

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	142	18	Øvre Kvamme, 5911 Alversund

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kai Olav Kvamme	Skarsvegen 289, 5911 ALVERSUND	99027273

e-postadresse
kaiolavkvamme@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Se vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Areal

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Eigedomen har dispensasjon for oppføring av einebustad

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1001,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1001,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	200,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	200,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,98
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	200,00	260,90	0,00	260,90	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	29,10	0,00	29,10	0	0	0
Sum	200,00	231,80	0,00	231,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvitering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Situasjonsplan snitt	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3-Situasjonsplan snitt	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Situasjonsplan snitt	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5-D6 VA ledninger slammavskiller	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	D7-Kart / tegning avkjøring	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E6 Tegninger og snitt	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F2-Følgrebrev	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G2-Erklæring ansvar Kålås	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G3-Erklæring ansvar SH Oppmåling	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G4-Erklæring ansvar HH	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G5-Erklæring ansvar ALM	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G6-Erklæring ansvar HJVVS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Organisasjonsplan	G	G1-Gj.plan V1_sign.	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Uttale kryss frå LK på e-post	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Tilknytingsavtale VA	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Opplysninger og Kvamme vatn og kloakk	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3-Uttale Alversund Maskin veg, fortau og kryss	Ettersendes per post
Annet	Q	Q4-Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q5-Søknad utvida bruk avkjøring	Ettersendes per post
Annet	Q	Q6-Naboerklæring avstand	Ettersendes per post
Annet	Q	Q7-Skjøte med rettigheter VA	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

2/5-18

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAGESPETER

Tiltakshaver

Dato 03/05-18

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

KAI-OLAV KVAMME