LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Landbruksavdelinga

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	22.03.2018
Vår: 17/2951 - 18/10066	EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad om dispensasjon og frådeling av 2 parsellar til uttale- gbnr 239/8 Eknes ytre

Tiltak: Frådeling 2 parsellar
Byggjestad: Gbnr: 239/8
Tiltakshavar: Rannveig Eknes Reikerås, Wenche Eknes og Ove Eknes
Ansvarleg søkjar: Ove Eknes

Saka gjeld søknad om frådeling av 2 nye parsellar for bustadbygging frå eigedom gbnr. 239/8. Parsell 1 er opplyst å ha eit areal på om lag 1100 m^2 og parsell 2 er opplyst å ha eit areal på om lag 1000 m$^{2.}$ Parsellane ligg i område avsett til LNF med spreidd bustadbygging i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023. Det er i inneverande planperiode ikkje opna for nye bustadar i området.

Det er søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin araldel § 5.11.

Tiltaka er nabovarsla, med unntak av brev frå Statens vegvesen, er det ikkje motteke merknadar til varsla tiltak.

Planstatus
Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA), planen har status som gjeldande. Arealet som er søkt frådelt ligg i område som er avsett til føremålet LNF med spreidd bustadbygging.
Det er for inneverande planperiode ikkje opna for nye einingar i området. Det vil sei at frådeling av to nye bustadtomter krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå KPA § 5.11.

VURDERING
Før søknaden vert handsama av kommunen vert den sendt til regionale og lokale planmynde til uttale.

Då søknaden gjeld frådeling av parsellar i område som ligg som LNF spreidd, vert søknaden send til Hordaland fylkeskommune for vurdering av eksisterande kulturminne og potensiale for funn av nye jf. KPA § 5.18.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Arealet som er søkt frådelt er på gardskart registrert som innmarksbeite. Saka vert difor sendt til Landbruksavdelinga for vurdering av om tiltaka krev omdisponeringsvedtak etter jordlova § 9, eventuelt delingsvedtak etter jordlova § 12

Vår vurdering av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
180205 tilleggsopplysninger søknad om frådeling sak 17-2951
Søknad om løyve til tiltak - gbner 239/8 Eknes ytre
Kartutsnitt grunnkart matrikkel gbnr 239_8
Kartutsnitt KPA gbnr 239_8
Utsnitt orthofoto 2015 gbnr 239_8

Kopi til:

Oddvar Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Oddvar Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Ove Eknes	Eidavegen 209	5993	OSTEREIDET
Ove Malvin Eknes	Eidavegen 209	5993	OSTEREIDET
Rannveig Eknes Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Wenche Eknes	Fanahammeren 24	5244	FANA

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			