

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	109	Rissundet 7, 5955 Lindås

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111

Formål  
bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Geir Normann Knarvik	Rissundet 7, 5955 Lindås	99714860	geknarvi@gmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Det søkes om tilbygg i en etasje, til eksisterende enebolig. Tilbygget plasseres mot øst, inn i eksisterende skråning.

Areal av tilbygget er mindre enn 40 m<sup>2</sup>.

Det søkes om unntak fra krav i TEK 10 med hensyn til tetting og energiramme: Når eldre konstruksjoner inngår i en samlet bebyggelse/bolig er det vanskelig å dokumentere og oppnå dagens krav i TEK 10 § 14-2 Krav til energieffektivitet, med henblikk på tetthet og energiramme.

Tilbygget skal oppføres i åpenforbindelse med det eksisterende bygg. Tilbygget isoleres etter TEK 10, så det vil i seg selv leve opp til maks varmetapstall fra hver konstruksjon.

Etablering av balansert ventilasjon i så lite et tilbygg vil medføre at resten av huset også må tettes. Dette blir både vanskelig og økonomisk kostbart. I stedet vil det bli etablert friskluftventil i tilbygget, så eksisterende, og velfungerende, naturlige ventilasjon+avtrekksventilasjon opprettholdes.

At oppnå kravene til TEK 10 vil føre til uhensiktsmessig store kostnader i forhold til det resultat en sitter igjen med, ikke minst i forhold til den begrensede energigevinsten det utgjør.

Det søkes herved om unntak fra TEK 10 § 14-2 Krav til energieffektivitet, for krav til tetthet/luftlekkasjetall og energiramme/totalt netto energibehov.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Rissundet, gbnr 123/65

Reguleringsformål  
Bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%