



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektcompagniet AS

Olsvikskjenet 151
5184 Olsvik

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

2014/213 - 0 -
2840/2014

Telefon

56375000

Arkivkode:

108/544

Dato:

10.02.2014

Delegert sak

Godkjent endring av løyve - gbnr 108/544, Lindås - tomannsbustad

Vedtak:

Kommunen gjev løyve til endring av løyve i samsvar med teikningar og skildring mottatt 29.01.2014. jf plan- og bygningslova (pbl) § 93.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Søknaden

Søknaden gjeld endra plassering og utviding av altanar. Sjelve søknadsskjemaet manglar, men saka er tilstrekkeleg opplyst i dei dokumenta vi har motteke.

Saka gjeld bygging av vertikaldelt tomannsbustad i regulert felt Grønfjellet. Rammeløyve gjeve 10.03.2011.

Sakshandsaming

Byggesaka vert handsama etter PBL 1985.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 93. Ingen merknader er registrert i saka.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Siril Sylta

konstituert fagleiar

Trygve Solberg

sakshandsamar

Kopi tiltakshavar; J S Eigedom, 5911 Lindås

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektcompagniet AS

Olsvikskjenet 151
 5184 OLSVIK

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

2009/1533 - 0 -
29750/2011

Telefon

56375000

Arkivkode:

108/544

Dato:

14.12.2011

Delegert sak

Igangsettingsløyve 2 - gbnr 108/544, Lindås - tomannsbustad

Vi viser til søknad om løyve til igangsetting del 2, motteken 01.11.2011. og vedlagt:

- søknad om ansvarsrett
- kompetansebevis

Saksutgreiing

Saka gjeld bygging av vertikaldelt tomannsbustad i regulert felt Grønfjellet.
 Rammeløyve gjeve 10.03.2011. og igangsettingsløyve 1 gjeve 23.09.2011.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500
SUM	2.500

Sakshandsaming.

Byggesaka vert handsama etter PBL 1985.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

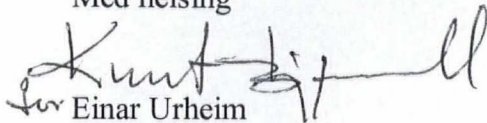
Rolle	Tkl	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK			Arkitektcompagniet AS		
UTF/KUT	1	Tømrrarbeid	JLM – Bygg AS	993769126	L

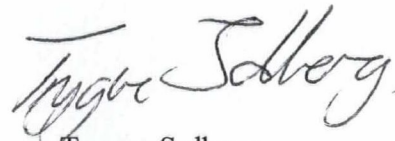


Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Einar Urheim
fagleiar byggesak


Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi til:

Tiltakshavar: J S Eigedom, 5911 Lindås
VVA, teknisk drift, her.

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitektcompagniet AS

Olsvikskjenet 151
 5184 OLSVIK

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

Telefon

2009/1533 - 0 -
23444/2011

56375000

Arkivkode:

Dato:

108/544

23.09.2011

Delegert sak

Igangsettingsløyve 1 - gbnr 108/544, Lindås - tomannsbustad

Vi viser til søknad om løyve til igangsetting, motteken 20.09.2011 og vedlagt:

- søknader om ansvarsrett
- dokumentasjon på sentral godkjenning av føretak
- samsvarserklæringar

Saksutgreiing.

Søknaden gjeld bygging av vertikaldelt tomannsbustad i to etasjar i regulert felt Grønfjellet. Byggesaka vert handsama etter PBL 1985. Rammeløyve gjeve 10.03.2011.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500
SUM	2.500

Vedtak:

Søknaden om løyve til igangsetting etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vatn og avløp.

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

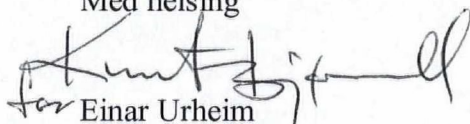
Rolle	TK	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
Søk			Arkitektcompagniet AS		
PRO/KPR	1	Terrengarbeid	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953498685	S
PRO/KPR	1	Røyrleggararbeid	Hjelmås VVS AS	988410586	S
UTF/KUT	1	Terrengarbeid	Odd Haugen Maskinstasjon AS	953498685	S

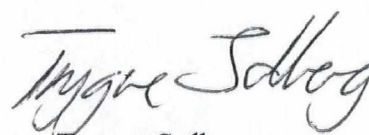
UTF/KUT	1	Røyrleggararbeid	Hjelmås VVS AS	988410586	S
UTF/KUT	1	Plassering av bygg	Medaas Oppmåling	986448551	L

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


for Einar Urheim
fagleiar byggesak


Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi til:

- Tiltakshavar; J S Eigedom, Postboks 111, 5951 Lindås
- VVA, teknisk drift, her.



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektcompagniet AS

Olsvikskjenet 151
5184 OLSVIK

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.

2009/1533 - 0 -
7289/2011

Telefon

56375000

Arkivkode:

108/544

Dato:

10.03.2011

Delegert sak

**Rammeløyve - tomannsbustad - nybygg,
J S Eiendom AS - gbnr 108/544 - Lindås**

- Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 31.07.2009. og vedlagt:
- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplan
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering
- Merknad til nabovarsel frå Iren Wergeland og Britt Sissel Gaulen
- Søkar sin kommentar til merknad

Skriv frå Lindås Eiendomsselskap (e-post) datert 21.12.2011

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av vertikaldelt tomannsbustad i to etasjar i regulert felt *Grønfjellet*. Planen tillet bygging av einebustader og tomannsbustader, i ein etasje pluss kjellar og loft. Tiltaket er såleis i samsvar med reguleringsplanen. Saka starta i 2009, og søknaden har lagt på vent, fordi det ikkje var gitt løyve til tilknytning til tekniske anlegg, som er privat. No har eigaren gitt klarsignal etter å ha gjort ny avtale med kommunen om ferdiggjering og overtaking av anlegga. Byggesaka vert handsama etter PBL 1985.

Iren Wergeland (108/393) og **Brit Sissel Gaulen** (108/395) protesterer mot at det skal byggast tomannsbustad på tomta, som dei i meiner er planlagt med einebustad. Dei er bekymra for større belastning med trafikk, støy etc. Dei er også redde for tap av utsikt og redusert verdi på egedommene sine.

Ansvarleg søkar kommenterer merknaden:

"Reguleringsplanen åpner for tomannsboliger, dette er siste tomten i nørområdet og trafikken vil knapt øke merkbart. Når det gjelder utsikt mener vi at det er tatt tilbørlig hensyn med det prosjekt som presenteres. Nye bygget er trukket så langt ned i terrenget som mulig og vi har valgt en utforming av taket som gir minimal sjenanse for naboer. Det nye bygget er kun ca 6,8 m fra planert terreng til møne."

Administrasjonen er stort samd i søkar sin kommentar. Eit tverr profil gjennom midten av omsøkte bygg, viser at mønet på nybygget kjem i høgd med terrenget i bakkant av tomta.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker, rekna frå den datoen søknaden er komplett og klar til handsaming.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar etter gebyrregulativ 2009:

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining	11.400	1	11.400
Bueining 2 – 5, 50%	5.700	1	5.700
Tilleggsgebyr, lite			2.400
SUM			19.500

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 31.07.2009. med topp grunnmur på kote 93,0 og topp møne på 97,0. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 70 nr. 1).
2. Sanitæranlegg i bygningane/anlegget skal knytast til offentleg vatn og avløp . I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring av sanitæranlegg sendast til kommunen si avdeling for teknisk drift på særskilt skjema vedlagt turvande planar.
3. Støttemurar er søknadspliktige, også natursteinsmurar (PBL § 93).
4. Før graving i eller inntil kommuneveg skal det søkjast til kommunen ved teknisk drift.
5. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

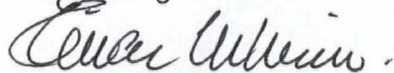
Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Arkitektcompagniet AS
PRO/KPR	Bygning og installasjonar eks. VVS	Arkitektcompagniet AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim
fagleiar byggesak



Knut Bjørnevoll

Kopi til:

Iren Wergeland	Grønfjellia 22	5955	LINDÅS
Brit Sissel Gaulen	Grønfjellia 26	5955	LINDÅS
J S Eiendom Jan Sæverås	Postboks 111	5951	LINDÅS
Teknisk drift	her		