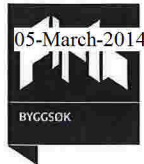


14/2083

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	128	MYKINGVEGEN, 5913 EIKANGERVÅG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	REKNES BYGGJEVARER LL	Selvåg, 5986 HOSTELAND	915354424	56166060

e-postadresse  
firmapost@reknesbyggjevarer.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

SØKER OM OPPFØRING AV BOLIG M/LEIL. SAMT FORSTØTNINGSMURER. DET SØKES OGSÅ OM OPPFØRING AV BIOVAC SYSTEM SOM SKAL PLASSERES I HENHOLD TIL VEDLAGT SITUASJONSPLAN.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan for Lindås

Reguleringsformål
Boligtomt

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1041,40 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1041,40 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	208,28 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	137,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	191,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	18,34
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	137,00	252,60	0,00	252,60	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	137,00	252,60	0,00	252,60	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	SE TEGNING	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	REKNES BYGGJEVARER L.L	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I - 1	Godkjent dispensasjon for oppføring av mur med støyskjerm 0,5 m fra grense.	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I - 2	Løyve ti lå nytte avkøyrsløse fra offentlig veg	Ettersendes per post
Annet	Q 1	PROFIL	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q 3	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q 4	Løyve til utslepp fra Lindås Kommune. Avtale vil foreligge før søknad om igangsettelsestillatelse	Ettersendes per post
Annet	Q 5	Det vil bli installert Biovac system - avtale vil foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.	Ettersendes per post

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet	Q 6	støysone profil	Ettersendes per post
Annet	Q 7	FULLMAKT	Ettersendes per post
Annet	Q 8	AVTALE SPREDNINGSGRØFT	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 03.03.14

Tiltakshaver ✓/FULLMAKT

Dato 03.03.14

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

**BEATHE NILSEN**

Signatur Beathe

Gjentas med blokkbokstaver

**BEATHE NILSEN**



**REKNES**  
**BYGGJEVARER LL**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,  
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,  
Epost:firmapost@reknesbyggjeverer.no  
Web: www.reknesbyggjeverer.no

Lindås Kommune

TEKNISK ETAT  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
4 03. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksr.	Tilgangskode

*nb*

28.2.2014

### **Søknad om rammeløyve 212/128 Mykingvegen.**

Oversender søknad om rammeløyve på grn 212 brn 128 – tiltakshaver er Magnar Eikanger. Det foreligger ingen merknader fra naboer – det foreligger 2 naboerklæringer i forhold til forstøtningsmur ved grense.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon for plassering av mur 0,5 m fra grensen.

Felles avtale mellom 212/128 og 212/129 for montering og videre drift av va- anlegget vil foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen  
**for Reknes Byggjeverer LL**

*Beathe Nils*

*Nilsen Beathe*