

Lindås kommune
Planavdelinga v/ Reinshol
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Gjervik, 08.07.2018

Søknad om mindre endring/justering av reguleringsplan Kubbaleitet piD:1263-201215.

I samband med anna sak, ser vi at det er gjort ein teknisk feil i planprosessen/på plankartet for område BF1 i Kubbaleitet Reguleringsplan. Vi ønskjer å rette denne feilen, slik at planen vert i samsvar med dei rette eksisterande forhold.

Område BF1 består av gbnr 137/48 (kubbaleitet 6) og gbnr 137/739 (kubbaleitet 4).

I samband med utforming av reguleringsplan for Kubbaleitet er det for området BF1 sett maksimalt byggehøgde c +38,38. Dette tilsvarer mønehøgde for eksisterande bustadhus på gbnr 137/48 (kubbaleitet 6). Nytt bustadhus på gbnr 137/739 (kubbaleitet 4) som vart bygd medan området vart regulert har mønehøgde + 42,6 m. Dette vart ikkje fanga opp i reguleringsprosessen og det er dette ein ønskjer å rette opp no.

Endringa vil medføre av maksimal byggehøgde vert delt i to, der gbnr 137/48 beheld eksisterande byggehøgde + 38,38, medan gbnr 137/739 får maks byggehøgde +42,6. Sjå framlegg på vedlegg 1. Dette er også gjort for dei fleste andre byggeområdene i planen.

Høyring/samtykke frå naboar.

Sidan dette er gjeld retting av ein teknisk feil, for å få planen i samsvar med dei faktiske eksisterande forhold i området, meiner vi det ikkje er naudsynt med større høyringsrunde.

Vi har fått skriftleg samtykke til endringa hjå alle dei kringliggjande naboar som vert «berørt» av endringa. Sjå vedlegg 2

Sommerro panorama as vil ta kostnaden med retting av plankartet.
Dette vert gjort av Sweco som har utarbeida eksisterande plan.

Med helsing



Kjell Reigstad

Sommerro Panorama as.