

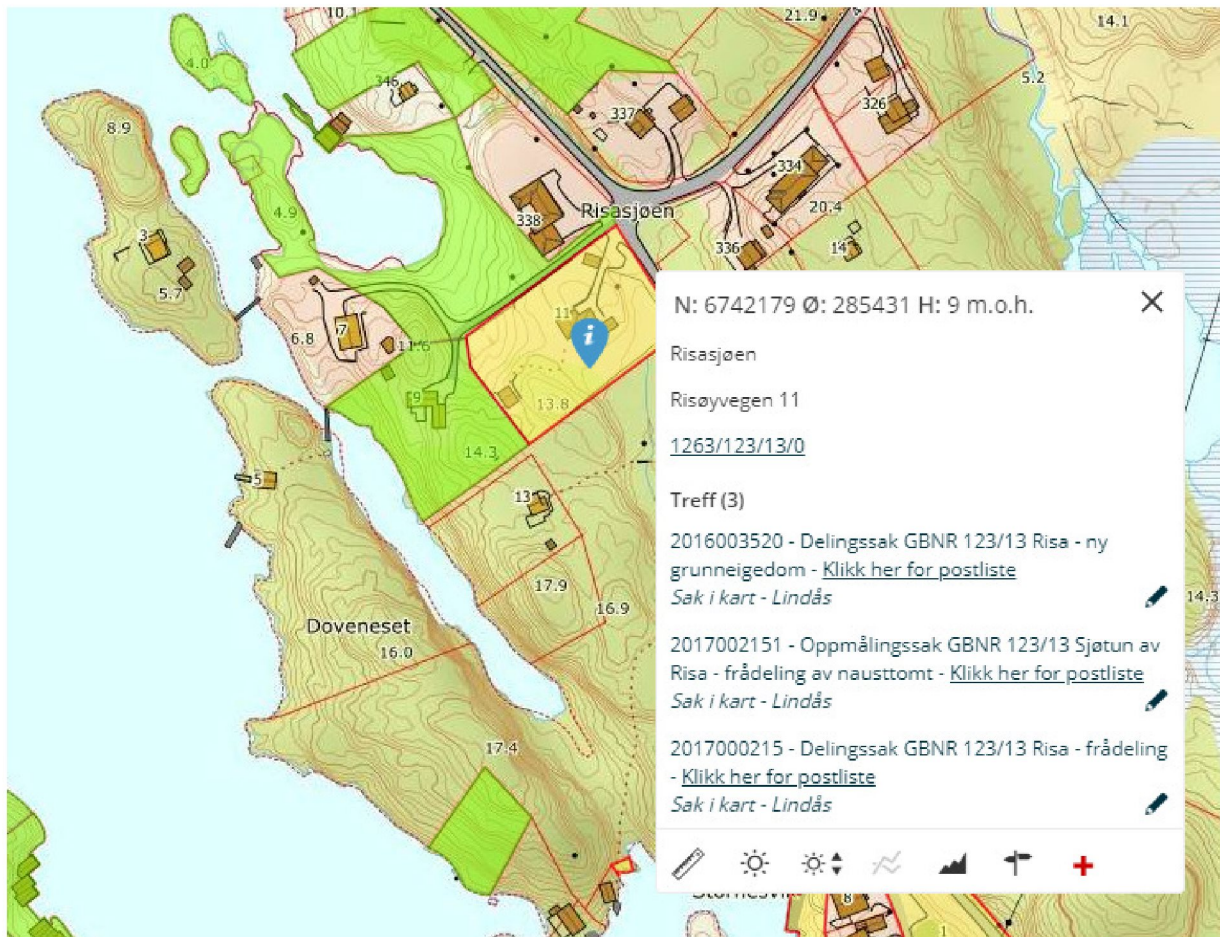
Til Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 8.3.2018
MKT/1806

Vedr.: Vedlegg til søknad om avkjørsel, Risøyvegen gnr 123 bnr 13.

Tiltakshaver Anne Jorunn og Henry Kårdal ønsker å fradele en parsell på ca. 300 m², fra gbnr 123/13, for å opprette 2 biloppstillingsplasser for naustet på 123/190. Naustet har i dag parkering på 123/61.

Det ser ut som om at delingssaken allerede er opprettet (SAK nr. 2016003520)



Kartutsnitt, Nordhordlandskart

Eksisterende forhold, februar 2018



Foto fra øst, ny avkjørsel etableres ved rød pil



Foto fra vest, ny tomt er vist med rød strek



Foto fra vest, ny avkjørsel etableres ved rød pil

Beskrivelse

Den tomt som skal fradeles er ca. 10 x 30 m. Den starter ved eksisterende terreng mur i nordligste hjørne.

Tomten tenkes planert i området mot øst, i et område stort nok for å kunne snu på egen tomt og parkere 1 stk. bil.

Ved evt. utfylling må drenering av det laveste punkt mot nordvest ivaretas.

Det skal ikke bygges på tomten og det skal ikke etableres vann og avløp.

I samtale med Knut Bjørnevoll 8.3.2018 ble det opplyst at planeringen er et lite tiltak (under 1,5 m i tettbygde strøk) og derfor unntatt søknadsplikt også selv om ny tomt vil være ubebyggt.

Ny avkjørsel skal kun disponeres av eier av 123/190.



Kartutsnitt, nordhordlandskart

Tiltakshaver venter med å få tinglyst veirett fra eier av 123/9 inntil avkjørselen er godkjent, og gårds- og bruks nr er opprettet, men *Erklæring om rett i fast eiendom* er utfylt og kopi ligger ved søknad om avkjørsel, til orientering.

Nabovarsling

Søknad om oppretting av matrikkelenhet er nabovarslet i henhold til Søknadens punkt 10.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Anne Jorunn og Henry Kårdal, Risassjøvegen 312, 5955 Lindås