

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	124	1	Ingen adresse, 5953 FONNES	Jan Magne Keilegavlen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Grunneiendom	Y Annet som ikke er næring	andre

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: I henhold til plbl § 1-8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Ettersom tiltaket kun gjelder fradeling vil slike interesser ikke bli berørt. Ettersom det ikke er tale om en endret bruk/formål er det ikke tungtveiende hensyn som taler mot at det tillatelse til deling eller dispensasjon fra delingsforbudet. Hensynene som taler for at det gis dispensasjon er at flere eiendommer vil få tilgang til sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel

Nabovarselet gjelder

på vegne av SIJONI Invest AS som har inngått avtale med Jan Magne Keilegavlen om kjøp av et areal som er vist på vedlagte kart søkes om tillatelse til opprettelse av en ny matrikkelenhet ved fradeling fra gnr 124 bnr 1. Det vil bli tinglyst erklæring om rett til bruk av vei i forbindelse med tinglysing av matrikelbrevet.
Naustet er i svært dårlig forfatning og det har ikke vært i bruk på mange år. Det er ikke nødvendig til bruk for gnr 124 bnr 1. Formålet med fradelingen er at eiendommen skal tjene til felles bruk for hyttetomtene gnr 124 bnr 24, 25 og 26. Det er derfor ikke nødvendig med parkeringsplass knyttet til naustet. Naustet vil bli restaurert, men det er ikke planlagt ytterligere utbygging av eiendommen.

I henhold til plbl § 1-8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Ettersom tiltaket kun gjelder fradeling vil slike interesser ikke bli berørt. Ettersom det ikke er tale om en endret bruk/formål er det ikke tungtveiende hensyn som taler mot at det tillatelse til deling eller dispensasjon fra delingsforbudet. Hensynene som taler for at det gis dispensasjon er at flere eiendommer vil få tilgang til sjø.

Det er nødvendig med samtykke til deling fra jordbruksmyndighetene iht jordlova § 12. Det gjøres gjeldende at samtykke bør gis da arealet som søkes fradelt ikke kan nyttes til jordbruk eller skogbruk (området er klassifisert som "uproduktiv skog". Arealet er heller ikke til nødvendig bruk for gården.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
SIJONI INVEST AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	Telefon	Mobiltelefon
advokat Vegard Nataas	55608080	92092996

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
SIJONI INVEST AS	Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kart	F	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 01.06.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver