

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|--------|------|----------|-------------|----------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 172 66 | | | | Lindås kommune | | |
| Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| Lurevegen | | | | 5912 | SEIM | | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | B - |
| | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | | B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|---|---|--|------------------|------------------|------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| | Navn på plan | | | | | |
| | Gnr. 172 bnr. 10 og 66. Nilshøyen - Plan-ID: 1263-201101 | | | | | |
| Planstatus mv. | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | |
| | Bolig- og vegformål, leikeplass og turdrag. | | | | | |
| Planstatus mv. | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| Tomtearealet | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom** | m ² | | m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = m ² | | = m ² | | = m ² |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTB |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | % | m ² | % | m ² | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = m ² | | = m ² | = m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | | Antall bruksenheter annet | Annet | m ² | Annet | m ² |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. |
| | | | | | | D - |

