

## Internt høyrings skjema reguleringsplanar

Plannamn	Feste kai og næringsområde	planID	1263 201609
Sakshandsamar	Hans Kristian Dolmen	arkivID	16/2484

**Intern høyringsfrist: 25.05.2018**

### Generell tilbakemelding:

Det bør etablerast felles løysing for avløpsanlegg for heile området, både for bustad, næring og kombinert føremål. Dette gjeld både reinseanlegg og leidning til sjø.

### Plankart:

- Det er ikkje lagt inn byggegrense mot sjø på område BUN
- Plassering av VA anlegg med trasè bør gå fram av plankartet

### Føresegner:

- 2.2 ift. støy. Byggesak meiner dette er vurderingar som bør vera ein del av plangrunnlaget. Usikker på kva føresegnene ligg i krav til brannteknisk dokumentasjon. Byggesø føreset at krava i TEK vert stetta.
- 2.3: første setning gjev ikkje mening
- Ein overordna VA rammeplan bør ligga til grunn saman med reguleringsplanen, sjå og merknad under generell tilbakemelding. Krav til opparbeiding av parkeringsplass bør vera knytt til det konkrete tiltaket parkeringen er sett av til. Slik ordlyden er formulert, vil føresegna gjelde for alle tiltak i alle områda som føresegna viser til.
- Bør setjast U grad for begge tomtane i B ved eventuelle endringar på eks. bygg. Bør og setje krav til BRA.
- 3.3 Området manglar U grad, både på plankart og i føresegna.

### Planskildring / rapportar:

### Eventuelt: