavdelinga har ikkje innvendingar.
4A - Liavatnet	Lokasjon 4A, relativt flat, ligg nær fylkesvegen og har gode soltilhøve. Grunntilhøva er ikkje ideelle, stort behov for masseutskifting. Minst 50 % dyrare grunnarbeid enn lokasjon 4B og 4C.	Forutset påkobling i eksisterande vasskum ved Liavatnet. Ny slamavskiljar. Avløpsvatn må pumpast inn på eksisterande avløpsleidning i Eikangervåg.	Som noverande skuletomt på Eikanger med tilleggsareal.	Jordbruksareal i full drift. Driftsbygningen ligg like ved tomta. Grunneigaren driv så godt som alle bruk i Eikanger-området (18 andre bruk). Ein skule kan bidra til nedlegging med ringverknader i Eikanger. Landbruksavdelinga i kommunen frarår denne lokasjonen.
	Viser til Kommuneplanens samfunnsdel, strategi 39, oppretthalde kulturlandskapet gjennom å leggje til rette for aktiv drift. Føringar for arealdelen: sikre areal til utvikling av jordbruk og skogbruk.			
4B – Liavatnet – alternativ for å unngå dyrka mark.	Urørt natur. Delvis myr. Relativt flatt mellom to høgdedrag. Soltilhøva er ikkje ideelle. Fare for kuldesig frå vatnet. Utfordringar knytt til tryggleik med skulevirksomheit så nær eit vatn. Utfordringar i forhold til skjeringar og soltilhøve.	Som 4A.	Som over.	Landbruksavdelinga tilrår ikkje skule tett innpå aktivt landbruk (4B og 4C) grunna mellom anna lukt, støy, støv og handtering av store maskinar.

Vedlegg 3 i sak «Avklaring felles skule Eikanger og Kløvheim»

4C – Liavatnet –alternativ for å unngå dyrka mark.	Urørt natur, delvis myr. Noko langstrakt tomt grunna ei kolle. Storleiken er 16 daa. Minstekrav til tomt er 20 daa. Flata ligg på kote 13, medan toppen av kollen er på kote 39. Evt. skjeringar. Soltilhøva er ikkje optimale. Fare for kuldesig frå vatnet. utfordringar knytt til tryggleik med skulevirksomheit så nær eit vatn.	Som 4A.	Som over.	Landbruksavdelinga tilrår ikkje skule tett innpå aktivt landbruk (4B og 4C) grunna mellom anna lukt, støy, støv og handtering av store maskinar.
5 – Revhaugane	Tomta er flat med gode soltilhøve. Noko kuldesig i området, kan delvis fjernast med bygningskropp og vegetasjon. Området ligg ca. 500 meter frå fylkesvegen og ca. 500 meter frå E39. Det er ca. 100 meter mellom grensa på industriområdet og tomtengrensa.	Forutset påkobling i eksisterande vasskum ved Liavatnet. Ny slamavskiljar. Avløpsvatn må pumpast inn på eksisterande avløpsleidning i Eikangervåg.	I forhold til å famne barn innanfor Eikanger/Kløvheim skulekrins, barnetal innanfor 1,5 km og 4 km, kjem denne lokasjonen greitt ut på alle område.	Landbruk har ikkje innvendingar. Miljøretta helsevern stiller seg ikkje bak denne plasseringa grunna fare for trafikk, lukt, støy, støv samt eventuell framtidig utviding av industriområdet.
Kjørbar tilkomst via E39 og gjennom industriområdet. Det er dette alternativet som er kostnadskalkulert. Alternativt må det byggast ein ny veg frå fylkesvegen og inn til området. Tilkost for gåande og syklande frå fleire retningar: frå fylkesvegen via Jørnbrekka, gangveg på vestsida av industriområdet og opp til skulen og gang-/sykkelveg frå industriområdet er medteke i kostnadsestimatet. Logistikk for skulebuss må løysast. Grunna ca. 500 m frå E39 og frå fylkesvegen må bussar køyre inn til skulen. Erfaringar frå andre prosjekt er at Skyss ikkje ønskjer avstikkarar på ruta, sidan skulerutene er ein del av dei vanlege bussrutene. Dette må eventuelt utredast nærare. Snuplass for buss med av-/påstigningsareal for både bilar og bussar må medrekast ved skulen.				
22 - Myråsen	Tomta ligg ved fylkesvegen. Skrått terreng med fjell i dagen. Soltilhøva er gode. Tomta har høgdevariasjonar frå kote 67 til kote 84. Må difor rekne med mykje sprenging. Grove kostnadsoverslag viser dobbelt så høge kostnader for tomteopparbeiding i forhold til andre tomter (med unntak av 4A). Ein vil få skjeringar inn mot fjellet i bakkant og i eine sida av tomta. Dagslys til undervisningsromma kan vere ei utfordring.	Vassforsyninga er her anteke frå Svekane høgtrykksone (kote +135). Det er opplyst frå VA avdelinga at denne leidningen skal ha tilstrekkeleg kapasitet og trykk til ny skule. Det må etablerast ny slamavskiljar.	Famnar flest barn innanfor skulekrinsene Eikanger og Kløvheim. Det er difor det alternativet som er mest samlande. Det er den lokasjonen med høgast behov for skuleskyss. I forhold til elevane innanfor 1,5 km (gang-/sykkelavstand) kjem denne lokasjonen på tredje plass av dei gjenståande tomtene. Skulevegen frå Eikanger (der størstedelen av elevane kjem frå) har mykje stigning. I Kommuneplan 2017-2029, Samfunnsdelen, er strategi 72 å sikre moglegheit for å gå eller sykle til kvardagsaktivitetar.	Det er aktivt skogbruk på ein liten del av tomta. Tomta grensar til dyrka mark. Grunneigarane i eine delen av tomta driv aktivt skogbruk, og ønskjer ikkje ny skule her. Landbruksavdelinga i kommunen har ikkje innsigelsar.

Rekkefølgjekrav for alle tomtene

Lokasjon	Rekkefølgjekrav
1 – Fyllingsnes*	- Gang-/sykkelveg langs E39 frå ny skule til Eikanger bru - Planskilt kryssing (undergang) v/bensinstasjon for mjuke trafikantar - Avkøyring til bustadfeltet/ny skule - Busshaldeplassar langs E39 Avsett 44. mill kroner i statlege midlar til gang-/sykkelveg (i Nordhordlandspakken).
Noverande skuletomt på Eikanger med tilleggsareal*	- Fortau/gang- og sykkelveg frå E39 og opp til krysset ved Jørnbrekka. Ca. 800-900 meter. - Utbetre krysset frå fylkesveg 397 inn til skulen.
4 – Liavatnet**	Antek tilsvarende rekkefølgjekrav som for ny skule på tomte på noverande skule på Eikanger.
5 – Revhaugane**	Antyda at det må påreknast gang-/sykkelveg på strekka: - E39/industriområdet opp til skuletomten (Gjenstår 100 m) - Frå E39 langs fylkesvegen opp til Jørnbrekka. Ca. 800-900 m. langs fylkesvegen. - Frå avkjørsel ved Jørnbrekka inn til skuleområdet, ca. 200 m. - På vestsida av industriområdet og inn til skulen, ca. 700 m. Mogleg krav om gang-/sykkelveg langs fylkesvegen nordfrå.
22 – Myråsen**	- Fortau/gang- og sykkelveg frå E39 og opp til ny skule, ca. 1,6 km. Mogleg krav om gang-/sykkelveg langs fylkesvegen nordfrå.

*Statens Vegvesen har gjort ein vurdering av rekkefølgjekrava på desse lokasjonane.

