
Fra: Christian Hagerup Reinshol
Sendt: torsdag 11. mai 2017 09.47
Til: 'familienolsen9'
Emne: SV: Eikhovden

Hei,

Ingen problem det, det er mykje å sette seg inn i når det kjem til reguleringsplaner. Når det gjeld det endelege resultatet, så er det nok mogleg at de har fått litt informasjon på eit tidleg tidspunkt og så har dette blitt korrigert noko seinare når ein har fått detaljane på plass. Slik eg ser det på teikningane så vil det bli noko inngrep i skjæringa i sør nedanfor huset dykkar mot vegen, og litt meir i det partiet utan fjellskjæring heilt i sørvest. I høve fjellskjæringa så vil ein i utgangspunktet ikkje ta meir enn naudsynt av denne, så her er det ikkje sikkert at de kjem til å merke den store forskjellen, litt avhengig av kor mykje dei må ta for å få plass til veg og fortau.

Når det gjeld godtgjerdsle for tapt areal, så er dette vanlegvis noko som vert ordna privatrettsleg mellom utbyggar og grunneigar utan at kommunen er involvert. Men som oftast vert ein gjerne einige om ein sum eller anna godtgjerdsle på forhånd. Alternativet er å få utarbeidd ein takst og så ta utgangspunkt i denne. Som hovudregel får ein til best avtalar gjennom minnelege avtalar, men dette blir jo sjølv sagt opp til den enkelte.

Når det gjeld kontakt med utbyggar så tenker eg at det berre er å ringe eller sende epost til dei for å få kontakt i høve grunnavståing. Som sagt så er det gjerne litt fram i tid før rekkefølgekravet om opparbeiding av veg/fortau slår inn, men det er jo heilt avhengig av etterspørselen i markedet på Ostereidet.

Kontaktinfo Nhbvest:

Anders Dalland
Daglig leder

Hagellia 6 | 5914 Isdalstø
Tlf: 73 80 01 96 | Mob: 977 61 033
anders.dalland@nhb.no | www.nhbvest.no

Håper dette var til hjelp!

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Planavdelinga
Lindås kommune

Fra: familienolsen9 [<mailto:familienolsen9@gmail.com>]
Sendt: onsdag 10. mai 2017 19.10
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Eikhovden

Hei.

Så på de gamle tegningene no og beklager at eg så feil. Men de som var innom her med de tegningene sa at de skulle inn 4 meter på det dypeste på den siden mot dyrhovden og nullen seg ut til midt på huset vårt. (Men ser jo på tegningen at det ikke stemmer). Hvis vi leser tegningen riktig. Går utifra at det er den rød streken er tomtegrense.

Utenom det fikk vi ikke noe info om noe.(januar 2016)
Hvordan vil de eventuelt godtgjøre for tapt tomteareal?

Hvordan kontakter vi utbygger?

Mvh Camilla Olsen.

