

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	99	34/23					Lindås Kommune
	Adresse Lindåsvegen 2082				Postnr. 5955	Poststed Lindås	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	
Dato	

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

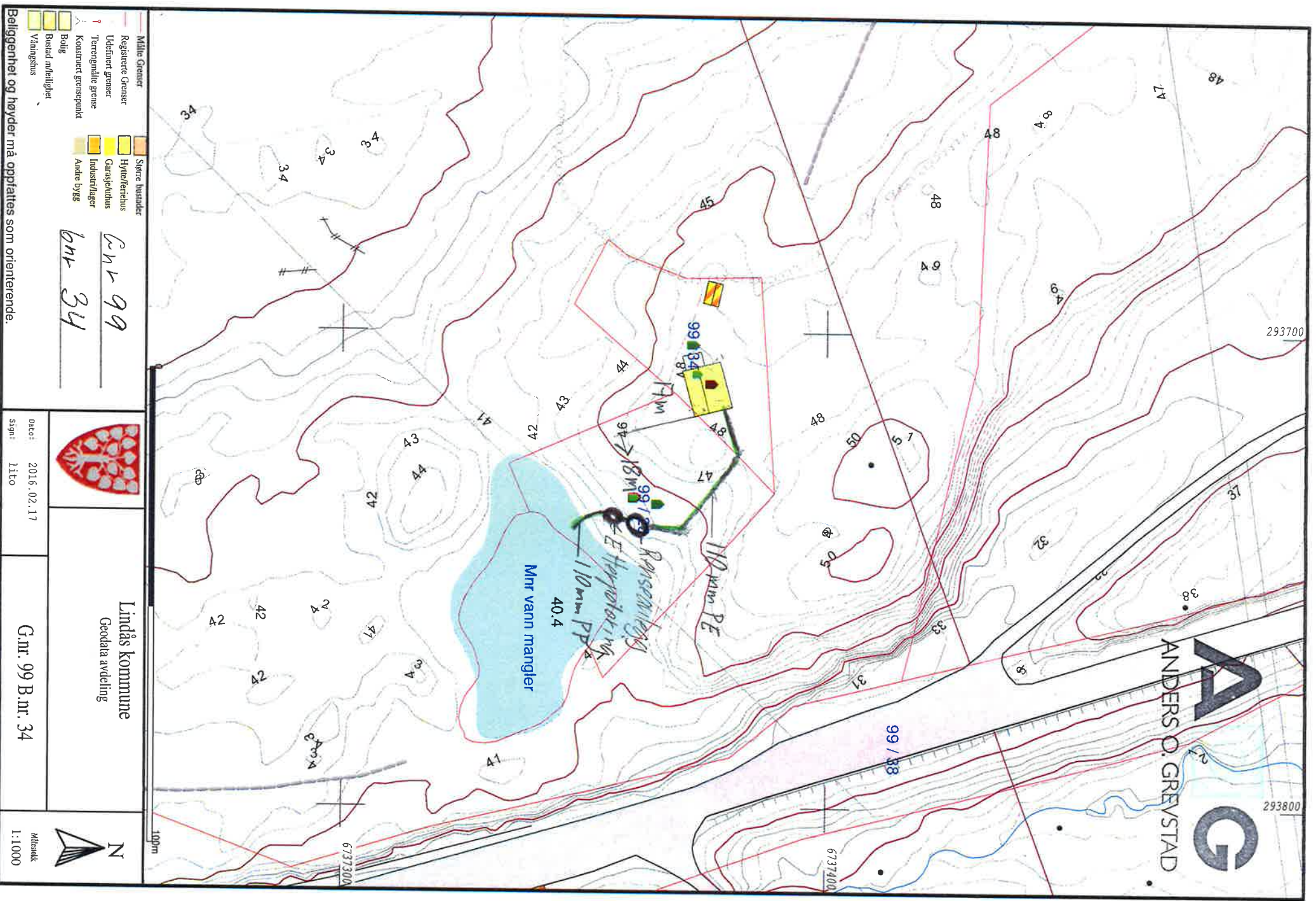
Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Vedlegg nr. K -	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmedistribusjon	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radiator	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe – luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe – berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			☐ Ikke relevant

Erklæring	
☒ Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 1	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	2 – 2	☒
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)
Foretak Anders O. Grevstad AS	Navn Arild Oppedal
Kontaktperson Bjørn Ove Kvam	Kontaktperson 99571325
Telefon 55 30 69 13	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post bjorn.ove.kvam@grevstad.no	E-post
Dato 02-05-2018	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver BJØRN OVE KVAM	Gjentas med blokkbokstaver
ANDERS O. GREVSTAD	





LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga



ANDERS O. GREVSTAD

Anders O Grevstad
Conrad Mohrsvei 15
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1383 - 17/3692

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
02.02.2017

Løyve til etablering av avlaupsanlegg - gbnr 99/34 Våge

Administrativt vedtak. Saknr: 050/17

Tiltakshavar: Arild Oppedal
Ansvarleg søkjar: Anders O Grevstad
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av avlaupsanlegg for eigedomen gbnr 99/34. Det skal etablerast biologisk/kjemisk reinseanlegg med etterpolering i samsvar utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak sak 354/16 datert 08.07.2016.

Avlaupsanlegget for gbnr 99/34 ligg i hovudsak på naboeigedomen gbnr 99/23.

Det vert vist til søknad mottatt 11.01.2017, supplert 30.01.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 27.01.2017. Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 30.01.2017. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har tatt å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedomane som søknaden berører er omfatta av kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden der arealet er definert som LNF-føremål. Eigedomane ligg i tillegg innanfor omsynssone merka H190, dvs sikringssone for nedslagsfelt industrivassforsyning.

Omsøkt tiltak vert vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan. Eigedomen gbnr 99/ 34 er omfatta av bestemmelsen i punkt 4.19 i føresegnene til planen, det vil seia at eigedomen kjem inn under bestemmelsane for område avsett til spreidd bustadbygging.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Kommunen vurderer elles at omsøkt tiltak, som i hovudsak er plassert på gbnr 99/23, heller ikkje vil vera i strid med arealføremålet for denne eigedomen. Det er lagt til grunn for vurderinga at søknaden gjeld oppgradering av eksisterande avlaupsanlegg, at tiltaket skal gravast ned og såleis ikkje vil gje varige spor i naturen og at tiltaket heller ikkje vil vanskeleggjera ei gjennomføring av planen, jf skriv frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 10.06.2015.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.10.2015.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan. Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 62 meter.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget og utsleppsleidning skal plasserast på gbnr 99/23 som tiltakshavar også eig.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket som skal etablerast vil koma i konflikt med naturmangfaldslova, jf vurdering som er gjort ved handsaming av søknad om utsleppsløyve.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for etablering av avlaupsanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.10.2015, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak i sak 354/16 datert 08.07.2016.
3. Tiltaket vert godkjend i tiltaksklasse som omsøkt.
4. Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve skal plassering av anlegget dokumenterast ved innmålingsdata eller utmål frå fast definerte punkt eller bygg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/1383

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kopi til:

Arild Oppedal

Nedbergelien 4 5178

LODDEFJORD

Mottakrar:

Anders O Grevstad

Conrad Mohrsvei 5072
15

BERGEN