

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	124	1	Ingen adresse, 5953 FONNES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	Y Annet som ikke er næring	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	SIJONI INVEST AS	Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN	992040270	55608080

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

på vegne av SIJONI Invest AS som har inngått avtale med Jan Magne Keilegavlen om kjøp av et areal som er vist på vedlagte kart søkes om tillatelse til opprettelse av en ny matrikkelenhet ved fradeling fra gnr 124 bnr 1. Det vil bli tinglyst erklæring om rett til bruk av vei i forbindelse med tinglysing av matrikkelbrevet.

Naustet er i svært dårlig forfatning og det har ikke vært i bruk på mange år. Det er ikke nødvendig til bruk for gnr 124 bnr 1. Formålet med fradelingen er at eiendommen skal tjene til felles bruk for hyttetomtene gnr 124 bnr 24, 25 og 26. Det er derfor ikke nødvendig med parkeringsplass knyttet til naustet. Naustet vil bli restaurert, men det er ikke planlagt ytterligere utbygging av eiendommen.

I henhold til plbl § 1-8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Ettersom tiltaket kun gjelder fradeling vil slike interesser ikke bli berørt. Ettersom det ikke er tale om en endret bruk/formål er det ikke tungtveiende hensyn som taler mot at det tillatelse til deling eller dispensasjon fra delingsforbudet. Hensynene som taler for at det gis dispensasjon er at flere eiendommer vil få tilgang til sjø.

Det er nødvendig med samtykke til deling fra jordbruksmyndighetene iht jordlova § 12. Det gjøres gjeldende at samtykke bør gis da arealet som søkes fradelt ikke kan nyttes til jordbruk eller skogbruk (området er klassifisert som "uproduktiv skog". Arealet er heller ikke til nødvendig bruk for gården.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I henhold til plbl § 1-8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Ettersom tiltaket kun gjelder fradeling vil slike interesser ikke bli berørt. Ettersom det ikke er tale om en endret bruk/formål er det ikke tungtveiende hensyn som taler mot at det tillatelse til deling eller dispensasjon fra delingsforbudet. Hensynene som taler for at det gis dispensasjon er at flere eiendommer vil få tilgang til sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål

LNF

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kart	F		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Plassering
Parter - Tiltakshaver

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

01.06.18

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

Advokat Vegard Nataas
Kaigaten 1D
5015 Bergen
Org nr 989 301 101