**Statens Vegvesen har gitt nokre antydningar vedrørande rekkefølgjekrava. Større usikkerheit.

Mogleg rekkefølgjekrav - utbetring av Fyllingsnesvegen

Grunna særleg farleg skuleveg rundt Fyllingsnes, kan det i reguleringsplanen komme innspel frå kommunens vegavdeling om å krevje utbetring av denne vegen. Dette kravet er aktuelt for Fyllingsnestomta, men også for andre tomtelokasjonar i Eikanger-området. Ei utbetring av dette strekket er omfattande då vegen er svært smal og har mange krappe kurver utan sikt. Det er lite eller ingen sideareal for mjuke trafikantar utanfor kvitstripa. Det er også mange avkøyringar på strekninga. Kjem dette kravet, kan utbetring grovt estimerast til ca. 50 millionar kroner inkl. mva.

Frå Fyllingsnes er det i dag 13 elevar som har krevd skuleskyss grunna farleg skuleveg på dette strekket. Det er ca. 20 elevar som i dag bur på dette strekket.

Grovt estimerte kostnader

I forhold til kostnader er det framleis mange usikre moment. Utbedring av Fyllingsnesvegen kan vere ein vesentleg kostnad, men dette kravet er usikkert. Mogleg krav frå Statens Vegvesen om gang-/sykkelveg i retning mot Kløvheim skapar usikkerheit. Estimata for grunnarbeid har stor grad av usikkerheit. Det er ikkje gjort grunnundersøkingar, kun enkle visuelle undersøkingar samt nokre kontrollar med jordspyd.

Vedlegg 3 i sak «Avklaring felles skule Eikanger og Kløvheim»

Lokasjon 4A er ei kostbar tomt å opparbeide, ca. 50 % dyrare enn 4B. Lokasjon 4B kjem og noko dårleg ut på kostnadsoverslaga på tomteopparbeiding. Kostnaden for tomteopparbeiding på 22-Myråsen er klart høgast, minst dobbelt så høg som 1 - Fyllingsnes, noverande skuletomt på Eikanger med tilleggsareal og 5 - Revhaugane.

Basert på det ein veit om topografi og grunnforhold, informasjon frå Statens Vegvesen, kunnskap om vatn, avløp og eksisterande infrastruktur, er kostnadene for ny skule til 200 elevar grovt estimert på dei ulike lokasjonane.

Vedlegg 3 - Estimerte kostnader for dei ulike tomtene, inkl. mva					
Tomt	Lokasjon 1 Fyllingsnes	Ny skule på dagens skuletomt på Eikanger	Lokasjon 4 Liavatnet*	Lokasjon 5A Revhaugane	Lokasjon 22 Myråsen
Veg inkl. rekkefølgekrav, vatn, avløp	15-35 mill	25 mill	25 mill	40 mill	45 mill
Byggeriet inkl. tomteopparbeiding	95 mill	95 mill	100 mill	95 mill	105 mill
Uforutsett, 15 %	15-20 mill	20 mill	20 mill	20 mill	25 mill
Sum inkl. mva:	125-150 mill	140 mill	145 mill	155 mill	175 mill
Mogleg krav om gang- og sykkelveg i retning mot Kløvheim. Svært usikkert omfang, ikkje summert.					
Farleg skuleveg - utbetringar langs kommunal veg på Fyllingsnes. Estimert til ca. 50 mill. inkl. mva. Svært usikkert krav, kan gjelde alle lokasjonar. Ikkje summert.					
Tomtekostnad er ikkje medrekna, men vi antek at alle tomtene har tilnærma same kostnad. På tomta på Eikanger eig kommunen ca. 7,5 daa i dag, og må kjøpe ut 12,5 daa i tillegg til ein driftsbygning mm.					
* Kostnaden aukar ytterlegare med ca. 10 mill for tomteopparbeiding for lokasjon 4A kontra 4B og 4C.					