



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1326 - 18/15671

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
15.05.2018

Løyve til oppføring av bryggje med tilkomst - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Administrativt vedtak. Saknr: 227/18

Tiltakshavar: Eirik Sørensen
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av bryggje på ca 39,6 m² med tilkomst på ca. 21 meter i naturstein.

Det vert elles vist til søknad motteken 19.04.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.05.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan for Knarvik – Alversund er definert som LNF.

Dispensasjon

Plan- og miljøutvalet i Lindås ga i møte 13.12.2017 dispensasjon på vilkår frå LNF – føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik – Alversund 2007- 2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, for oppføring av bryggje med tilkomst i naturstein.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale frå Bergen og Omland Havnevesen (BOH), som «ikke kan se at de omsøkte tiltak vil komme i konflikt med de hensynene vil skal ivareta etter havne- og farvannsloven». BOH» har dermed ingen merknader i saken».

BOH har også sendt saken på høring til Fiskeridirektoratet «da det er registrert fiskeriinteresser i deler av det omsøkte området».



I brev datert 27.11.2017 uttaler Fiskeridirektoratet at «etter vårt syn vil ikkje det tiltaket kome i konflikt med registrerte firkeriinteresser i området. På bakgrunn av dette har vi ingen merknader til søknaden»

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Kommunen har tidlegare godkjent at nabovarsel kunne utelates i samband med sak om dispensasjon.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 15.03.2018.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søker si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av bryggje med tilkomst i naturstein på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan datert 15.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/1326

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Byggverket må ikkje takast i bruk før ferdigattest ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS
Eirik Sørensen

Postboks 103 5291
Vassvikvegen 62 5363

VALESTRANDSFOSSEN
ÅGOTNES