

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 25.04.2018
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 12.00 - 15.45

Synfaringar:

kl. 08.45-09.15 Kvamme nedre sak 052/18

kl. 10.00-11.00 Titland søndre sak 053/18

Orientering:

- «Mellombels skyss stasjon i Knarvik» v/Arne Eikefet-prosjektleiar Stab samfunnsutvikling

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utdvalsleiar
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	Uavh	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Sæbjørg Hageberg Kjeka	KRF	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Vetlemøy Wergeland	KRF	Sæbjørg Hageberg Kjeka
Thomas Larsen	H	Ingrid J.Fjeldsbø

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Arne Eikefet- prosjektleiar Stab samfunnsutvikling, Christian Reinshol-rådgjevar Plan, Frøydis Ones-avdelingsleiar Plan , Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Kristin S. Nielsen-rådgjevar Plan, Marte H Eriksrud-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
048/18	Godkjenning av innkalling og saksliste
049/18	Godkjenning av møteprotokoll
050/18	Delegerte saker
051/18	Referatsaker
052/18	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 141/32 Kvamme nedre
053/18	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre
054/18	KDP E39 Flatøy-Eikefettunnelen - Alternativ K6
055/18	2. gangs handsaming av reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID1263-201702
056/18	Fastsetting av planprogram for områdeplan for Ostereidet - planID 1263-201801
057/18	Mindre endring av reguleringsplan Alver næringsområde, plan-id 1263-201206
058/18	Dispensasjon for arealoverføring og oppføring av sikringshytte og løyve til arealoverføring - gbnr 224/8 Fjelle
059/18	Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 11/14 og 11/30 Hølleland
060/18	Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg og carport til Eknes karosseri - gbnr 196/111 Midtgård
061/18	Klage på vedtak om oppføring av utebod - gbnr 137/614 Alver
062/18	Søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til selskapslokale/overnatting, sjøbod til serveringslokale, oppføring av telt. flytebrygge og kai - gbnr 135/1 Smedholmen
063/18	Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset
064/18	Søknad om dispensasjon og løyve for riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 179/12 Leivestad

048/18: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring saksliste: 048, 049, 050, 051, 055, 052, 053, 063, 064, 054, 062, 056, 057, 058, 059, 060, 061/18.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 048/18 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent.

049/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 21.03.2018 vert godkjent, samrøystes.

PM - 049/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 21.03.2018 er godkjent.

050/18: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

PM - 050/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

051/18: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

PM - 051/18 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

052/18: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 141/32 Kvamme nedre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 14.01.2018 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

07.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Thomas Larsen-H:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.
Framlegget vart samrøystes vedteke

PM - 028/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/H. Brunborg-Ap:

Eigedommen ligg i eit område avsett i kommuneplanens arealdel til heilårsbustadar og er ein av dei to siste eigedommane i området som er definert til fritidsbustad. I kommuneplanens arealdel er det ein intensjon at ein ikkje skal blanda fritidsbustadar og heilårsbustadar i same område. Statens Vegvesen har ikkje komme med innvendingar om omsøkt omgjerung, og det er etablert sikker gangveg frå eigedommen like til kommunesenteret Knarvik. Ved omgjerung vil ein få eit meir homogent bustadområde. Ettersom ein her berre vurderer dette området, ser uvalet ikkje at ein dispensasjon her gjer presedens for andre tiltak lengre utover Fv404. Kommuneplanens arealdel vert ikkje sett vesentleg til side ved ein dispensasjon. All naudsynt infrastruktur til heilårsbustad er stetta. Det er svært urimeleg at dei to siste eigedommane i eit allereie etablert felt skal måtta stå for eit større reguleringsarbeid for omgjerung av ein eller to eigedommar. Utvalet ser føremonene med omgjerung som klart større enn eventuelle ulemper og vil stette søknaden om omgjerung frå fritidsbustad til heilårsbustad.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 052/18 VEDTAK:

Eigedommen ligg i eit område avsett i kommuneplanens arealdel til heilårsbustadar og er ein av dei to siste eigedommane i området som er definert til fritidsbustad. I kommuneplanens arealdel er det ein intensjon at ein ikkje skal blanda fritidsbustadar og heilårsbustadar i same område. Statens Vegvesen har ikkje komme med innvendingar om omsøkt omgjerung, og det er etablert sikker gangveg frå eigedommen like til kommunesenteret Knarvik. Ved omgjerung vil ein få eit meir homogent bustadområde. Ettersom ein her berre vurderer dette området, ser uvalet ikkje at ein dispensasjon her gjer presedens for andre tiltak lengre utover Fv404. Kommuneplanens arealdel vert ikkje sett vesentleg til side ved ein dispensasjon. All naudsynt infrastruktur til heilårsbustad er stetta. Det er svært urimeleg at dei to siste eigedommane i eit allereie etablert felt skal måtta stå for eit større reguleringsarbeid for omgjerung av ein eller to eigedommar. Utvalet ser føremonene med omgjerung som klart større enn eventuelle ulemper og vil stette søknaden om omgjerung frå fritidsbustad til heilårsbustad.

