

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga
v/Knut Bjørnevoll

Vedlegg til Saksnr 18/1279

Søker med dette dispensasjon for Gnr 147, bnr 18, Skarsvegen 549 fra arealforemålet i kommuneplanen som er LNF. Dispensasjonen gjelder bruksendring fra fritidseiendom til boligeiendom.

Det skal ikke gjøres endringer-, bygges på boligen eller gjøres andre inngrep på tomten. Vannforsyning er den samme som de andre boligene i området, fra borehull. Avløp til septiktank som tømmes av det offentlige.

Det er gitt fritak fra LNF bestemmelsene til omkringliggende boliger og området består i dag i hovedsak av bolighus. Offentlig vei frem til boligen. Parkeringsplass med plass til 3 biler.

På gnr 147, bnr 50 er det gitt igangsettelsetillatelse til bygging av enebolig, aneks og garasje. Det ble i den forbindelse vedlagt et brev fra naboer der de påpekte at det var ønskelig at eiendommene i området helst var bebodd og i bruk som helårsboliger. Denne ligger 200-300 meter fra boligen det her søkes dispensasjon fra.

Med bakgrunn i dette og tidligere innsendt dokumentasjon og søknad søkes det dermed dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen.

Mvh

Terje Skaar
Ansvarlig søker
Byggtec Bergen A.S
Tlf 402 42 738