

Opplysninger om tiltakets ytre rammer
og bygningsspesifikasjon
Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder	
Eiendom / byggested	
Gnr. 141	Bnr. 78
Adresse Erstadvegen	
Seksjonsnr.	Bygningsnr.
Festlenr.	Bolignr.
Postnr. 5911	Kommune Lindås
Poststed Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger: ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	
Pbl Kap. 19	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan
☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan
Stølshaugane GNR 141 BNR 1,3 mfl.

Reguleringsformål / arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
bøllig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	35 %	m ²	%	m ²	m ²
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan					
b. Bygeområde/grunneiendom **	1005	m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn. regler	- 0	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 1005	m ²	=	m ²	= m ²

Grad av utnyttning	Arealbenevnelser				
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)				
	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	352	m ²	m ²	m ²	m ²
	0	m ²	m ²	m ²	m ²
	- 0	m ²	-	m ²	- m ²
	+ 164	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	+ 36	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	= 200	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	19,9 %	m ²	%	m ²	

Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	i. Åpne arealer som inngår i k					-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng					-	m ²	-	m ²	
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j					=	m ²	=	m ²	= m ²
	Antall etasjer 2					Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter bolig 2					Annet	m ²	Annet	m ²	Annet m ²
	Antall etasjer 2									
	Antall bruksenheter annet 2									

Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
x		
Næringsgrupper - gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	q Helse- og sosialtjenester
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
C Industri	K Finansierings- og forskningsvirksomhet	s Annen tjenesteyting
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	t Lønnet arbeid i private husholdninger
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	u Internasjonale organisasjoner og organer
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	x Bolig
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	y Annet som ikke er bolig
H Transport og lagring	P Undervisning	
Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -
Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vedloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q -
Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert? ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kryss av: ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau