



LINDÅS KOMMUNE

Landbruksavdelinga

Christer Gudmundsen
Stranda 406
5993 ØSTEREIDET

Unnateke off.
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1.
ledd nr. 1

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1349 - 18/15756

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammar
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
15.05.2018

Svar på søknad om konsesjon for kjøp av 1/2 part av gbnr 18/3 Toft

Administrativt vedtak. Saknr: 262/18

Saka vert handsama av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Dokument i saka :

- Søknad om konsesjon, dagsett 18.04.2018

Saka gjeld :

Christer Gudmundsen søker konsesjon for kjøp av ½ part i landbrukseigedomen gbnr 18/3 Toft i Lindås kommune. Selgar er Inge Hope. Sambuar til kjøpar, Anne-Mette Hope, eig den andre halvparten i eigedomen.

Formålet med kjøpet er ikkje landbruksdrift, men å ha eigedomen som ein buplass og leige vekk innmarka som sauebeite til nabo.

Lovverk :

Saka skal handsamast etter konsesjonslova §§1. Saka skal ikkje handsamaste etter § 9 i konsesjonslova då formålet med kjøpet ikkje er landbruksdrift.

Fakta om eigedomen :



Ifølgje Nibio sitt gardskart har eigedomen ei totalareal på 258,4 dekar. Av dette er 25,4 dekar innmarksbeite og 45,9 dekar produktiv skog. Det øvrige arealet er uproduktiv skog, myr og anna utmark. Det er våningshus, garasje, løe og naust på eigedomen. Eigedomen er oppdelt i 3 teigar. Alle bygningar er oppført på heimejorda med innmarka. Det er veg ned til naustet.

Vurdering :

I behandlinga av søknaden skal ein vurdere om det omsøkte eigarskifte oppfyller/ er i strid med formålet i konsesjonslova.

I denne saka er det berre overføring av ½ part av eigedomen. Den andre ½ part er framleis på same eigarhand. Det er ingen samfunnsinteresser utover landbruksinteressene som gjer seg gjeldane på eigedomen. Kravet til driveplikt i § 8 i jordslova gjeld for innmarka på eigedomen. Det er ikkje buplikt på eigedomen, men søkjar har busett seg på eigedomen.

Konklusjon :

Søkjar, Christer Gudmundsen, får konsjon for å overta ½ part i eigedomen gbnr 18/3 Toft.

Vedtak

Lindås kommune gjev Christer Gudmundsen konsesjon for kjøp av ein ½ part i landbrukseigedomen gbnr 18/3 Toft i Lindås kommune. Vedtaket har heimel i §1 i konsesjonslova.

Klage :

Vedtaket kan påklagast. Klagen skal vera skriftleg, grunngjeven og fremjast innan 3 veker etter at vedtaket er motteke jfr Forvaltningslova § 29 og 32.

Gebyr :

Det vert sendt faktura på kr 2000,- jfr Lindås kommune sitt gjeldande gebyrregulativ.

Med helsing

Kjartan Nyhammar
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Christer Gudmundsen

Stranda 406

5993

OSTEREIDET