

**H. SANDVIK A/S**  
**Entreprenør**

Galteråsen 4  
5916 Isdalstø  
Tlf: 56 35 30 78  
helge@h-sandvik.no  
Bankgiro: 3632.71.03916  
MVA reg. nr: 14524797  
Foretaksnr: 989482920

Lindås kommune  
Byggesaksavdeling  
Rådhuset  
5914 Isdalstø

Isdalstø 28.05.2018

Merk: Eilin Houlison Molvik, referanse 16/1673-18/4998

**Vedr. eiendom 137/563, Ikenberget 21b, v/Ørjan Lilleskare.**

Viser til tidligere korrespondanse i byggesaken tilbake til innsendt byggesøknad av 08.05.2013.

Vedlagt ligg notat etter synfaring i vinter med vegavdelinga 19.02.2018 der løøsning for siktproblem er utarbeid.

Vil gjerne at du behandler dette som eit ledd i denna saksprosessen.

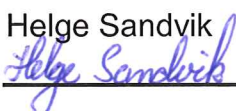
Har ikkje nabovarsla denne løøsninga som vist i vedlegget.

**Vedlegg:**

- Vedlegg 1, brev til vegavdelinga 8 sider
- Vedlegg 2, notat frå vegavdelinga

På forhånd takk.

Med vennleg helsing

Helge Sandvik  


mob 97 01 96 34

---

# H. SANDVIK A/S

## Entreprenør

Lindås kommune  
Veiavdeling  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vedlegg 1 side 1 av 8  
Galteråsen 4  
5916 Isdalstø  
Tlf: 56 35 30 78  
helge@h-sandvik.no  
Bankgiro: 3632.71.03916  
MVA reg. nr: 14524797  
Foretaksnr: 989482920

Isdalstø 20.02.2018

### Vedr. eiendom 137/563, Ikenberget 21b, v/Ørjan Lilleskare.

Viser til vedlagte brev med orientering frå byggesaksavdeling datert 15.02.2018.

På bakgrunn av dette tok undertegnede kontakt med veiavdeling for å få til ei synfaring med mål om å finne tiltak slik at utkjørsler frå 137/564 og 137/563 kan godkjennes.

Mandag 19.02.2018 var det synfaring med byggherre Ørjan Lilleskare, Kjetil Eikefet og Irene Wilhelmsen og Helge Sandvik.

Det var ei konstruktiv synfaring der vi kom fram til tiltak som er vist i vedlegga.

På vedlagte situasjonsplan er tiltaka vist, på vedlagte foto er og tiltaka vist.

Håper at vegavdeling kan lage eit notat der viste tiltak kan anbefales slik at det kan verta eit vedlegg til søknad for tiltaket.

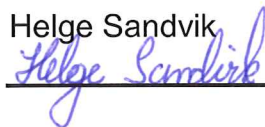
#### **Vedlegg:**

- Orienteringsbrev frå Lindås kommune, 2 sider
- Situasjonsplan
- Foto med tiltaka vist 3 sider

På forhånd takk.

Med vennleg helsing

Helge Sandvik



mob 97 01 96 34

---



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

KOPI

Ørjan Lilleskare  
Ikenberget 21 A  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1673 - 18/4998

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
15.02.2018

## Orientering om saka gbnr 137/563 Alver

Vi viser til vårt brev datert 23.01.18 og påfølgjande e-postar i saka

Vi har drøfta saka dykkar i felles forvaltningsmøte med Teknisk drift vegavdeling og vatn- og avlaupsavdeling.

Vegavdelinga i Lindås kommune godtek ikkje trafikkspegl/sladrespegl som tiltak for å betre sikt. Bakgrunnen for dette er at slike spegl lett kan komme ut av stilling og gi feil bilete.

Tiltak som må gjennomførast er å etablere frisikt sone i avkøyrsløse for dykkar eigedom og redusere mur i dykkar grense mot gbnr. 137/564, slik at også den eigedommen får tilfredsstillande frisikt i si avkøyrsløse.

Vegen inn i området har ei 30km/t sone. Vegavdelinga i Lindås kommunen aksepterer frisiktsona på 3x20m som eit minimum. Hindringar i siktsona skal ikkje overstige 0,5m.

Med omsyn til avstand til offentleg leidningsnett så må det søjast om dispensasjon frå VA-norma i Lindås kommune som set ein minste avstand til leidningsnettet på 4 meter.

Det må i søknad dokumenterast at mur er forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing av mur ved arbeid på kommunalt leidningsnett, det er påreknaleg at det vert akseptert ein minste avstand mellom ytterkant mur og kommunalt leidningsnett på minimum 2 meter.

Eigedom gbnr. 137/565 har retta opp i tilhøva på sin eigedom knytt til eigen avkøyrsløse og mur i avkøyrsløse til eigedom gbnr. 137/566.

Eigedom gbnr. 137/564 har søkt om dispensasjon og har fått pålegg om å levere inn komplett søknad.

I tillegg til ovvannemnde er murar i heilskap plassert utanfor regulert byggegrense langs veg og krev at det vert søkt om dispensasjon frå byggegrensa.



Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

nabo og gjenboliste for gbnr 137\_563

**Kopi til:**

Ørjan Lilleskare

Ikenberget 21 A 5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Ørjan Lilleskare

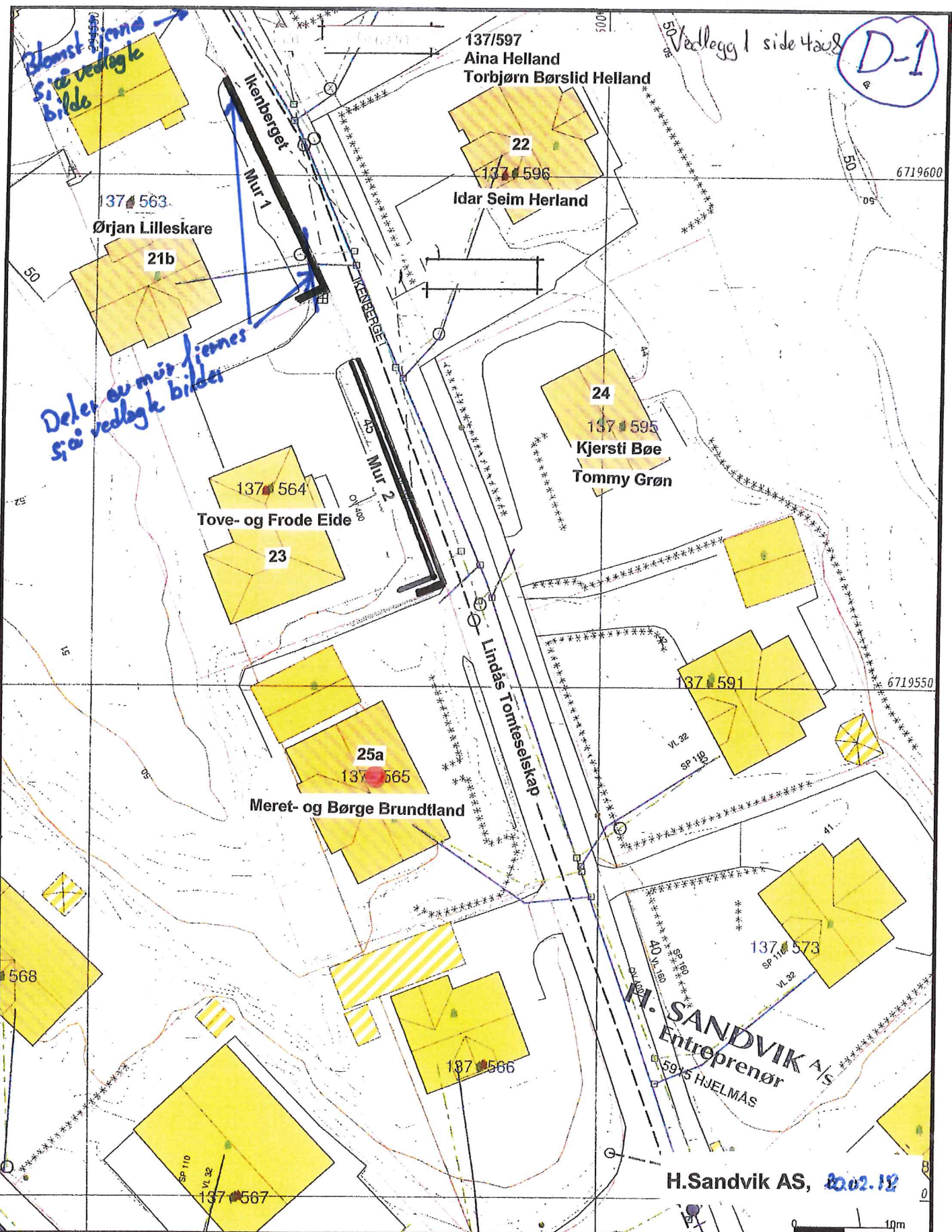
Ikenberget 21 A 5911

ALVERSUND

KOPPI



D-1



- Avløp felles
- Drensledning
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Vannledning
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våringshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uhus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Dato: 2013.05.07  
Sign: SUP

Lindås kommune  
Geodata avdeling

Gnr 137 bnr 564

N

Målestokk  
1:500

105%  
D.O.K.!





20/2-18  
H.S.

Vedlegg 1 side 5 av 8

Barne- og ungdomshelsetjenesten  
ved hjelp av denne del av muren vil man kunne  
gjøre det lettere for barn og ungdom  
å komme inn på barne- og ungdomshelsetjenesten  
ved hjelp av denne del av muren vil man kunne  
gjøre det lettere for barn og ungdom  
å komme inn på barne- og ungdomshelsetjenesten



20/2-18  
Sik  
2/10

Ved fjerning av deler av støllemur vil sikt  
for utkjørsel bli eller krav. 3meter inn og 20meter sikt

2 stølspylter





20/2-18  
H.S.

Vedlegg 1 side 7 av 8



Dulow Mør fjernes forsiktig mot side

Reserveren fjernes for  
bestre siket mot nord



## Helge Sandvik

---

**Fra:** Helge Sandvik  
**Sendt:** 21. februar 2018 07:46  
**Til:** 'irene.wilhelmsen@lindas.kommune.no'  
**Kopi:** Kjetil Eikefet; 'Lilleskare, Ørjan'  
**Emne:** Ikenberget 21b  
**Vedlegg:** 201802210752.pdf

Hei  
Viser til synfaring på stedet mandag 19 februar.  
Vedlagt ligg brev med opplysninger om tiltak etter møtet.

Med venleg helsing

Helge Sandvik  
*Daglig leder*

H.Sandvik Entreprenør AS

Mobil: 970 19 634  
Epost: [helge@h-sandvik.no](mailto:helge@h-sandvik.no)

**H.SANDVIK A/S**

Entreprenør





---

## Notat

---

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Vegavdelinga/Irene Wilhelmsen

Vår referanse: 16/1673 - 15 / Gbnr - 137/563, HistSak - 2013/436, HistSak - 2013/1840

Dato: 07.03.2018

---

**Emne: Oppsummering etter synfaring 19.02.2018 gbnr 137/563**

Vegavdelinga, representert ved Irene N. Wilhelmsen og Kjetil Eikefet, var på synfaring med byggherre Ørjan Lilleskare og entreprenør Helge Sandvik den 19.02.2018.

Ulike løysingar vart diskutert og me kom fram til ei felles løysing.

Vedlagt ligg eit skriv frå entreprenør som omfattar tiltaket slik me vart einige om på staden.

Det er ein liten feil i det eine biletet. Det er teikna inn at gjenståande mur blir 4 steinar frå veg og opp. For å imøtekomme kravet til sikt, vart me einige om 3 steinar.

Godkjent løysing frå vegavdelinga si side er difor att det står att 3 steinar frå asfalten og opp ved avkøyrsla til 137/564. Utover dette er det tiltak i samsvar med vedlagt skriv, vegavdelinga vil stå inne for.

Mvh

Irene N. Wilhelmsen

