



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
18/98498-2

Dykkar referanse:
18/1317 – 18/13312

Vår dato:
25.05.2018

Merknad til planarbeid – Reguleringsplan for gnr. 108 bnr. 283 – Ny kommunal Lindås barnehage i Lindås kommune

Vi viser til varsel om oppstart på planarbeid for ny kommunal barnehage ved Lindås tettsted, samt møte 22.05.2018 om planarbeidet, tilkomst til området og Den Trondhjemske Postveg.

Føremålet med planarbeidet er å etablera ny kommunal barnehage, med tilhøyrende infrastruktur. Planlegginga skal sjå på moglegheit for etablering av barnehage med 120 plassar, men skal også sjå på mogleg framtidig utviding opp til 200 plassar.

Generelle innspel til oppstart

Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessar:

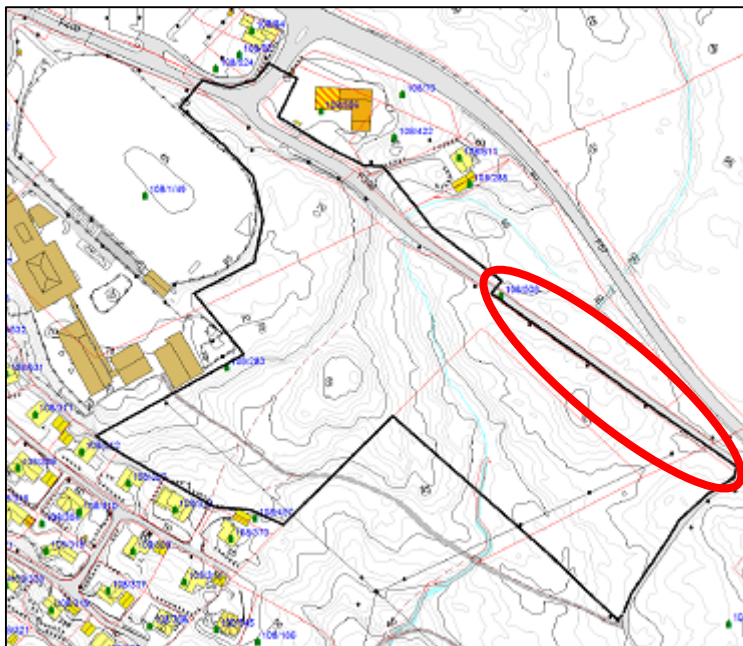
- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker

Planlegging av tiltak knytt til fylkesveganlegget, slik som til dømes kryss, avkøyrslar og vegstrekingar, må skje i samråd med Statens vegvesen. Det må dokumenterast at dei planlagde vegtiltaka kan byggast i samsvar med vegnormalene og at det er avsett tilstrekkeleg areal til dei i reguleringsplanen.

Vegtilhøve

Tilkomst til barnehagen vert frå fv. 398. Fylkesveg 398 bør regulerast etter Sa2-vegstandard, med eit langsgåande fortau på sørsida med breidde på minimum 2,5 meter ekskl. skulder.

Kommunen i planavgrensinga teke med fv. 398 frå kryss med fv. 400 til forbi planlagt avkøyrslpunkt. Vidare austover er ikkje vegen teke med i planområdet. Vi stiller spørsmål med kva bruk ein skal ha av arealet i austre del av planområdet, og om vegen bør takast med også på dette strekket.



I møtet vart det diskutert 2 løysingar for parkering til barnehagen, det det eine alternativet var å etablere parkering via ei eiga avkøyrslle, med ein relativt bratt sti til barnehagen. Statens vegvesen ber om at ein i staden arbeidar vidare med alternativet der all køyring til barnehagen vert samla i ei avkøyrslle.

Ved bensinstasjonen er det i dag tronge tilhøve for manøvrering av større køyretøy. På møtet 22.05.18 kom det fram at dette mellom anna gir auka trafikk av tunge køyretøy vidare sørover på fv. 398, ettersom den utkøyringa gir enklare manøvrering. Det er difor ønskeleg at ein kan nytte høvet i planarbeidet til å setje av areal for betre manøvrering ut frå bensinstasjonen. I den samanheng bør planområdet utvidast til å omfatte bensinstasjonstomta. Vurdering av køyremønster på bensinstasjonstomta er naudsynt for å finne rett linjeføring for fv. 398. Vidare er dagens avkøyrslar til bensinstasjonen utflytande, og i planarbeidet må ein vurdere oppstramming og avgrensing av dei.

På nordsida av fv. 398 er det i dag ein rabatt mellom køyrevegen og bensinstasjonen. Rabatten fungerer i dag som gangtilbod på strekka. Vi ber om at planen framleis visar ein rabatt med minimum 2,5 meter effektiv breidde.

I planarbeidet må ein vurdere utforming av krysset mellom fv. 400 og fv. 398. Krysset bør utformast som T-kryss, der fv. 400 er hovudvegen. Det bør vurderast om ein kan etablere dråpeøy i fv. 398.

Det er om lag 280 meter frå planområdet til næraste busshaldeplass. Statens vegvesen meiner det bør leggjast betre til rette for kollektivreiser frå den nye barnehagen. Den vil vere eit nytt målpunkt i området, og etter vårt syn bør ein regulere inn busshaldeplasser i reguleringsplanen.

Tekniske teikningar for reguleringsplan utarbeida i samsvar med Statens vegvesens handbok R700 *Tegningsgrunnlag* og tilpassa omfanget av den aktuelle planen vil vere eit godt utgangspunkt for våre vurderingar. Vi ynskjer å få teknisk plan til gjennomsyn før reguleringsplanen vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Vi gjer merksam på at før arbeid knytt til riks- og fylkesveganlegg kan setjast i gang, skal byggeplan vere godkjent av Statens vegvesen og det må vere inngått ein gjennomføringsavtale mellom vegvesenet og tiltakshavar. Vi ber om at dette vert innarbeidd i føresegnene.

Den Trondhjemske Postveg

Gjennom planområdet som er avsett til ny kommunal barnehage går Den Trondhjemske Postveg. Postvegen vart etablert på slutten av 1790-åra og vart nytta som hovudveg fram til 1863, då ein la om postruta og nytta kysten som ny rute. Den delen av postvegen som ligg på Lindås er ein del av den nasjonale postvegen frå Bergen til Trondheim. Dette er eit kulturminne av nasjonal verdi som kaster lys over denne første tida med postombæring.

Statens vegvesen er eigar av postvegen. I reguleringsplanen skal postvegen med eit areal rundt omfattast av ei omsynssone, slik at vegen vert teken vare på for komande generasjonar. Statens vegvesen vil utarbeide omrisset av ei slik omsynssone, med tilhøyrande føresegner. Det må påreknast at omsynssona rekk om lag 10 meter til kvar side av postvegen.

Vi ønskjer lukke til med planarbeidet. Vi deltek gjerne i ein dialog om gode vegløysingar i området.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN

Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN