

Intern høyring

Reguleringsplan
Sakshandsamar

Feste kai- og næringsområde
Hans Kristian Dolmen

planID 1263 2016 09
arkivID 16/2484

Intern høyringsfrist / Meld attende – Innan 25.05.2018

Samordning og tidlegare involvering

Lindås kommune søker stadig å leggje til rette for ein betre og meir samordna flyt for gjennomføringa av prosessarbeid. Nokon av dykk har moglegvis allerie vore involvert i den førebundne oppstartsfasen av dette planarbeidet, men no er plandokumenta levert samla for handsaming. Det er teneleg for den vidare handsaming og seinare gjennomføring med ei samordna vurdering av planmateriale no.

Denne plansaken – kortversjon

Framlegget til plan har som føremål å regulere areal og bruk for butikk, næring, bustad, parkering, småbåtanlegg og hamneområde i sjø. Området ligg på Feste og omfatter i all hovudsak eksisterande anlegg. Reguleringa legg opp til noko vidare utvikling i området, særleg knytta til aktiviteten mot sjø og fritidsbåtar. Elles ønskjer ein å avklare tilkomst og parkering knytt til butikk og naust i nærområdet.

Plantema

Dei ulike fagområda i kommunen har ulike blikk til planarbeid. Dei mest vanleg er kort skildra.

Finn dykk opplagte manglar eller spørsmål er det ofte dei viktigaste å fange opp!!

Byggesak • Utnytting • Føresegner • Tilhøve som kan skape problem i byggesaka	Landbruk • Dyrka mark • Landbruksveggar • Behov for landbruket i området?	Veg • Trafikktryggleik • Teknisk utforming av veg/kryss • Utbyggingsavtale?
Vatn og avlaup • Kommunale anlegg • Tilkopling til kommunalt? • Oversikt eksisterande anlegg • Utbyggingsavtale?	Barnas representant • Leikeareal • ferdsselsveggar	Skule/Barnehage/Oppvekst • Skulekapasitet • Skuleveg • Skuletransport • Barnehagekapasitet
Kommuneoverlege • Folkehelse?	Levekår • Folkehelse?	Helse og omsorg • Folkehelse?
Beredskap • ROS-analyse • Tilkomst utrykning	Eigedom • Vurdering kommunale behov i planområdet, treng kommunen å legge av bustader?	Miljøretta helsevern • Støy • Andre relevante tilhøve
Kultur • Kulturminne • Kulturmiljø • Offentlege rom (?) •	Geodata • Sosikontroll • Kontroll PDF-kart mot sosi • Grenser/eigartilhøve	Etat for utbyggingsavtaler • Behov for utbyggingsavtale?

(Kopier skjema inn i svar!)

Internt høyringsskjema reguleringsplanar			
Plannamn	Feste Kai- og næringsområde	planID	1263 2016 09
Sakshandsamar	Hans Kristian Dolmen	arkivID	16/2484
Innleveringsmøte	xx.yy.2018	motteke	xx.yy.2018
Intern høyringsfrist: 25.5.2018			
Generell tilbakemelding:			
Plankart:			
Føresegner:			
Planskildring / rapportar:			
Eventuelt:			