



Notat

Til: Kjartan Nyhammar
Kopi til: Arne Helgesen
Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik
Vår referanse: 18/577 - 4 / Gbnr - 200/5, FA - L42
Dato: 08.05.2018

Emne: Intern oversendelse - notat - Hestestall - gbnr 200/5 Sjausæter

Tiltak: Hestestall
Byggjestad: Gbnr: 200/5 Kleivdalsvegen 290
Tiltakshavar: Bjarte Lunde
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Viser til vedlagt søknad Ett-trinns søknad som er motteken hos oss 21.02.2018.
Vi ber om at eventuelle merknader til saka vert sendt oss innan 29.05.18.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Tiltaket gjeld oppføring av av hestestall med tilhøyrande veg og avkøyrsløye.
Det er søkt om avkøyrsløye til kommunalveg, men dette er pt. ikkje handsama.

Hestehald er i utgangspunktet ikkje rekna inn som eit tiltak i LNF-føremålet. Eigedomen er ikkje i drift i dag.

Saka vert sendt på høyring til landbruksavdeling for følgjande vurderingar:

1. Tiltaket ligg på areal som ligg som innmarksbeite på gardskart. Søknaden vert difor sendt Landbruksavdelinga for vurdering av om tiltaket krev omdisponeringsvedtak etter jordlova.
2. Tiltaket vert sendt Landbruksavdelinga for vurdering av om tiltaket krev handsaming etter jødsselforskrifta.
3. Tiltaket vert sendt Landbruksavdelinga for vurdering av om tiltaket er i samsvar med LNF-føremålet, eller om tiltaket krev søknad om dispensasjon.

Saka vert sendt på høyring til Teknisk drift ved VA-avdelinga for følgjande vurdering:



1. Tiltaket ligg i nedslagsfelt for reservevasskjelda Sjausetvatnet, saka vert diforsent Teknisk drift ved VA for vurdering.

Med helsing
Eilin H. Molvik, rådgjevar byggesak