



Laila Mjanger  
Fantoftneset 9  
5072 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2209 - 18/16351

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
24.05.2018

## Utsleppsløyve for fire fritidsbustadar - gbnr 58/42, 58/114, 58/119 og 58/129 Lygre indre

Administrativt vedtak: **Saknr: 252/18**

Byggestad: Gbnr: 58/42  
Tiltakshavar: Laila Mjanger  
Ansvarleg søkjar: Hjelmås Vvs AS  
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsgorskrifta § 12-3

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for fire fritidsbustadar på gbnr 58/42, 58/114, 58/119 og 58/129 ved eigar av gbnr 58/119 Laila Mjanger. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigdommen skal reinsast i biologisk/kjemisk minireinseanlegg av typen Klargester Biodisc før utsleppet vert ført til sjø.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 20 pe, jf opplysningar om anlegget sin dimensjonerte storleik.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.07.2017, jf revidert søknad mottatt 28.02.2018.

#### Planstatus

Eigdommen ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen for Buskneset hytteområde med planid 1263-07021985. Reguleringsplanen har ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø og tiltak som skal etablerast innanfor 100-metersbeltet langs sjø krev difor at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå § 1-8 i plan- og bygningslova (pbl).

Det er gitt dispensasjon for etablering av avløpsreinseanlegg og stikkleidningar i vedtak datert 23.05.2018, jf administrativt vedtak saknr 237/18. Det vert vurdert at etablering av anlegget elles er i samsvar med gjeldande plan.



## Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre merknader frå eigar av gbnr. 59/2 ved brev datert 06.11.2017 ( etter opprinnleg nabovarsling), og 29.12.2017 (etter utsend nabovarsel knytt til søknad om dispensasjon.

Eigar av gbnr 59/2 skriv i brev datert 06.11.2017:

Vi vil med dette klage på felles avløpsrenseanlegg for 4 fritidsbustader, der utsleppsledningen går ut inst i Berfjordvågen.

Som eigar av gbnr 59/2 og Bergfjord camping, der vi har opparbeidd ei badestrand i området, er det svært uheldig og til stor ulempe om denne vert forureina av ein slik avløpsledning. Vi har i tillegg ein kai berre nokre meter frå utsleppspunktet, og sommarstid er det også ein del bading frå kaien.

Vi finn det urimeleg om denne avløpsledningen skal verta godkjent med eit utsleppspunkt inst i Berfjordvågen, der det er svært stillestående og lite utskifting av sjøvatn.

Vi vil i denne samanheng også minna Lindås kommune om, at då avløpsledningen frå Bergfjord camping skulle godkjennast, var kravet at denne skulle gå ca. 1030 m ut mot Lurosen på djupt vatn. Vi vart også pålagt å ta dei økonomiske kostnadene med å dimensjonera både avløpsledning og slamavskiljar for å kunna ta i mot avløp frå hytter i nærområdet: 7 hytter innanfor reguleringsplanen og i tillegg ein reservekapasitet på 5 hytter utanfor reguleringsplanen.

Vi finn det også urimeleg at pumpeledningen frå gbnr 58/42 skal gå ut i sjøen og gjennom det trange sundet fram til felles avløpsrenseanlegg. Vi meiner denne må leggjast på land på gnr 58 si side.

Når det gjeld kartet der utsleppsledningen med utsleppspunkt er teikna inn, finn vi dette mangelfullt. Her burde det vore opplyst i meter kor djupt det er på utsleppspunktet, og også avstanden i det trange sundet mellom gbnr 58/42 og gbnr 59/11 og 59/10.

Viser også til kopi av Norgeskart.no, der avløpsledningen til Bergfjord camping er teikna inn med mål på djupn (utsleppspunktet målt inn og ligg på ca. 40 m djupn). Sjå vedlegg! Går vi inn på Gule sider sine sjøkart (sjå vedlagte filer), viser dette at det omsøkte utsleppspunktet inst i Berfjordvågen ligg rett utanfor ei djupn på berre 0,5 meter. Dette er for oss heilt uakseptabelt!

Eigar av gbnr 59/2 skriv i brev datert 29.12.2017 følgjande:

På nabovarselet står det etter gards- og bruksnummer, sitert: "*Ingen endring fra forrige varsel.*" Vi registrerer at dette ikkje stemmer. På forrige nabovarsel frå 24.10.17 er ikkje 58/128 nemd. Dette varselet gjeld berre fire bruksnummer. Nabovarsel frå 14.12.17 gjeld altså fem bruksnummer.

Vi held fast på vår klage, datert 06.11.2017.

I tillegg vil vi minna Lindås kommune på kva som står i Reguleringsplan for Buskeneset – Feste, eigengodkjend 07.02.85, vedtatt av Lindås kommune 13.02.1985.

Under Planføresetnader, pkt. 2.2 står det:

#### AVLAUP

*Spillvatn frå hyttene skal via slamavskiljar gå til sandfilterkum eller til lukka avlopsledning som vert ført ut på djupt vatn. Avlopsordninga skal godkjennast av bygningsrådet og kan krevjast gjennomført for grupper av hytter.*

#### Pkt. 2.3

#### PRIVET

*Som privet i hyttene skal installerast tørrklosett basert på biologisk nedbryting (som døme: "smurredass").*

I Reguleringsføresegnene frå same reguleringsplan står det under paragraf 6:

*Der særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet innanfor ramma av bygningslova og bygningsvedtekta for Lindås kommune, gjera mindre vesentlege unntak frå planen og reguleringsføresegnene.*

Vi kan ikkje sjå at det som dette nabovarselet omhandlar, kjem inn under "*mindre vesentlege unntak frå planen og reguleringsføresegnene.*"

Eigar av gbnr 59/11 skriv i brev datert 26.02.2018, som er send inn etter at nabofristen er ute, følgjande:

Som nabo på G/B-nr 59/11 Festevegen 255 er vi positiv til tiltaket og synes det er bra at 4 -5 hytter i Buskeneset går sammen om å rense avløpene fra hyttene.

Vi ser av kartunderlaget at avløpsledningen er planlagt å bli avsluttet i sundet mellom Buskeneset og Lammeneset på ca 4 – 5m dyp. Vi forstår at anlegget rensar 95% av kloakken. Siden dette er et område med lav utskifting av vann og at området er mye brukt til bading, er vi likevel litt bekymret for at tiltaket kan påvirke vannkvaliteten. Har det vært vurdert å forlenge ledningen 70m ut på dypere vann? Vi tror at risikoen for uønsket påvirkning av vannkvaliteten vil bli enda mindre da. En forlengelse av ledningen på 70m, vil bringe utløpet på 8 – 10m dyp. Vil det påvirke prisen for tiltaket vesentlig om ledningen forlenges?

Dette er ingen klage på nabovarselet. Vi har ingen ønsker om å forhindre at tiltaket realiseres, men vi ønsker at vår bekymring blir vurdert. Jeg har ingen formening om at 5 % kloakk fra 5 hytter er mye eller lite, men jeg forstår at grad av rensing kan påvirkes av det brukerne slår i avløpene.

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 27.02.2018. Ansvarleg søkjar skriv:

I søknad om tillatelse og i nabovarsel er tiltaket angitt som «anlegg». Anlegget består av ledningsnett fra eiendommene gnr 58 bnr 42, 114, 119 og 129, felles avløpsrenseanlegg Kl.1 og tett utslippsledning som går til sjø. Anleggets oppnådde renseseffekter tilfredsstiller *Forurensningsforskriftens* krav til bruk i følsomt område med brukerinteresser i tilknytning til resipienten. Anlegget kan brukes på utslippssted i områder der det stilles krav til minimum 90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOF. Ref. Sintef Teknisk Godkjenning – Nr. 20106

Det foreligger erklæring fra berørte grunneiere om rett til å etablere og ha anlegget liggende. Tiltakshaverne har også utstedt erklæring om solidarisk ansvar for kostnader knyttet til etablering, vedlikehold og reparasjoner, samt kostnader til drift av anlegget.

Bergen og omland Havnevesen har gitt tillatelse til tiltaket etter delegert myndighet og i medhold av havne- og farvannsloven § 27 første ledd.

Etter tiltakshavers oppfatning er henvisning til reguleringsplanens bestemmelser om type toalett utdatert. Det vises i den sammenheng til departementets merknader til tidligere plan- og bygningslov § 75 som ikke er videreført. I Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) fremkommer således:

*«Departementet legger til grunn at bestemmelsen i dag er av mindre betydning og at den framstår som utidsmessig. Departementet kan derfor ikke se betenkeligheter ved å videreføre Bygningslovutvalgets forslag om å oppheve bestemmelsen».*

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 24.10.2017.

### **Reinseløysing**

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester Biodisc. Anlegget er godkjent etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser , jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

### **Drift og vedlikehald**

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd. Serviceavtale ligg ikkje føre.

### **Privatrettslege tilhøve**

Det ligg føre erklæring med løyve til å plassera anlegget på eigedomen gbnr 58/2, jf erklæring tinglyst 19.07.2017 og erklæring om felles solidarisk ansvar, jf erklæring tinglyst 19.07.2017.

### **VURDERING**

Merknader frå naboar på gbnr 59/2 og 59/11 gjeld i hovudsak konsekvensar ved omsøkte utslepp i forhold til badeinteresser og vasskvalitet. Administrasjonen vurderer at vilkåra som sett i dispensasjonsvedtaket ivaretar merkнадane frå naboar, jf vedtak datert 23.05.2018/administrativt vedtak saknr . 237/18.

Når det gjeld andre merknader frå eigar av gbnr 59/2 har vi følgjande kommentar:

- Avløpsreinseanlegget skal etablerast for fire fritidseigedomar, dvs. gbnr 58/42, 58/114, 58/119 og 58/129. Det vert ikkje søkt om utsleppsløyve for gbnr 58/128.
- Etablering av pumpeleidning i sjø er godkjend etter hamne- og farvasslova. Krav til etablering og merking av leidning i sjø er sett gjennom Bergen og Omland Havnevesen si handsaming av søknaden. Plassering av pumpeleidning i sjø vert godkjend.
- Omsøkt utslepp er reinsa i minireinseanlegg som har ei reinsegrad som er vesentleg høgare enn utsleppet frå Bergfjord camping der utsleppet er reinsa i slamavskiljar. Det ligg følgjeleg ulike vurderingar til grunn for utsleppspunktet i desse sakene.
- Når det gjeld merknader knytt til reguleringsplanen sine planføresetnader om avlaup og privet er dette skildra under planføresetnadane til planen. Administrasjonen vurderer at reguleringsføresegnene i seg sjølv ikkje set noko forbod mot etablering av utslepp for svartvatn.

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utsleppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med etterpolering (for å hindra eventuell slamflukt) før utsleppet vert ført i tett leidning til sjø. Det vert sett vilkår om at utsleppsleidningen skal førast ut av Bergfjordvågen til 10 meter djupne og at avstand til allmenn nytta badeplass skal vera minst 100 meter slik det er sett vilkår om i dispensasjonsvedtaket.

#### **Godkjenning etter andre lovverk**

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap 20. Mottatt søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vil verta handsama når vilkår sett i dispensasjonvedtaket og utsleppsløyvet er stetta og utsleppsleidning frå reinseanlegget med nytt utsleppspunkt er godkjend etter hamne- og farvasslova.

#### **VEDTAK**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fire fritidsbustadar på gbnr 58/42, 58/114, 58/119 og 58/129 på følgjande vilkår:**

- 1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester Biodisc med etterpolering før utsleppet vert ført til sjø.**
- 2. Utsleppsleidningen skal førast ut av Bergfjordvågen og til 10 meter djupne. Avstand til allmenn nytta badeplass skal vera minst 100 meter. Revidert situasjonsplan som viser nytt utsleppspunkt må sendast inn før det vert gitt løyve til etablering av anlegget etter plan- og bygningslova.**
- 3. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 20 pe.**
- 4. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid.**
- 5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
- 6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
- 7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.**

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Enkeltvedtak truffet i medhold av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) annet ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak truffet av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak truffet i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## **Ansvar**

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

## **Bortfall av løyve**

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

## **Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet**

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av avløpsanlegg - gbnr 58/42 Lygre indre

**Kopi til:**

Arne Johannes Takvam	Dalemarka 125	5918	FREKHAUG
Bente Skjegstad Strand	Våkleivbrotet 66	5155	BØNES
Frank Rune Nesse	Festevegen 273	5912	SEIM
Hjelmås VVS AS	Leknesvegen 183	5915	HJELMÅS
Jan Gunnar Flæsland	Olsvikmarken 147	5183	OLSVIK
Jan-Olav Strand	Våkleivbrotet 66	5155	BØNES
Jens Joachim Konow	Fantofneset 9	5072	BERGEN

**Mottakarar:**

Laila Mjanger	Fantofneset 9	5072	BERGEN
---------------	---------------	------	--------