

Lindås Kommune  
Plan- og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Rune Vollset  
Bruvegen 16  
5914 ISDALSTØ

Knarvik 17. juli 2014

### **Merknader til Områdeplan Knarvik sentrum, Plan ID: 2010002, REF 14/1135**

Må først få uttrykke meg positivt til at det nå foreligger et forslag til områdeplan, noe som forhåpentlig vis snart kan åpne mulighetene for å få behandlet dispensasjonssøknader, og for å kunne få behandlet og godkjent søknader om tiltak.

Jeg bor i Bruvegen 16 i Knarvik, gbnr 188/245, og ligger utenfor planområdet, men grenser til den nye områdeplanen. Jeg har i over to år forsøkt å få til en bedre tilkomst for bil / biloppstillingsplass til eiendommen. I dag er det kun tilkomst til bolig via trapper, og biler til hus og utleieleilighet må stå i kommunal vei som i dag er blindvei. Argumenter som klare fordeler med å få kjøretøy tilhørende boligen vekk fra kommunal vei, samt krav til tilkomst til egen bolig har ikke kunnet påvirke behandling av dispensasjonssøknad, og i samråd med entreprenør valgte vi å trekke dispensasjonssøknaden.

*(Jeg refererer her til min søknad med saksnr. 2011/2300 som først ble avvist blant annet med begrunnelse i manglende dispensasjonssøknad. Når søknad om dispensasjon blir sendt blir denne ikke behandlet, med bakgrunn i områdeplanen for Knarvik sentrum, med tilhørende forbud mot tiltak.)*

Når jeg nå leser planomtalen, ser jeg at det under punkt 7.10 (Trafikkløysing og samferdselsanlegg), avsnitt Vegsystem på side 49, beskrives følgende forslag:  
**«I sør vert Bruvegen forlenga slik at den møter Kvassnesvegen o\_SKV 13 nord aust for grøntområdet o\_GF6.»**

Dette gjentas under avsnitt 8.3 (Trafikktilhøve), avsnitt 4 på side 59 hvor det står følgende:  
**«Planforslaget opnar for gjennomkøyring mellom dei sørlegaste delane av Bruvegen og Kvassnesvegen. Dette gjer trafikksystemet meir fleksibelt, og vil lette trykket på krysset mellom Kvassnesvegen (o\_SKV7) og Kvassnesvegen (o\_SKV13).»**

Dette er tydelig illustrert i Plankart, vertikalvivå 2 som følger planframlegget. (Jfr. kartutsnitt lagt som vedlegg).

Dette vil jeg på det sterkeste legge inn protest mot. Jeg har selvsagt en egeninteresse i dette da jeg ser at dette kan gjøre planer om tilkomst til egen eiendom vanskeligere, men samtidig mener jeg det strider mot grunnprinsippene i hele områdeplanen. Det fremheves et ukjent antall ganger at det i plassarealet har vært viktig å avgrense bilens påvirkning (s.17). Videre

sies det at det har vært viktig å fjerne store deler av lokaltrafikken fra Kvassnesvegen, og at den blir utformet på fotgjengernes premisser (s.7). Da mener jeg løsningen ikke er å åpne for gjennomkjøring sør i Bruvegen. Også for borettslag og andre eneboliger med tilkomst til egne boliger fra dagens blindvei i Bruvegen vil dette ha store negative konsekvenser.

Det er selvsagt viktig i nye planer å tenke utvikling og innovativt, men jeg mener det blir feil dersom nåværende bebyggelse ikke blir hensyntatt, og vil kunne få begrensede utviklingsmuligheter. Med å åpne for gjennomgangstrafikk, eventuelt bygging av fortau og sykkelsti, ser jeg at forbudet mot parkering vil komme ganske fort. Da vil flere eneboliger ikke ha mulighet for å kunne ha bil stående i nær tilknytning til egne boliger. Dette vil forringe boligens verdi, og gjøre det svært vanskelig å imøtekomme det som er dagens krav til tilkomst til egen bolig.

### **Konklusjon:**

Jeg vil på det sterkeste legge inn protest mot at Bruvegen i sør åpnes for gjennomkjøring til Kvassnesveien. Dette vil få store negative konsekvenser for borettslag og eneboliger som i dag har tilkomst til boliger via blindvei i Bruvegen. Ikke bare strider dette mot hovedprinsippene i områdeplanen, men vil også ha store negative følger for mulig utvikling av eksisterende boliger i Bruvegen. Dette vil kunne forringe eksisterende boligens verdi, og gjøre det svært vanskelig å imøtekomme det som er dagens krav til tilkomst til egen bolig. Med tanke på at eiendommene også ligger utenfor og kun grenser mot planområdet mener jeg planene slik de er foreslått rammer eksisterende boliger urimelig.

Med hilsen

Rune Vollset  
Bruvegen 16  
5914 ISDALSTØ  
[rune\\_vollset@hotmail.com](mailto:rune_vollset@hotmail.com)  
Tlf. 901 31 329

Kopi av brev er levert:

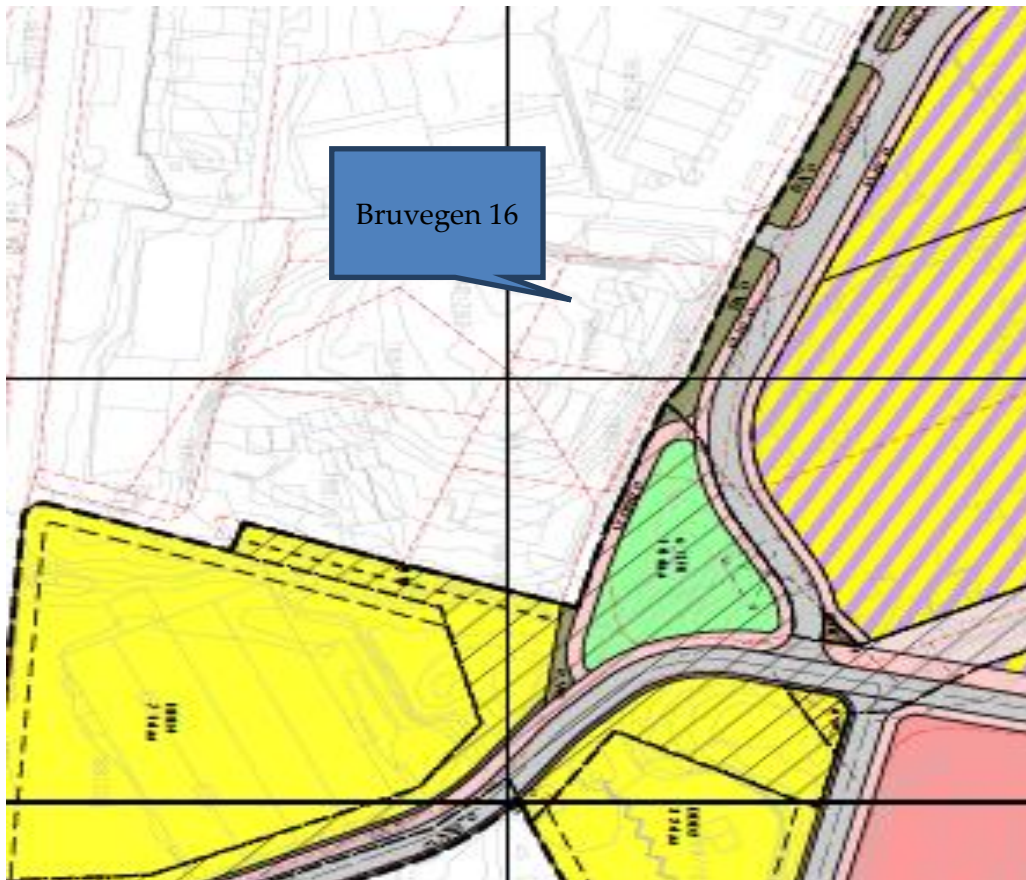
Knatten Borettslag, Bruvegen 46, 5914 Isdalstø v/ Styrets leder Bjørn Salsnes  
Astrid Paula Sævik Ones, Bruvegen 14, Postboks 141, 5903 Isdalstø  
May Britt Lillelindås, Bruvegen 12, 5914 Isdalstø

Vedlegg:

Kartutsnitt tatt fra Plankart, vertikalnivå 2, som viser blant annet Bruvegen 16.

## Vedlegg

Kartutsnitt tatt fra Plankart, vertikalnivå 2, som viser blant annet Bruvegen 16.



Kartutsnitt fra Plankart- Vertikalnivå 2