



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3179 - 18/13783

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
27.04.2018

## Oversender vedtak om dispensasjon og arealoverføring til klagevurdering - gbnr 224/8 Fjelle

**Tiltak:** Arealoverføring  
**Byggjestad:** Gbnr: 224/8 Stussdalen 450  
**Tiltakshavar:**  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld søknad om arealoverføring og dispensasjon.

### Planstatus

Arealet ligg innafør det som i kommuneplanens sin arealdel er sett av til LNF-føremål.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 25.04.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i punkt 5.5 kommuneplanen sin arealdel for arealoverføring av eit areal på ca. 1000 m<sup>2</sup> og etablering av sikringshytte. Løyve til dispensasjon vert gjeve på vilkår av at:**

**1. Det ikkje vert etablert støttemur eller fyllingar ved etablering av sikringshytta.**

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 m og 20-4 vert det gjeve løyve til arealoverføring av ca 1000 m<sup>2</sup>.**

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.



Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post [ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no) eller på telefon 56375878.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon for arealoverføring og oppføring av sikringshytte og løyve til arealoverføring - gbnr 224/8 Fjelle  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 224/10 Fjelle - arealoverføring  
Søknad arealoverføring, Kalvedalen i Lindås kommune  
Uttale søknad om arealoverføring - gbnr 224/8 Fjelle  
2018-02-27 byggesøknad ny sikringshytte, Kalvedalen  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon  
Nabovarsel  
Situasjonsplan  
Teikningar  
Redegjørelse for tiltaket  
Gjennomføringsplan  
Fråsegn til søknad om etablering av sikringshytte på - gbnr 224/8 Fjelle

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen