

Lindås kommune

Bergen den 3.mai 2018

Byggesaksavd

Att: Per Sveinar Morsund

Ref 17/2345- 18/13581

Trong for tilleggsdokumentasjon gnr /bnr 58/9

Eg syner til dykkar brev av 26.04 der de framleis manglar dokumentasjon på denne søknaden. Vi meiner at denne informasjonen de spør om er opplyst tidlegare gjennom søknad og supplert med ytterlegare informasjon den 8.3. 2018. For å unngå ytterlegare tidstap ber eg om rask tilbakemelding på den etterspurte dokumentasjon som er gitt dette brevet er tilstrekkeleg.

1. Tiltaket er i samsvar med arealføremålet i planen (Spreidd næring SN4 - som opnar for landbruksbasert tilleggsverksemd.) Utover ordinær landbruksproduksjon dreier det seg om å utvikle det øvrige inntektsgrunnlaget på eigedom basert på dens kvalitetar og plassering i landskapet. Det er i tråd med kommunen sin politikk for området og beskrive i kommuneplanen.
2. Som det går fram av alle søknadene i desse sakene, vil vi leige ut bygningar på tunet og elles utvikle reiselivsverksemd og opplevingar basert på bruket sine kvalitetar. Meininga er ha å eit samarbeid med Lyngheisenteret på Lygra. Det dreier seg om båtaktivitetar, kajakk, robåttutleige, dykking, fiskeaktivitetar etc i området nede ved hamna. For å realisere slike aktivitetar er det naudsynleg å ha ei flytebrygge å operere utifrå og belegge båtar, kome seg ut av / opp i kajakkar, bading etc. Det er naudsynt også for å sikre god og sikker atkomst; jmf. innsendt søknad .
3. Vi skjønner ikkje heilt spørsmålet om revidert situasjonsplan. Det er sendt inn tidlegare og det føreligg ingen revisjon/ending av den. Vi legg den ved og voner den svarer på spørsmålet. Det går fram av saka at det inne i eksisterande hamn skal etablerast ei flytebrygge i storleik 2x4 m. Sjå vedlagt teikning knytt til søknaden.
4. Saka er oversendt kommunen av Kristian Solheim. Med bakgrunn i dette brevet frå kommunen er det naturleg at underteikna som er søkjar.

Med helsing

Ole Bakkebo

Olebakkebo@gmail.com

3 vedlegg

1. Dispensasjon for fortøyning av flytebrygge innenfor molo. Datert 8/-2018.

Det søkes om dispensasjoner/fritak for plassering av mindre flytebrygge ,2x4 meter.

1. Flytebryggen ligger innenfor molo, og er ikke synlig verken fra sjø eller fra naboer. Det søkes derfor om fritak for nabovarsling.
2. Melding til Havnevesenet. Moloen i forkant av flytebryggen er godkjent uten bemerkninger av Bergen og Omland Havnevesen. Da hensikten er å sikre ferdsel, vil flytebygges plassering innenfor moloen ikke ha betydning i så henseende, og derfor ikke en ny meldesak.
3. Dispensasjon for bygging i strandlinje/LNF område. Flytebryggen ligger med tilkomst fra sjø til planområde SN4, regulert til utleie eller reiselivsformål i kombinasjon med næring.

I planen for område er moloen utelatt, det vil si at den ikke er gitt en fargekode som angir formål. I henhold til intensjonen for planområde SN4 er dette en klar feil. I avholdt forhåndskonferanse erkjente tilstedeværende representant fra kommunen dette. Vi mener at på bakgrunn av det, og at vi på forhåndskonferansen ble opplyst om at søknaden kun var en formalitet, bør saken kunne behandles som et tiltak i tråd med planens intensjon.

Kristian Solheim

Vedlegg 2 o



Flytebrygge
begrunnelse.pdf

Vedlegg 3



Kartutsnitt
flytebrygge mai 201