

Lindås kommune  
Byggesaksavdeling  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Isdalstø 30.05.2018

Deres referanse: sak 111/18

### **Søknad om nedsetting av saksbehandlingsgebyr.**

Det søkes om nedsettelse av saksbehandlingsgebyr etter kommunens gebyrregulativ punkt 4.9 om redusert gebyr.

Det vises til fakturanr. 50000164 datert 23. april 2018. Galteråsen 7C AS er i denne fakturaen avkrevet kr. 102 100,- i saksbehandlingsgebyr ifm. administrativt vedtak i sak nr. 111/18. I samme faktura er Galteråsen 7C AS også avkrevet et gebyr på kr. 4700 knyttet til sak 174/18.

Gebyret, da særlig den skjematisk beregningen av fast arealtillegg for areal utover 100 kvm., fremstår som uforholdsmessig, og urimelig høyt.

Det er sikker rett at gebyrer for kommunal byggesaksbehandling skal være forholdsmessige og forsvarlige. Av forarbeidene til plan- og bygningsloven fremgår det at selvkostprinsippet skal legges til grunn for kommunale byggesaksgebyr etter plan- og bygningsloven § 33-1.

I Kommunaldepartementets rundskriv H-03/14 punkt 2.1 er det lagt til grunn at «Brukerbetaling kan maksimalt dekke selvkost ...» ved beregning av saksbehandlingsgebyr for byggesaksbehandling. I Rt. 2004 s. 1603 sluttet Høyesterett seg til Ot. prp. nr. 39 (1993-1994), hvor det sies at «gebyrene bør stå i forhold til det faktiske utførte arbeid i saksbehandlingen».

Forarbeidene sier videre at vurderingen etter selvkostprinsippet skal gjøres for den konkrete saken, se Ot.prp.nr. 45 (2007-2008) s. 283. Kommunens kostnader skal være reelle og dokumenterbare. Vi kan ikke se at gebyret gjenspeiler kommunens reelle kostnader i denne saken.

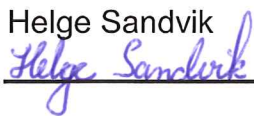
Vi kan ikke se at kommunens fremgangsmåte for beregning av saksbehandlingsgebyr i denne konkrete saken er forenelig med selvkostprinsippet i plan- og bygningsloven. Særlig det faste arealtillegget som legges til grunn for gebyret i vår sak kan, slik vi ser det, vanskelig sies å stå i forhold til det faktiske utførte arbeidet i saksbehandlingen.

**H. SANDVIK A/S**  
**Entreprenør**

Galteråsen 4  
5916 Isdalstø  
Tlf: 56 35 30 78  
helge@h-sandvik.no  
Bankgiro: 3632.71.03916  
MVA reg. nr: 14524797  
Foretaksnr: 989482920

Vi ber kommunen dokumentere at det avkrevede gebyret svarer til utgiftene saksbehandlingen har påført kommunen. Dersom dette ikke kan påvises bes det om at gebyret reduseres til det beløp som har vært nødvendig for kommunens behandling av den konkrete saken.

Med vennleg helsing

Helge Sandvik  


mob 97 01 96 34

---