053/18: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.05.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følge. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

07.03.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Sæbjørg H. Kjekka-Krf:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

Framlegget vart vedteke mot 2 røyster (T. Larsen-H og K. Vågstøl-H)

PM - 033/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå M. Knudsen-Krf:

PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre. Området som skal regulerast, er alt sett av til offentlig føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar. PMU ser fordelane som klart større enn ulempe.

Famlegget fekk 3 røyster og fall (Krf)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Ap, Sp, Uavh, H)

PM - 053/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.05.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

054/18: KDP E39 Flatøy-Eikefettunnelen - Alternativ K6

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet gjev sin tilslutning til K6-3, som ei presisering av vedtak i PMU 19. september 2017 (sak 091/17).

.....

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Orientering til saka v/Jannicke Netaland Olsen-prosjektleiar Statens vegvesen og Frode Moen Aarland-Statens vegvesen.

Fellesframlegg v/T. Larsen-H:
Som rådmannen sitt framlegg med tillegg:

Tilslutningen er på følgende vilkår:

Det forutsettes at prosjektet kan bygges ut i etapper, der fv57 og E39 kan være uavhengig av hverandre i størst mulig grad i forhold om finansiering og utbygging.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 054/18 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet gjev sin tilslutning til K6-3, som ei presisering av vedtak i PMU 19. september 2017 (sak 091/17).

Tilslutningen er på følgende vilkår:

Det forutsettes at prosjektet kan bygges ut i etapper, der fv57 og E39 kan være uavhengig av hverandre i størst mulig grad i forhold om finansiering og utbygging.

055/18: 2. gangs handsaming av reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID1263-201702

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret reguleringsplanen for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring, gnr. 188, bnr. 66, 69, 114, 222, 237, 257, 357, 368, 741 m.fl, med plan-ID: 1263-201702, med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 10.04.2018 og føresegner datert 16.04.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster (Krf, Ap, Sp), mot 4 røyster (H, Uavh)

PM - 055/18 INNSTILLING:

Innstilling frå PMU - 25.04.2018:

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret reguleringsplanen for E39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring, gnr. 188, bnr. 66, 69, 114, 222, 237, 257, 357, 368, 741 m.fl, med plan-ID: 1263-201702, med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 10.04.2018 og føresegner datert 16.04.2018 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

056/18: Fastsetting av planprogram for områdeplan for Ostereidet - planID 1263-201801

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 4-1 og § 12-9, fastset Plan- og miljøutvalet planprogrammet for områdeplanen for Ostereidet, med planID 1263-201801.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen har følgjande tillegg til rådmannen sitt framlegg til vedtak: Følgjande endring skal leggjast inn i planprogrammet, side 11, framdriftsplan: Første gongs handsaming i plan- og miljøutvalet skal endrast til januar 2019. Dette medfører og tilsvarande forskyving for dei etterfølgjande punkta i framdriftsplanen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 056/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 4-1 og § 12-9, fastset Plan- og miljøutvalet planprogrammet for områdeplanen for Ostereidet, med planID 1263-201801 med endring:

Følgjande endring skal leggjast inn i planprogrammet, side 11, framdriftsplan: Første gongs handsaming i plan- og miljøutvalet skal endrast til januar 2019. Dette medfører og tilsvarande forskyving for dei etterfølgjande punkta i framdriftsplanen.

057/18: Mindre endring av reguleringsplan Alver næringsområde, plan-id 1263-201206

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner plan- og miljøutvalet mindre endring av reguleringsplan Alver næringsområde, plan-id 1263-201206. Føresegner datert 13.04.2018 og plankart datert 20.03.2018 vert lagt til grunn.

.....

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Karl Vågstøl-H sa seg ugild grunna kundeforhold og gjekk difor frå under handsaming av denne saka.

Framlegg frå Ap, Sp, Krf:

PMU er positive til endringa av trasé i reguleringsplanen, men saka vert sendt attende til tiltakshavar og PMU ber om at fortau vert regulert inn langs hovudtraseen (F_SKV1 og F_SKV2) gjennom planområdet mot Alver Næringsområde sør.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (Ap, Krf, Sp)

Rådmannen sitt framlegg fekk 3 røyster og fall (T.Larsen-H, A.Høgquist-Uavh, A.Dyngen-Uavh)

PM - 057/18 VEDTAK:

PMU er positive til endringa av trasé i reguleringsplanen, men saka vert sendt attende til tiltakshavar og PMU ber om at fortau vert regulert inn langs hovudtraseen (F_SKV1 og F_SKV2) gjennom planområdet mot Alver Næringsområde sør.

