

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Lindås kommune
Felles postmottak, Kvernhsmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
56	88	Fagervollen

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	56	139	Fagervollen 39, 5956 Hundvin	Manuela og Jörg Springer

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	annet

Beskrivelse av bruk
Utebod

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Reguleringsplan for Hundvinfeltet mangler fastsettelse av utnyttingsgrad, men på reguleringsplankartet viser det omriss av bygg på ca. 9x15 m. Reguleringsplanen åpner for boliger i to etasjer og man kan derfor ta utgangspunkt i et tillatt bruksareal av bolig på hver tomt er 270 m2. Det antas at parkeringsareal for to biler 2 x 18 m2 = 36 m2 kommer i tillegg. Tillatt utnyttingsgrad i denne søknad er derfor beregnet til 306 m2.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon fra utnyttingsgrad: Overskridelsen i bruksareal på ca 10 m2 er relativt liten og tomten 56/139 er ikke en av de største i feltet. Familien trenger sårt lagringsplass for hjelpemidler til bevegelseshemmet ungdom husstanden.

Det antas at fordelen med å gi dispensasjon for en relativt liten overskridelse av utnyttingsgraden, oppveier eventuelle ulemper.

Nabovarselet gjelder

Det søkes om etablering av utebod, for oppbevaring av utstyr for tilrettelegging for bevegelseshemmet ungdom i husstanden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Byggjefeltet på Hundvin

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Manuela og Jörg Springer

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Manuela og Jörg Springer	manuela.springer@gmx.de	98822868	98822868

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Manuela og Jörg Springer	Fagervollen 39, 5956 Hundvin	manuela.springer@gmx.de

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt
Tegning ny plan	E	Plan og snitt
Tegning ny fasade	E	Fasader

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 27.9.2018

Signatur Arhitekt M. K. Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver