

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

23 MAI 2018

Ark. saksnr. 18/86 Lopnr.

Saksh. Tilgangskode



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune, Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	23		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	24/25/26		
Eiendommens adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset og Mongstad			

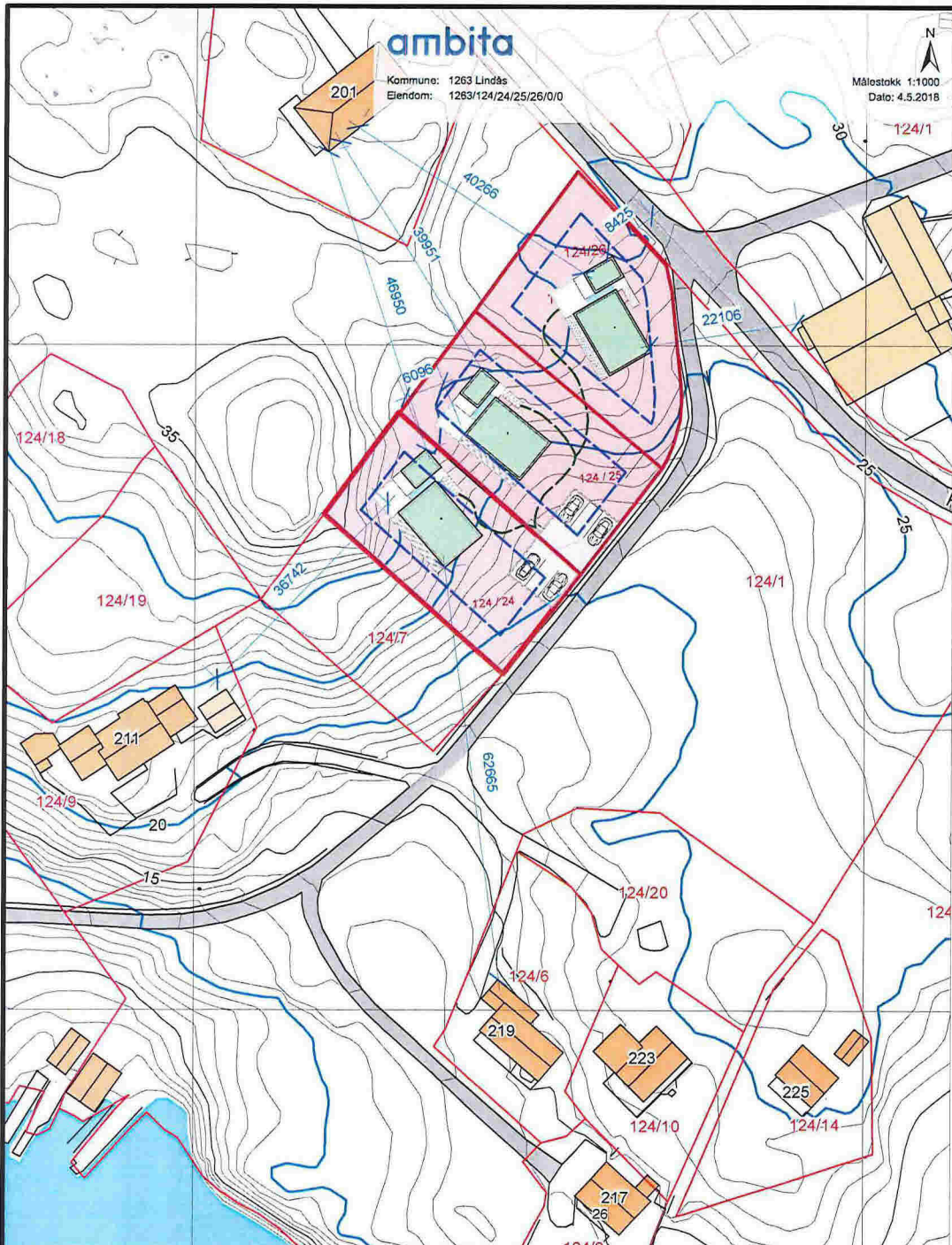
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Det søkes om tillatelse til å etablere tre nye fritidsboliger på tre ulike eiendommer og en felles parkeringsplass. Fritidsboligene er plassert i en skråning og vil ha en felles parkeringsplass på nedsiden. De omsøkte eiendommene er bratte, og for å unngå store terrenginngrep eller høye forstøtningsmurer er deler av fritidsboligene plassert på søyler over terrenget. De tre fritidsboligene er i utgangspunktet identiske, men plasseringen i terrenget er tilpasset den lokale situasjonen ved hver enkelt bolig. Fra parkeringsplassen etableres det gangstier og trapper i terreng for tilkomst til hver av hyttene. Det søkes om dispensasjon fra pbl. vedr. avstand til sjø (gjelder kun gnr/bnr 124/24) og fra vegloven vedr. avstand til kommunal veg (gjelder kun gnr/bnr 124/26).</p>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Lund og Laastad arkitekter AS			
Kontaktperson, navn Børje Sundt Laastad	E-post bsl@lundlaastad.no	Telefon	Mobil 90575711
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Lund og Laastad arkitekter AS		Postadresse Strandgaten 201	
Postnr. 5004	Poststed Bergen	E-post bsl@lundlaastad.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 10	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Sted Bergen	Dato 09.05.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		<i>Børje Sundt Laastad</i>	
		Gjentas med blokkbokstaver BØRJE SUNDT LAASTAD	



ambita

Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/124/24/25/26/0/0

Målestokk 1:1000
Dato: 4.5.2018

ambita

Dato: 04.05.2018

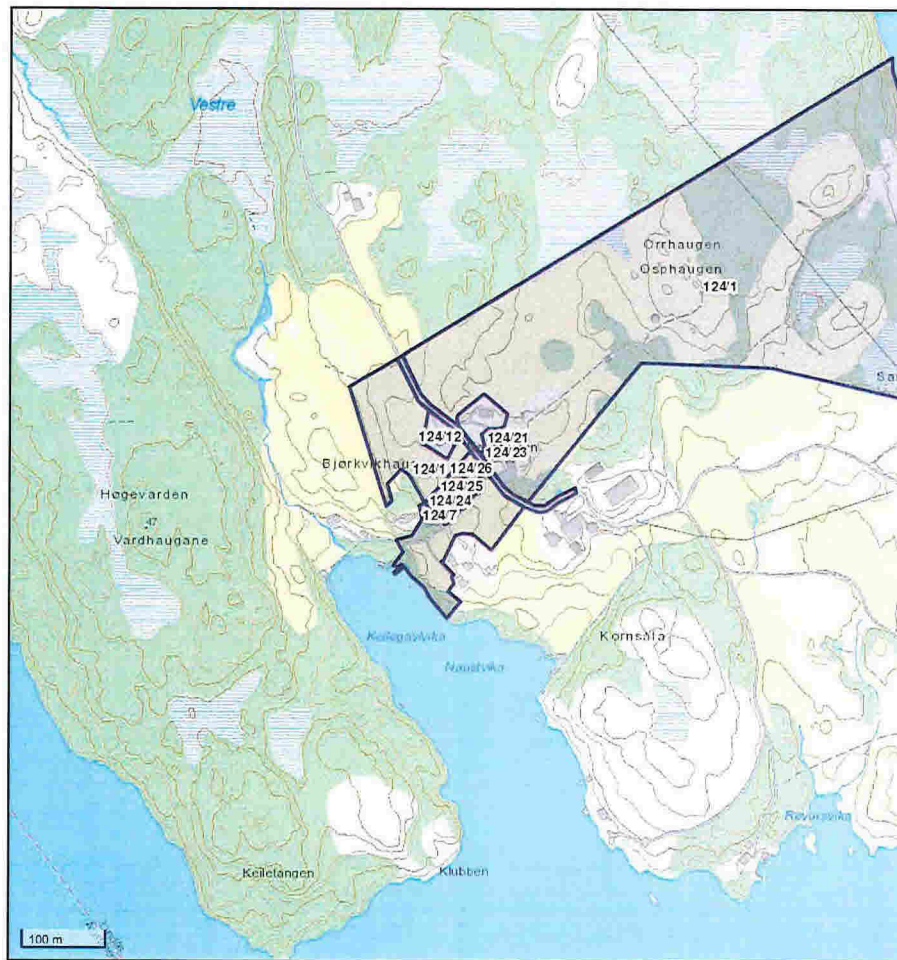
KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboiereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 124 Bnr: 24/25/26 Fnr: 0 Snr: 0

Kommune: LINDÅS (HORDALAND)

Adresse: .



Hytter Keilegavlen, Lindås

Nabovarsel

BYGGHERRE

Sijoni Invest AS
Fabrikkaten 5
5059 Bergen

MÅL
1:1000

DATO 09.05.18
SIGN. bsl
KONTROLLERT bsl
PROSJEKT NR

TEGNING

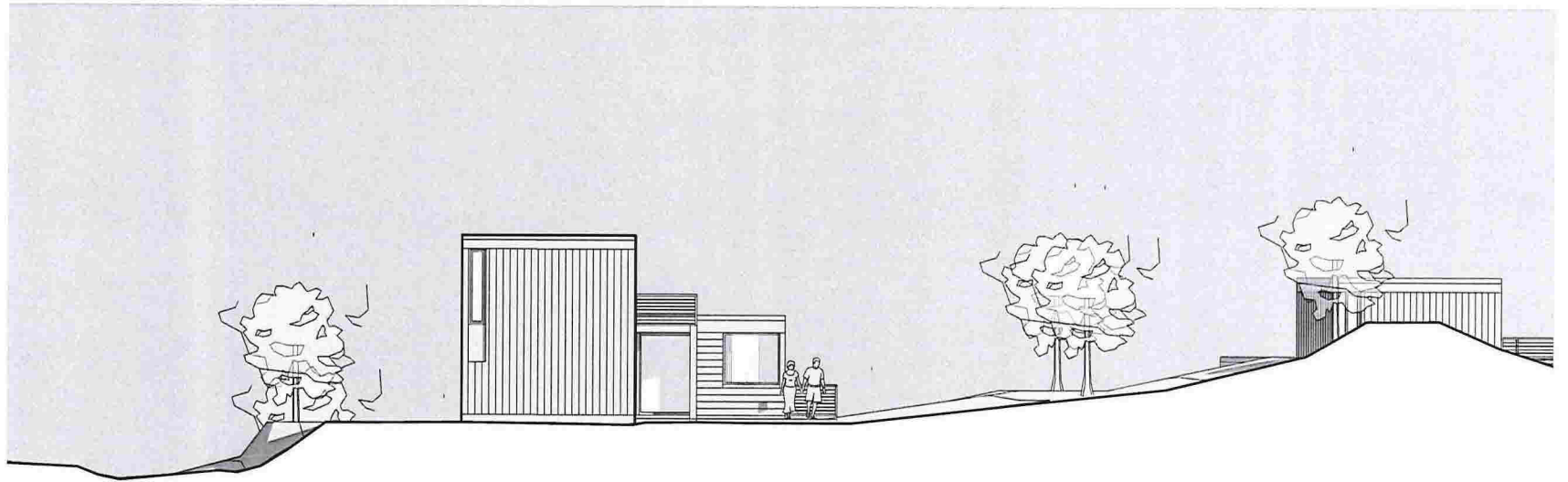
Situasjonsplan

TEGN. NR.

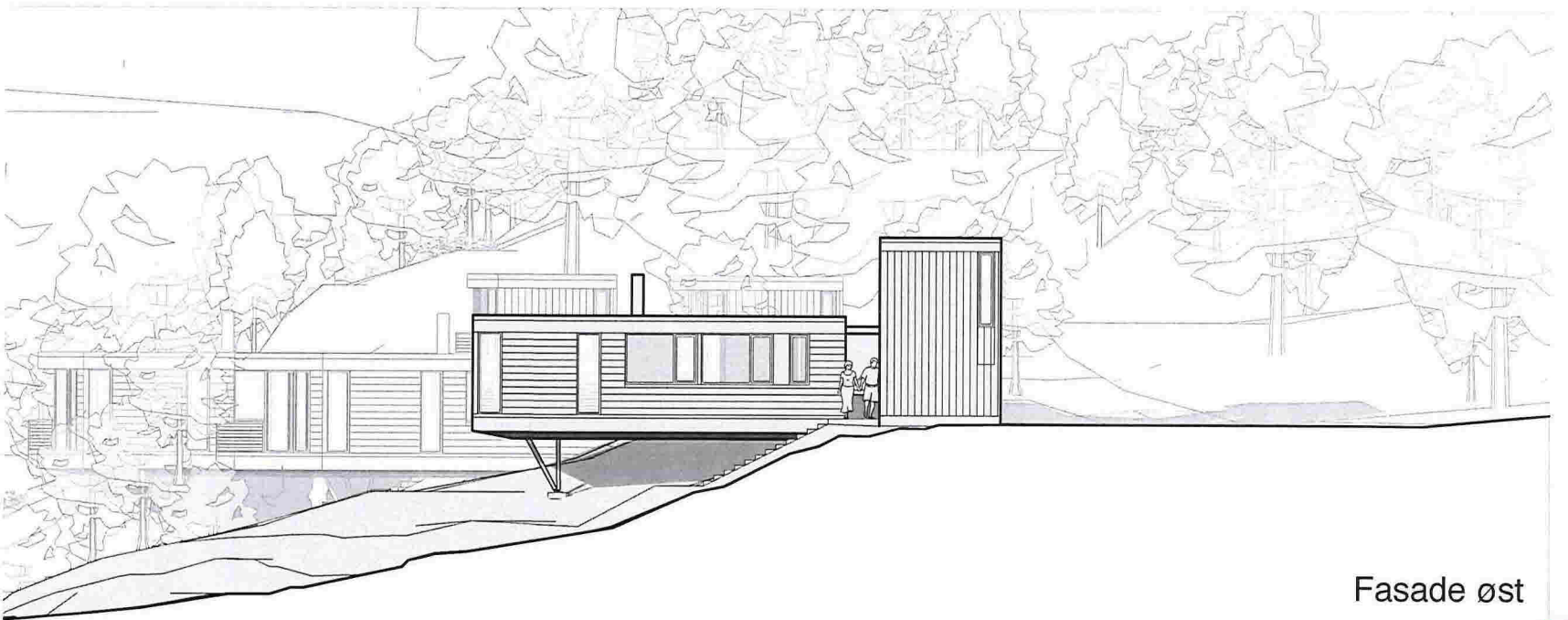
00.001

lund laastad
arkitekter as

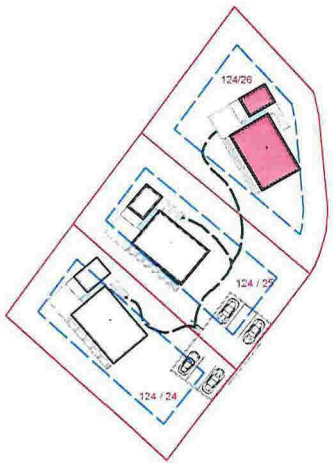
Strandgaten 201
5004 Bergen

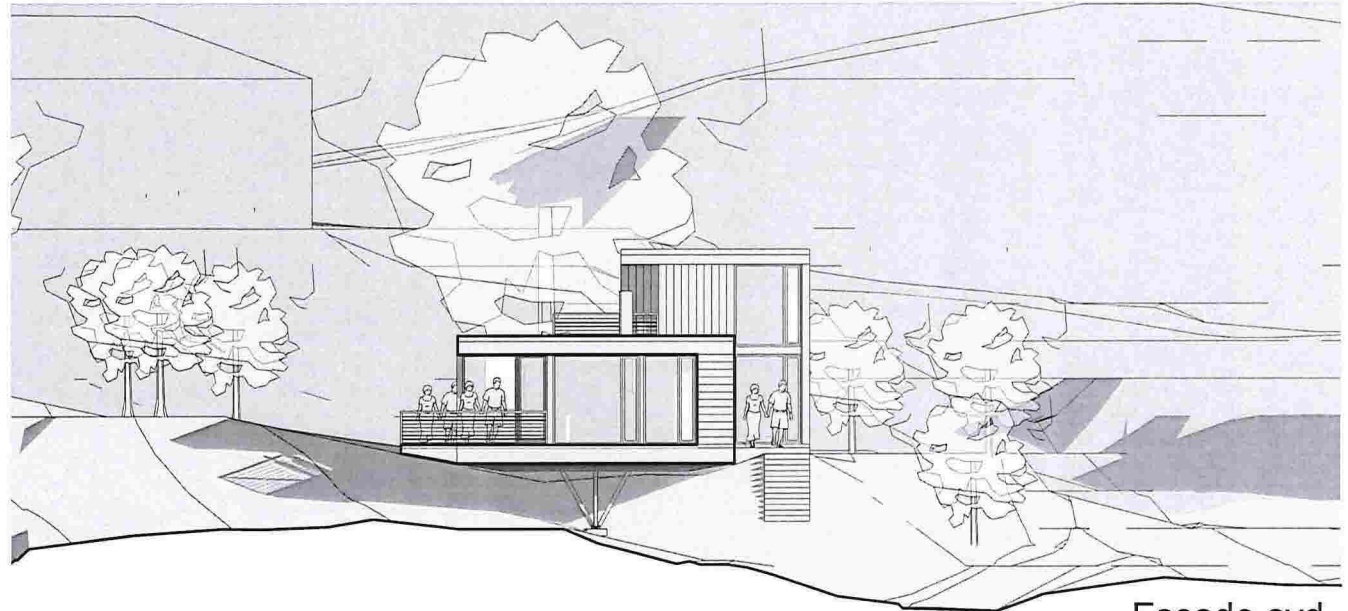


Fasade nord

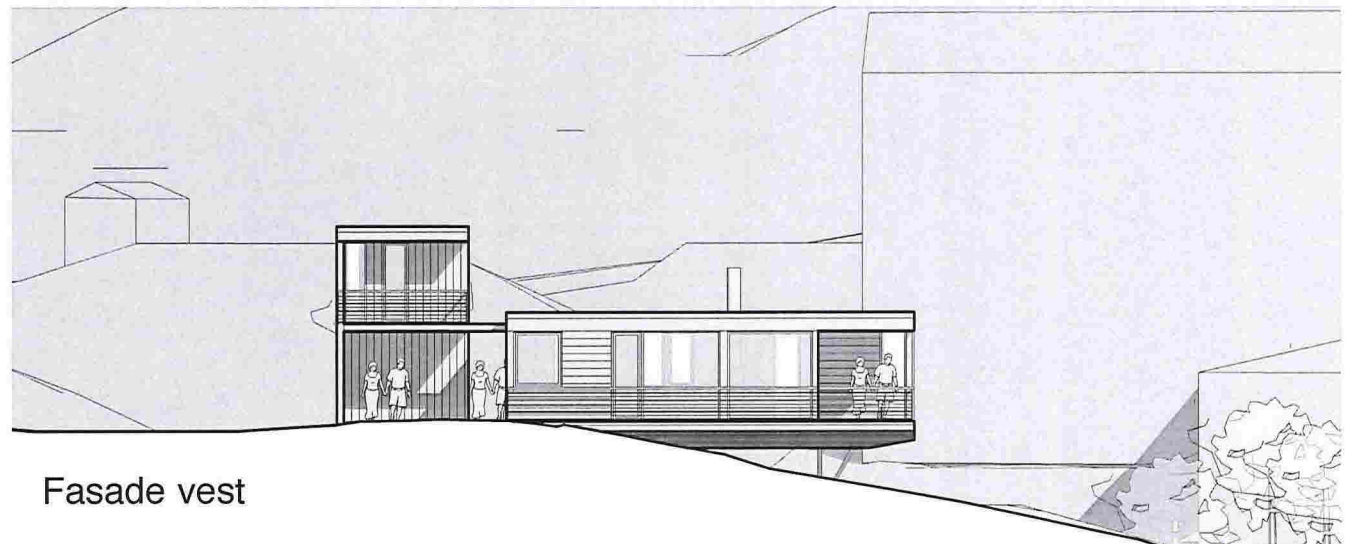


Fasade øst

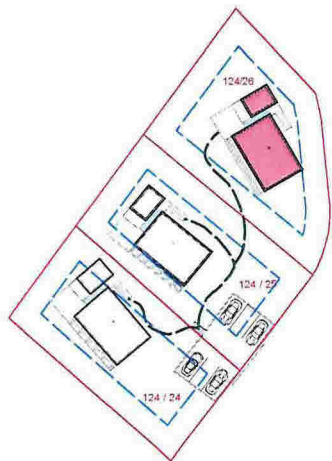


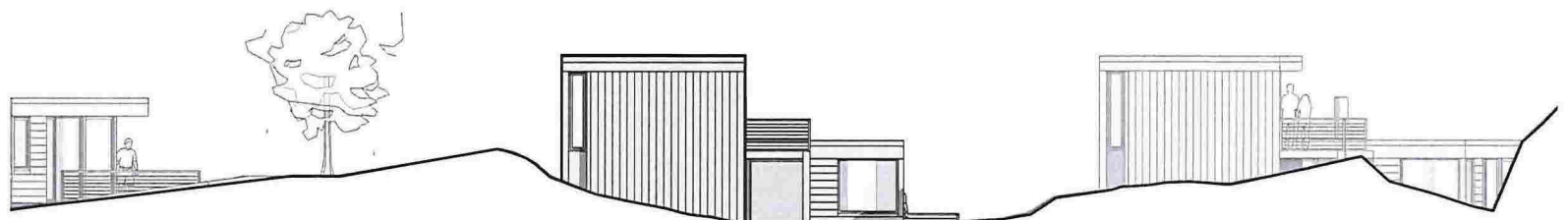


Fasade syd

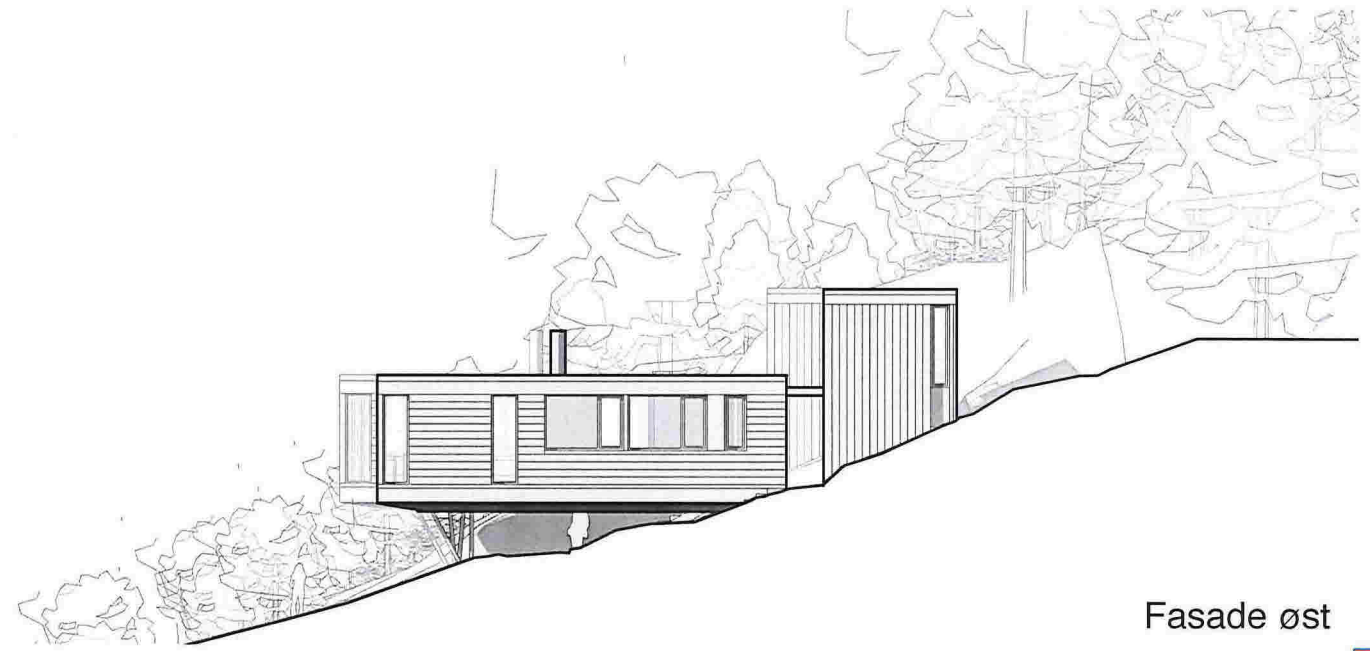
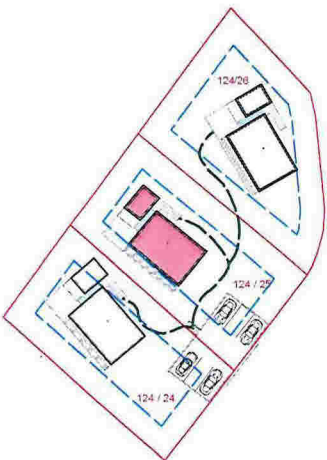


Fasade vest

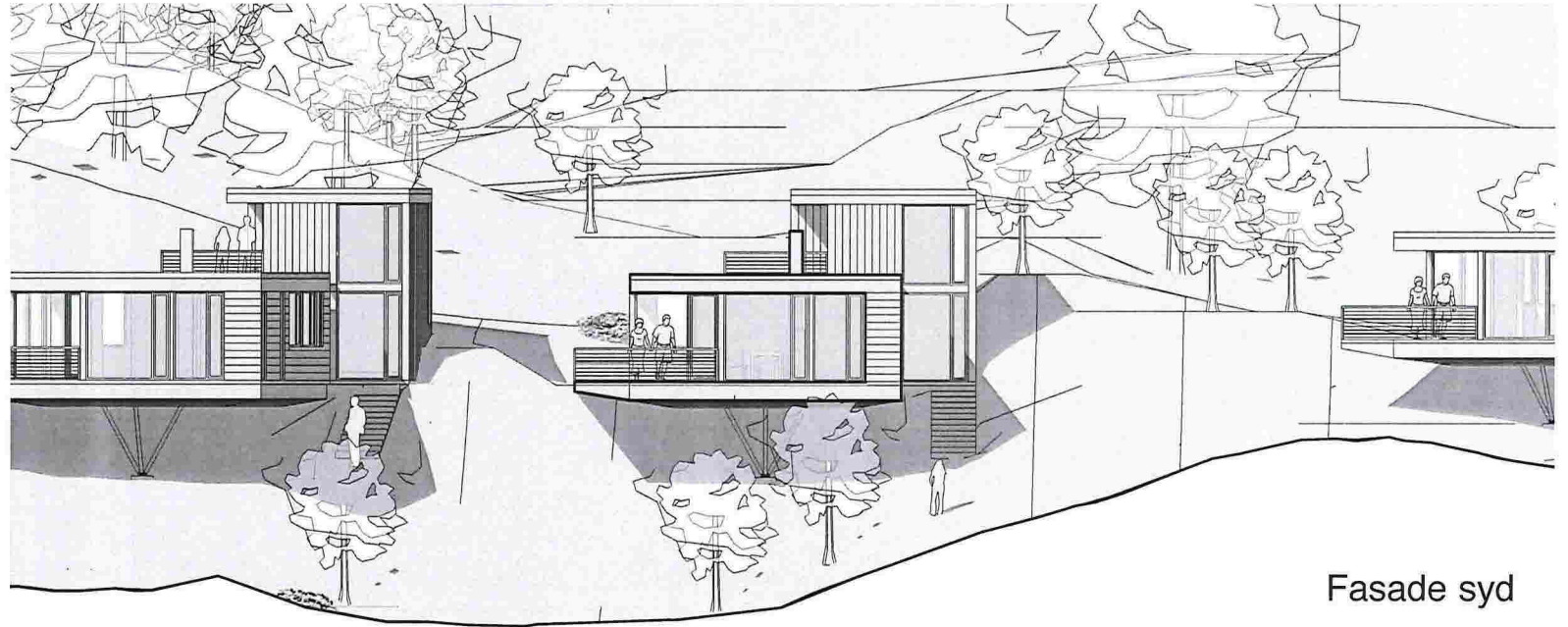




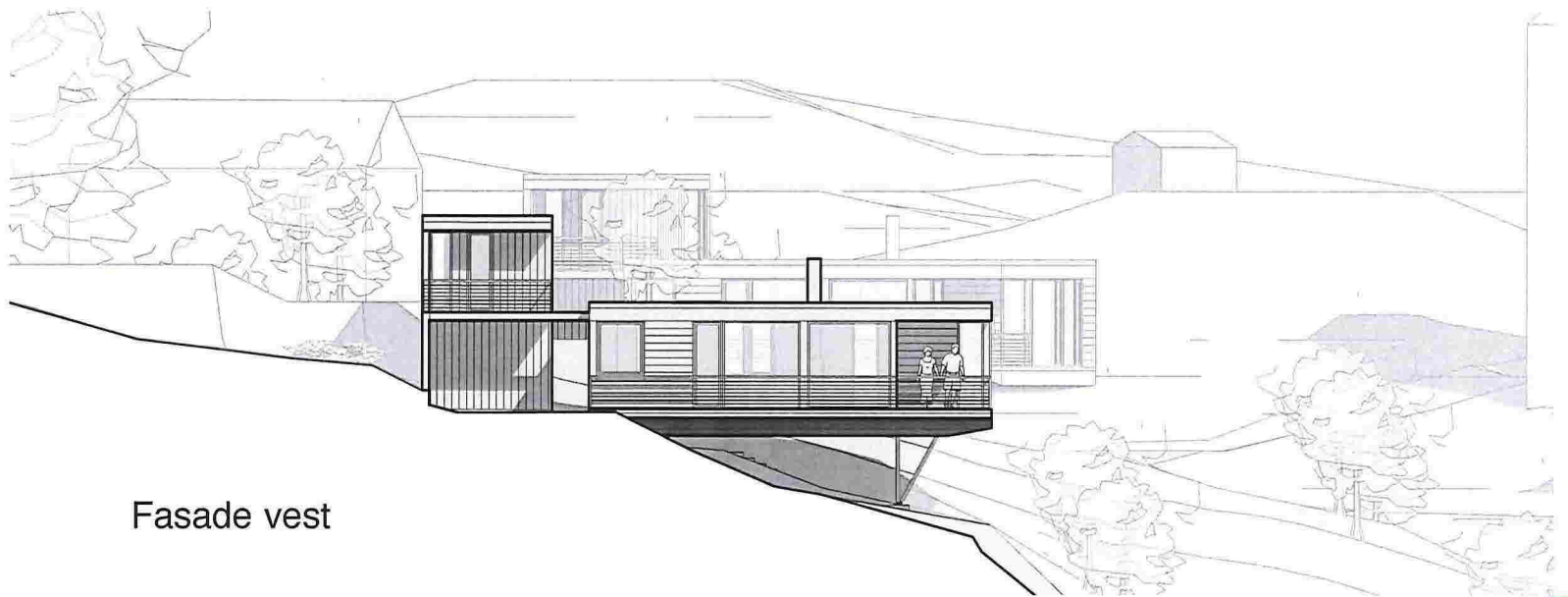
Fasade nord



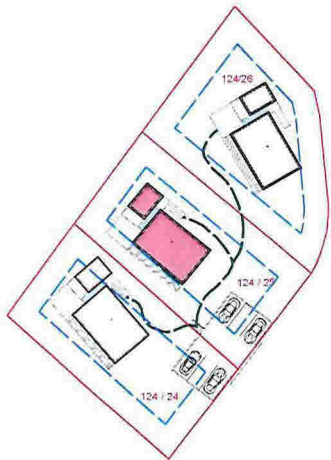
Fasade øst

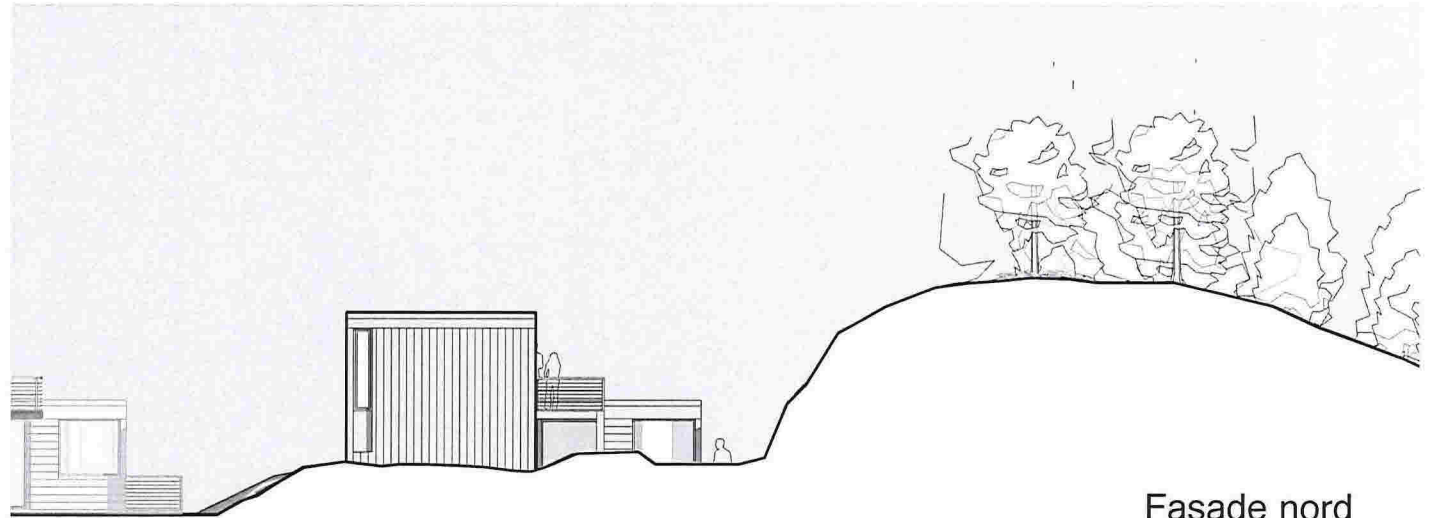


Fasade syd

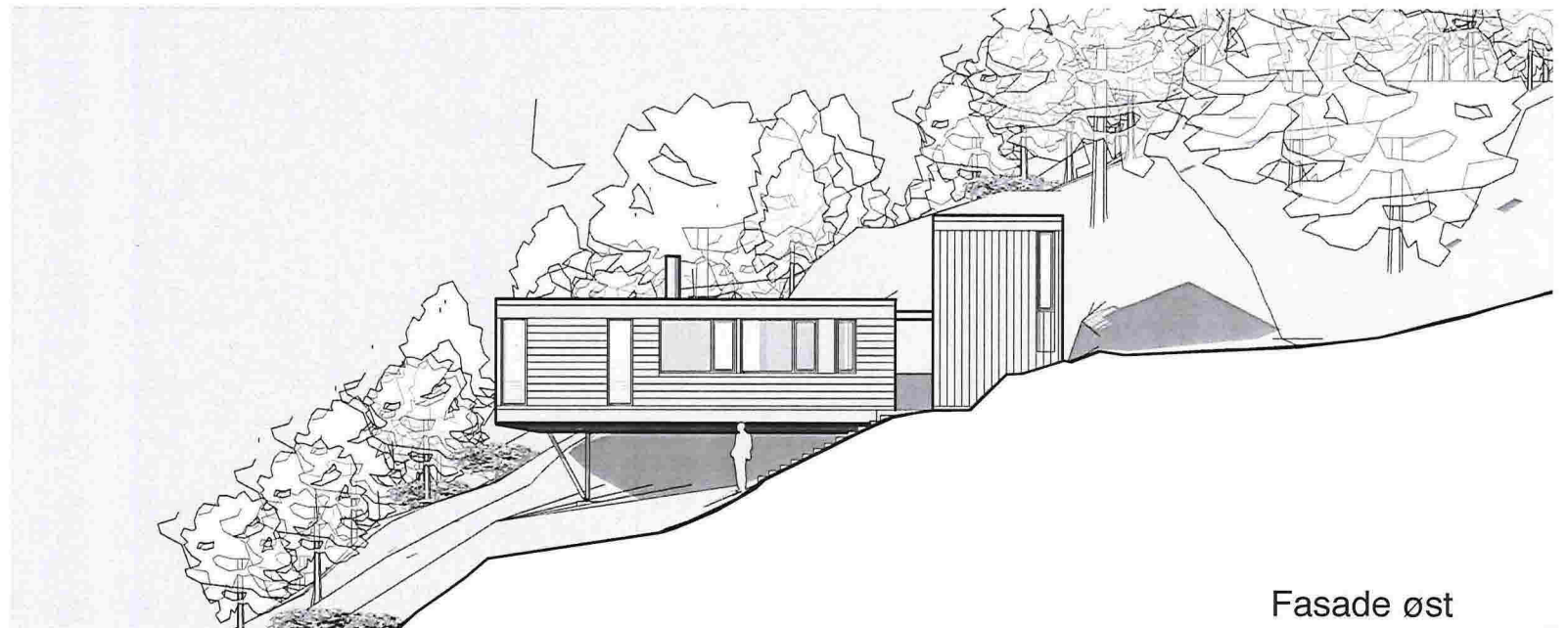


Fasade vest

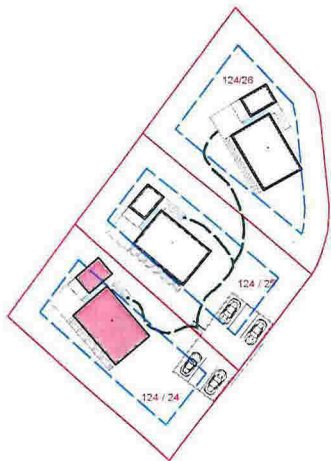




Fasade nord

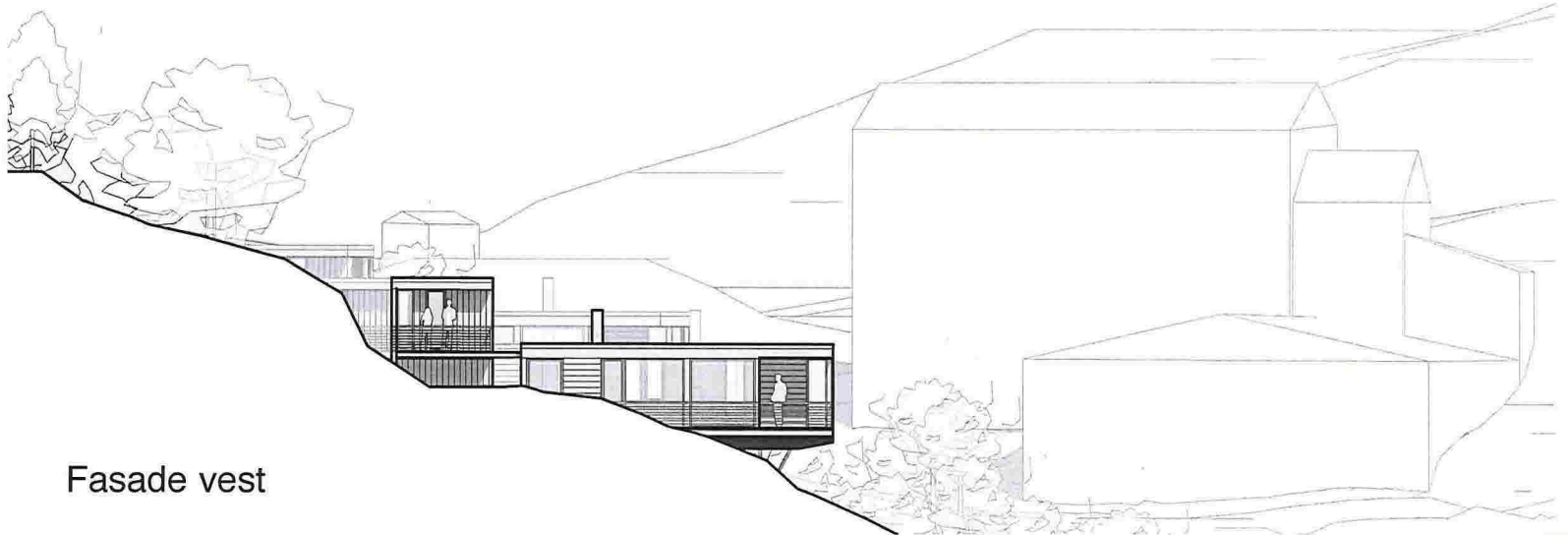


Fasade øst

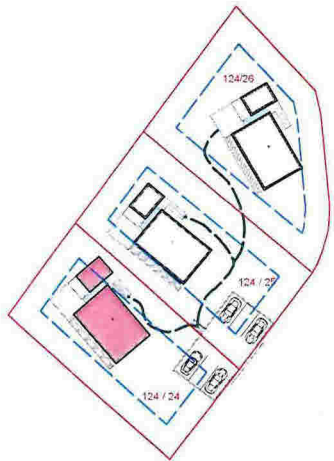


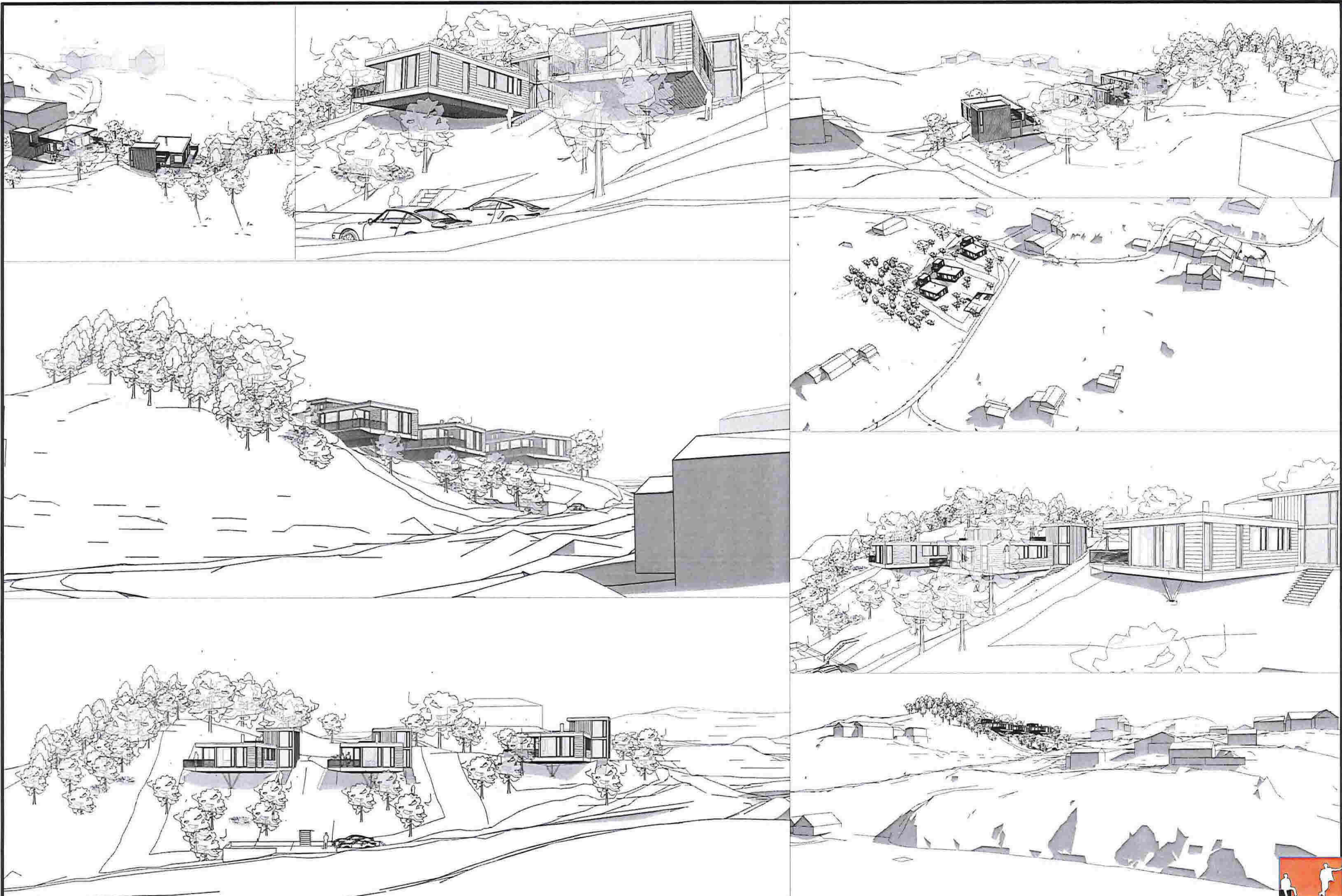


Fasade syd



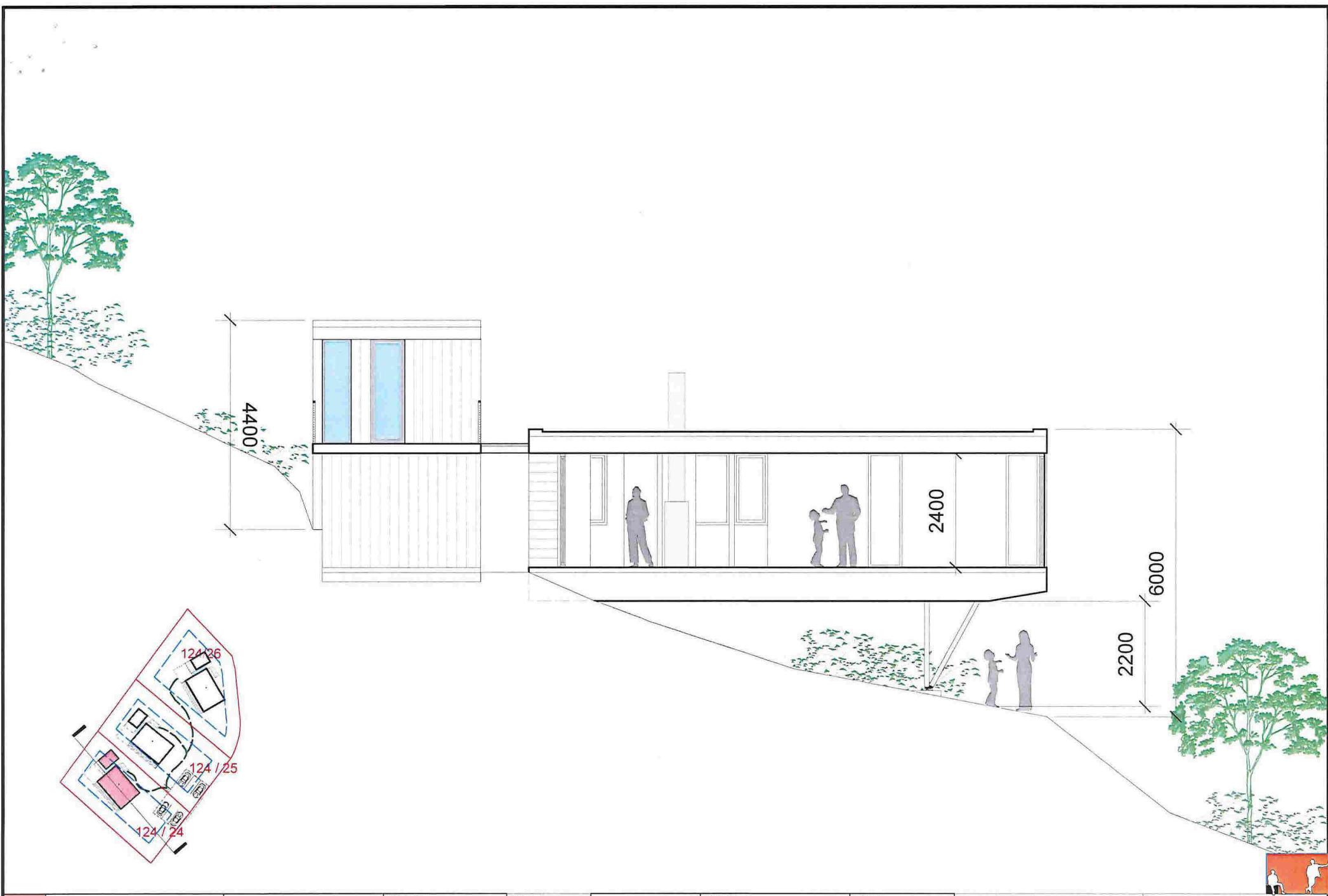
Fasade vest



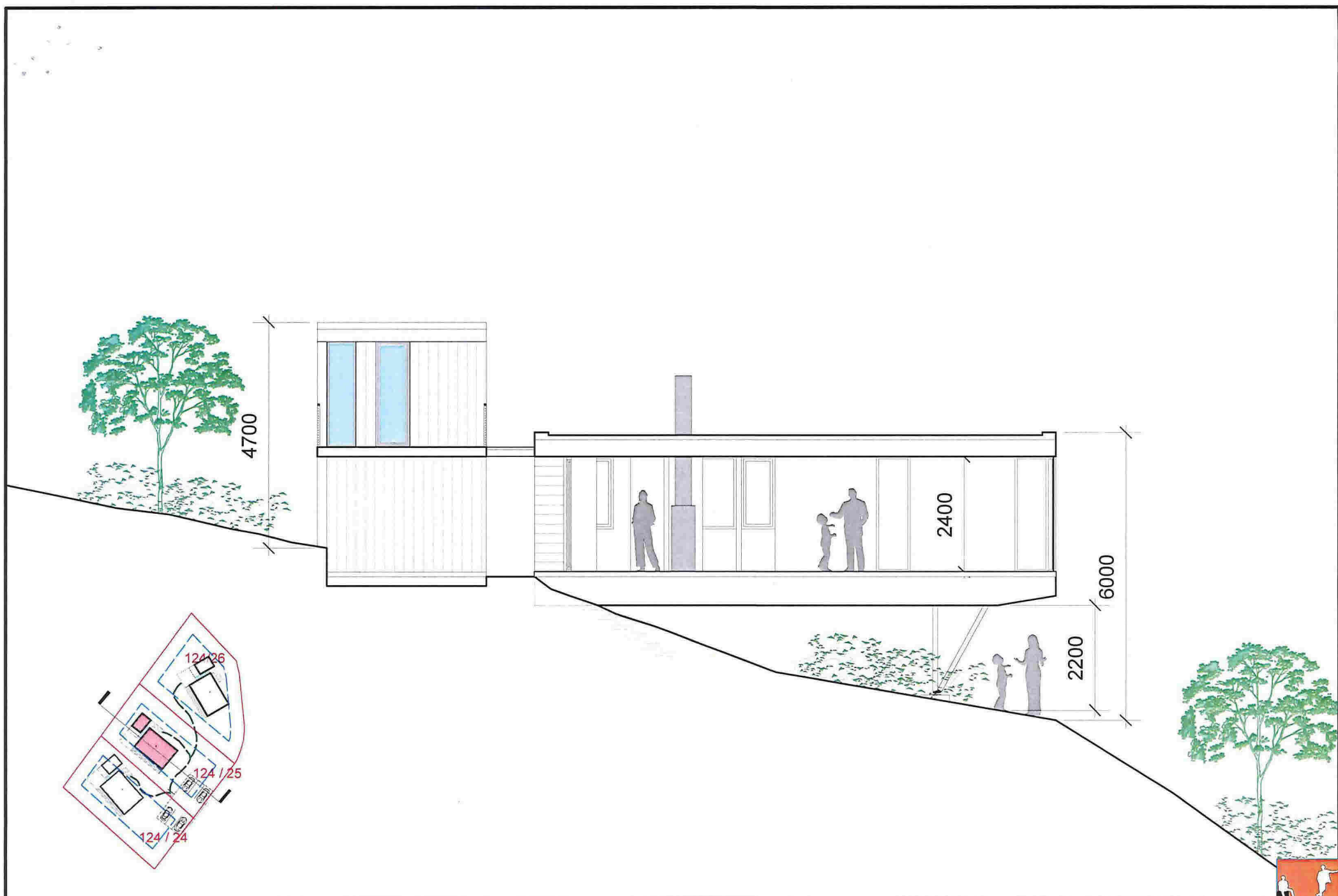


Hytter Keilegavlen, Lindås	NABOVARSEL		BYGGHERRE	MAL	DATO	TEGNING	TEGN. NR.	lund laastad arkitekter as	Strandgaten 201 5004 Bergen
	GNR: 124	BNR: 24/25/26	Sijoni Invest AS Fabrikkgaten 5 5059 Bergen	1:100	08.05. 2018 bst bst	illustrasjoner	RT 30.006		

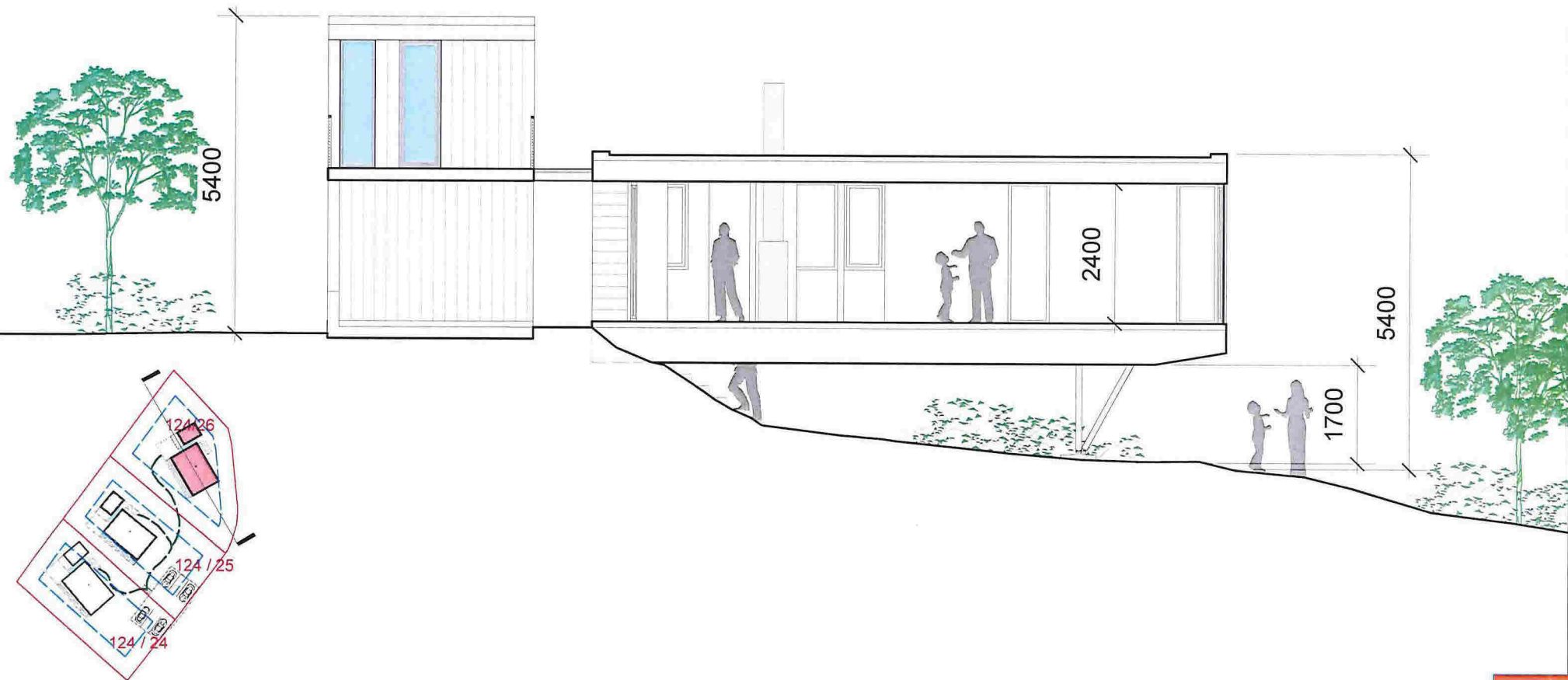




Hytter Keilegavlen, Lindås	NABOVARSEL		BYGGHERRE Sijoni Invest AS Fabrikkgaten 5 5059 Bergen	MAL 1:100	DATO 08.05.2018 SIGN. KONTROLLERT PROSJEKT NR	TEGNING Snitt	TEGN. NR. 20.002		Strandgaten 201 5004 Bergen
	GNR: 124	BNR: 24							



Hytter Keilegavlen, Lindås	NABOVARSEL		BYGGHERRE Sijoni Invest AS Fabrikkgaten 5 5059 Bergen	MAL 1:100	DATO 08.05.2018 SIGN. KONTROLLERT PROSJEKT NR bsl bsl	TEGNING Snitt	TEGN. NR. 20.001	lund laastad arkitekter as	Strandgaten 201 5004 Bergen
	GNR: 124	BNR: 25							



Hytter Keilegavlen, Lindås	NABOVARSEL		BYGGHERRE Sijoni Invest AS Fabrikkgaten 5 5059 Bergen	MAL 1:100	DATO 08.05. 2018 SIGN. bsl bsl KONTROLLERT PROSJEKT NR	TEGNING Snitt	TEGN. NR. 20.000		Strandgaten 201 5004 Bergen
	GNR: 124	BNR: 26							