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

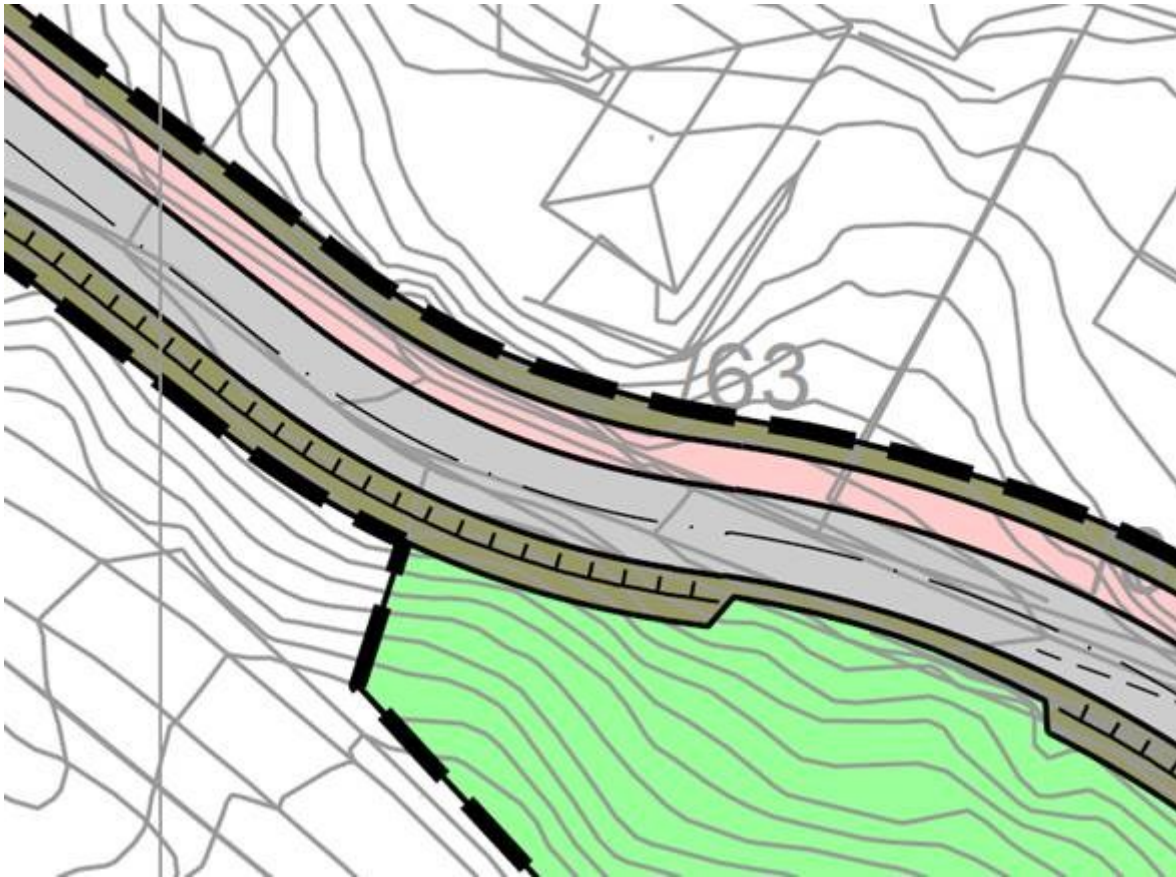
Dato: 10.05.2017 16:22 (GMT+01:00)

Til: familienolsen9@gmail.com

Emne: Eikhovden

Hei Camilla,

Det skal ikkje vere nokre endringar i høve vegtrasé for dykkar eigedom etter at de fekk planframlegget på høyring i haust. Utsnittet under viser korleis dykkar eigedom vert berørt. Det grønne arealet som er innerst mot eigedomen din er såkalla «anna vegareal» som kan vere alt frå grøft til skjeringar og tilplanta areal. Har de fått noko anna informasjon frå utbygger her tidlegare knytt til gangvegen?



Elles så vil det vere noko fram i tid før vegutbetringa skal skje, det vil vere avhengig av framdriften til utbyggjar her, og når rekkeføljekravet ved 10 bueiningar slår inn.

Håper dette var tilstrekkeleg svar, berre ta kontakt om det skulle vere noko.

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol

Arealplanleggar / Klimarådgjevar

Planavdelinga

Lindås kommune

Tlf: 56 37 56 62

Epost: Christian.reinshol@lindas.kommune.no

Hei

Eg bor i eidavegen 602, og på første reguleringsplan skulle gangfeltet ta ene halvdel av hagen men max 4 meter inn på det dypeste. I natt kom 2 gangs handsaming, og der går det over hele tomten vår.

Burde ikke vi som er direkte berørt av prosjektet, informeres om slike endringer på forhånd?

Hva er er planen videre?

Mvh Camilla Olsen