



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/289 - 18/14939

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

07.05.2018

## Oversending av vedtak om dispensasjon og etablering av tilbygg og carport til klagevurdering - gbnr 196/111 Midtgård

**Tiltak:** Etablering av tilbygg og carport  
**Byggjestad:** Gbnr: 196/111 Leknesvegen 254  
**Tiltakshavar:** Eknes Karosseri AS  
**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske Bygg AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg på 93 m<sup>2</sup> og carport 143m<sup>2</sup>. Areal skal nyttast til lager og biloppstilling. Areal vert også i dag nytta til føremålet, men det er ynskjeleg å utbedre areala for meir hensiktsmessig bruk.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen er definert som delvis næring og LNF.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 25.04.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

#### PM - vedtak:

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.*

*Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:*

*1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*

*Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

#### Bortfall av løyve

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg og carport til Eknes karosseri - gbnr 196/111 Midtgård

B-1 Søknad om dispensasjon

C-2 Erklæring vedr. nabogrense

D-1 2882\_Situasjonsplan 1\_500

D-2 2882\_Situasjonsplan 1\_1000

E-11 2882\_B101\_Tilbygg\_Perspektiv

E-1 2882\_C104\_Carport\_Plantegning

E-2 2882\_C106\_Carport\_Snitt

E-3 2882\_C105\_Carport\_Fasader

E-4 2882\_C103\_Carport\_Konstruksjon

E-5 2882\_C102\_Carport\_Perspektiv\_2

E-6 2882\_C101\_Carport\_Perspektiv

E-7 2882\_B102\_Tilbygg\_Plantegning

E-8 2882\_B104\_Tilbygg\_Snitt

E-9 2882\_B106\_Tilbygg Fasader

E-10 2882\_B103\_Tilbygg\_Perspektiv\_Stål

F-1 Redegjørelse til byggesøknad

Q-1 Uttalelse SVV, Dispensasjon

Vedtak om samtykke og gebyr - arbeidsmiljøloven § 18-9 - gbnr 196/111 Midtgård

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for to tilbygg - gbnr 196/111 Midtgård

**Kopi utan vedlegg til:**

Eknes Karosseri AS

Leknesvegen 254

5915

HJELMÅS

Helgesen Tekniske Bygg AS

Valestrand

5281

VALESTRANDSFOSSEN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