058/18: Dispensasjon for arealoverføring og oppføring av sikringshytte og løyve til arealoverføring - gbnr 224/8 Fjelle

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i punkt 5.5 kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eit areal på ca. 1000 m² og etablering av sikringshytte. Løyve til dispensasjon vert gjeve på vilkår av at:

1. Det ikkje vert etablert støttemur eller fyllingar ved etablering av sikringshytta.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 m og 20-4 vert det gjeve løyve til arealoverføring av ca 1000 m².

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9. Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 058/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i punkt 5.5 kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eit areal på ca. 1000 m² og etablering av sikringshytte. Løyve til dispensasjon vert gjeve på vilkår av at:

1. Det ikkje vert etablert støttemur eller fyllingar ved etablering av sikringshytta.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 m og 20-4 vert det gjeve løyve til arealoverføring av ca 1000 m².

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9. Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

059/18: Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 11/14 og 11/30 Hølleland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet og byggegrense mot sjø i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av areal på ca. 800 m2 som tilleggsareal til bustadeigedom på gbnr 11/14 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av eit areal på om lag 800 m2 frå eigedom gbnr 11/30 til eigedom gbnr 11/14. Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 059/18 VEDTAK:

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet og byggegrense mot sjø i kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av areal på ca. 800 m2 som tilleggsareal til bustadeigedom på gbnr 11/14 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av eit areal på om lag 800 m2 frå eigedom gbnr 11/30 til eigedom gbnr 11/14. Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid

med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

060/18: Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg og carport til Eknes karosseri - gbnr 196/111 Midtgård

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 060/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

061/18: Klage på vedtak om oppføring av utebod - gbnr 137/614 Alver

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert 08.02.18 om løyve til oppføring av utebod vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 061/18 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 08.02.18 om løyve til oppføring av utebod vert opprethalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

062/18: Søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til selskapslokale/overnatting, sjøbod til serveringslokale, oppføring av telt. flytebrygge og kai - gbnr 135/1 Smedholmen

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19- 2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål i sjø og frå plan- og bygningslova § 1-8 i inntil 2 år for følgjande tiltak:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafé/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
4. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
5. Frittstående telt vest på holmen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
6. Takoverbygg på platting i tre ved hovudhuset 6x3,4 meter.
7. Treplattung langs sjøbu som skal få endra bruk til bar/skjenkelokale. Det vert gjeve dispensasjon til treplattingen på vilkår av at denne vert redusert i omfang og kun vert ført opp i same lengde som fasade på sjøbua mot nord.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

- At det ligg føre skriftleg avtale med Lindås kommune om rett til bruk av parkeringsplass på gbnr 132/5

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

T.Larsen-H sa seg ugild grunna familieforhold og gjekk difor frå under handsaming av denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 9 røyster (Ap, Sp, Krf, Uavh, K. Vågstøl-H)

PM - 062/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19- 2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål i sjø og frå plan- og bygningslova § 1-8 i inntil 2 år for følgjande tiltak:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafé/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
4. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
5. Frittstående telt vest på holmen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
6. Takoverbygg på platting i tre ved hovudhuset 6x3,4 meter.
7. Treplating langs sjøbu som skal få endra bruk til bar/skjenkelokale. Det vert gjeve dispensasjon til treplatingen på vilkår av at denne vert redusert i omfang og kun vert ført opp i same lengde som fasade på sjøbua mot nord.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

- At det ligg føre skriftleg avtale med Lindås kommune om rett til bruk av parkeringsplass på gbnr 132/5

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

063/18: Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, oppføring av takoverbygg ved inngangsparti, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og støttemur og tilkomstveg vist som alternativ 2 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8

- Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida

bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte og takoverbygg med ein minsteavstand til nabogrense på 2,04 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for oppføring av biloppstillingsplass og støttemur i nabogrensa mot 113/2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus og redskapshus avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Tilleggsdokumentasjon vedkomande tidligare innsendt søknad gbnr 113/18 Sjurset vart ettersendt utvalet 19.04.2018.

Framlegg frå T. Larsen-H:

Saka vert utsatt og utvalet bed om ei synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 063/18 VEDTAK:

Saka vert utsatt og utvalet bed om ei synfaring.

064/18: Søknad om dispensasjon og løyve for riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 179/12 Leivestad

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av ny fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl. § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn til riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 2013/610 i vedtak datert 29.07.2013.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8 og byggesaksforskriften § 6-8 vert tiltakshavar godkjent som sjølvbyggjar som utførande av grunn- , betong- og tømrararbeid.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

25.04.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PM - 064/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av ny fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl. § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn til riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 2013/610 i vedtak datert 29.07.2013.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8 og byggesaksforskriften § 6-8 vert tiltakshavar godkjent som sjølvbygger som utførande av grunn- , betong- og tømrararbeid.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.
