



Gamle 3 Hus AS
Bellgården 1
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2127 - 18/15897

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
16.05.2018

Trong for ytterlegare tilleggsdokumentasjon ved handsaming av rammesøknad - gbnr 135/1 Smedholmen

Tiltak: Bruksendring, kai, flytebrygge m.m.
Byggjestad: Gbnr: 135/1
Tiltakshavar: Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal
Ansvarleg søkjar: Gamle3hus

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.09.2017 med fleire suppleringar, siste datert 16.02.2018.

Mottakskontroll og oppfølging av dispensasjonsvedtak

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigar av gbnr 133/4 må nabovarslast. Det er ikkje grunnlag for unntak av varslings sjølv om eigedommen ikkje var med på lista over naboar som først vart sendt frå kommunen.
2. Areal på romma i hovedhuset må først på planteikningane.
3. Det er satt som vilkår for dispensasjonen at det må leggest fram skriftleg avtale med Lindås kommune om rett til bruk av parkeringsplass på gbnr 132/5. Skriftleg avtale må sendast inn.
4. I vedtak om mellombels dispensasjon som vart gitt av Plan- og miljøutvalet er det gjeve dispensasjon til oppføring av treplattung langs naust/sjøbu mot at denne vert redusert i forhold til det som er søkt om, slik at den kun vert ført opp i same lengde som fasade på sjøbua mot nord. Vi ber om at det vert sendt inn ny situasjonsplan og teikningar som viser treplattung langs sjøbu/naust i samsvar med det som dispensasjonsvedtaket opnar for.
5. Det er søkt om fråvik frå TEK i den innsendte søknaden. Det går ikkje fram av søknaden at det vert søkt om fråvik for kravet til heis. Viser og til at det er kryssa av for nei i søknadsskjema på punktet som gjeld løfteinnretning. Vi ber om utgreiing kring dette forholdet.
6. Brannkonseptet vart sendt til brannførebyggjande avdeling i kommunen. Dei har gjeve følgjande uttale i til dette og ber om avklaring på 3 punkt:

Visar til brannkonsept frå Konsepta kvar dei har satt risikoklasse 4 på plan 2 i hovudhuset og



risikoklasse2 i forsamlingslokala og anna areal. Konseptu skriv at dei har vurdert lågare risikoklassar på bakgrunn av at det er få menneskar i byggverka og at byggverka er tilrettelagt for rask og enkel røming og redning.

Vi har følgjande kommentar/spørsmål til dette:

- Har de sett i detalj på forholdet: tal på personar og areal?
- Kva er rømingbredda på dørar frå forsamlingslokala i hovudhuset og kva vert den totale rømingbredda her?
- Ettersom de veljer lågarer isikoklassar nn dei TEK visar til, kva tiltak kan de vise til som er betre enn krava for risiko lassen de veljer?

Vi ber om tilbakemelding på dette.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 30.06.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Konsepta AS	Lodin Lepps gate 2B	5003	BERGEN
Solholmen Events AS	Postboks 43	5841	BERGEN
Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal	Blombakken 1	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Gamle 3 Hus AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
----------------	--------------	------	--------