



Bergen og omland havnevesen  
Postboks 6040  
5892 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3538 - 18/16775

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
25.05.2018

## Oversending av sak for vedtak etter hamne- og farvasslova - gbnr 88/13 Marås

Lindås kommune viser til innsendt søknad om dispensasjon og etablering av kai med 11,5 m lengde og 4,5 m bredde med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 30m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 30m<sup>2</sup> i tilknytning til etablert naust. Samla utbygging med naust og kai vert BYA på 36m<sup>2</sup> og BRA på 66m<sup>2</sup>.

Saka vart handsama av PMU i møte den 23.05.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

### **PM - vedtak:**

*Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og etablering av kai datert 03.04.2018, jf. saknr.: 151/18, vert oppheva. Klagen vert tatt til følgje og det blir gitt dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og frå Pbl. §1-8 jf Pbl. §19-2 for oppføring av kai.*

### **Grunngjeving:**

*PMU meiner etablering av kai vil ikkje skape presedens. Naustet er allerede etablert, og kaien vil ikkje føre til auka privatisering av strandsonen. Kaien vil bidra til auka tryggleik og kan betre tillgang for ålmenta. Kaien skal etablerast i tilknytning til eit skjær som ikkje er overvanns. Tiltaket fører ikkje til vesentlige inngrep i strandsona. BOH har gitt positiv innstilling til saken.*

*Søkjær er også registrert som hummerfisker, og har behov for tiltak i utførelse av sitt fiskeri.*

*PMU vurderer at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene.*

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med vedtak etter hamne- og farvasslova.

Søknaden vert med dette oversendt dykk for vedtak etter hamne- og farvasslova, jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2.

Lindås kommune vil avvente si sakshandsaming til løyve etter hamne- og farvasslova ligg føre. Vi ber om at kopi av vedtaket vert sendt til kommunen.



Dokument i saka finn de her:

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2017003538&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017003538&)

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Vidar Gjerstad	Fagervollen 41	5956	HUNDEVIN
Vidar Gjerstad	Fagervollen 41	5956	HUNDEVIN

**Mottakarar:**

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
-----------------------------	---------------	------	--------