

07-04-2018

**Lindås Kommune**  
**Byggesak**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 Isdalstø**

### **Redgjørelse til søknad om tiltak på gbnr 180/19**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på gbnr 180/19. Tiltakshaver er Oddvar Hopsdal.

Tiltaket består av rivning eksisterende eldre våningshus på tomten og oppføring av ny enebolig. Samt ny tilkomstvei og renseanlegg for avløp.

Plankrav:

Tomt som er fradelt i vedtak 14/3150 ligg i LNF –område med omsyn landbruk

Forhåndskonferanse:

Det er avholdt forhåndskonferanse 20.04.2017, med tiltakshaver.(.vedlegg i2)

Nabovarsel:

Tiltaket er varslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen anmerkninger.

Dispensasjon:

Det søkes dispensasjoner fra LNF-formålet ( vedlegg B1)

Vann og avløp:

Dette blir privat og vedlagt søknad om utsleppsløype via minirensanlegg . (Vedlegg Q4). Dette er nabovarslet. Vedlagt ligger dokumentasjon på tilfredsstillende vannmengde og vannkvalitet ( Q2 og Q3)

Avkjørsel, vei og parkering.

Det anlegges ny tilkomstvei til tomten. Tillatelse til avkjørsel er gitt og veirett er tinglyst (Vedlegg i1 ogQ1). Parkering og snuplass på egen eiendom er ok. Se situasjonsplan.

**Ansvarsretter:**

Norgeshus Hindenes Hus står bla..som ansvarlig søker.

Byggherre søker ansvarsrett som selvbygger, Ansvarsretter fremkommer ellers i gjennomføringsplan.

**Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har et tomteareal på 1376 m<sup>2</sup>. Siden eiendommen ikke ligger under reguleringsplan tar en utgangspunkt i kommuneplanen sin arealdel føresegner pkt. 2.14. BYA skal og ikke overstige 20%. . BRA for bustad, garasje og uthus skal ikke overstige 400m<sup>2</sup>. Minste uteoppholdsareal på 200m<sup>2</sup>, samt møne og gesims på henholdsvis 9 og 6 meter. Tiltaket kommer ikke i konflikt med noe av dette.

Vennlig hilsen for

**Norgeshus Hindenes Hus**

  
Roald Heimvik

Mob.tlf: 97874241

E-post: [hihus@online.no](mailto:hihus@online.no)

**Hindenes Hus**  
Eidavegen 532  
5993 OSTEREIDET  
Tlf: 56 35 25 80