



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1724 - 18/18036

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

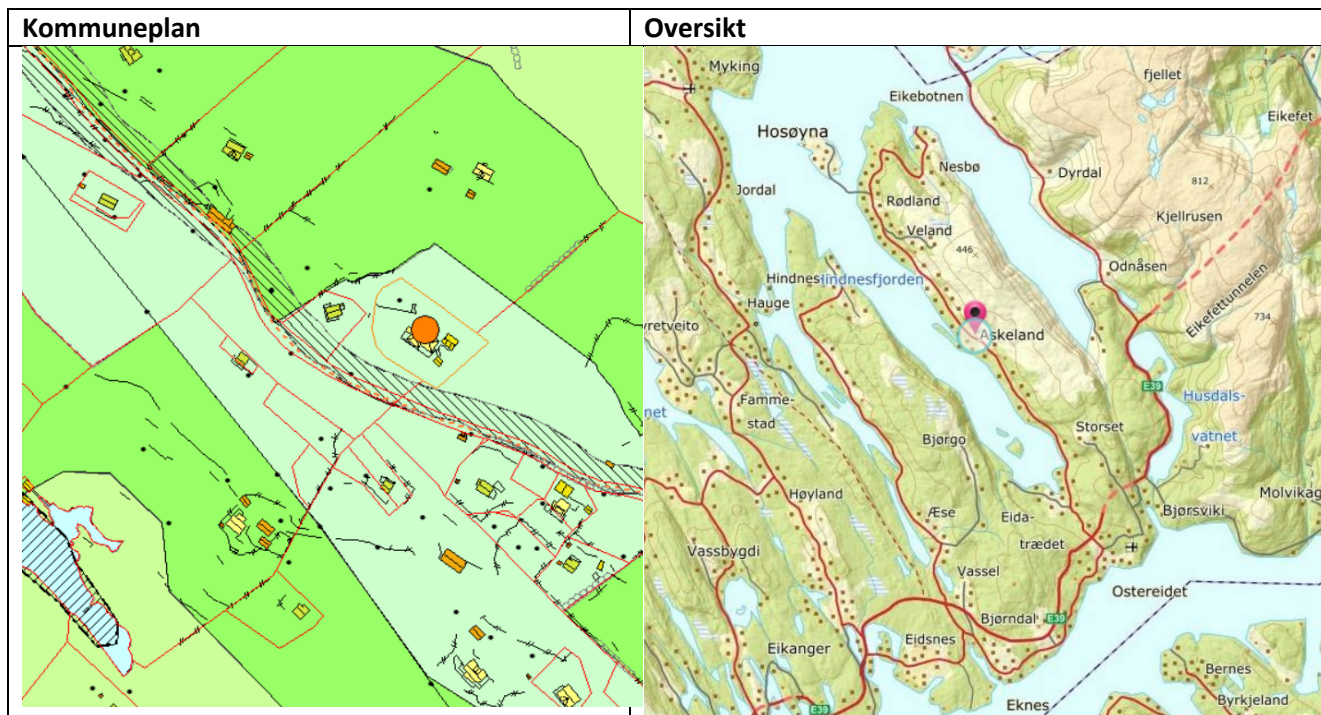
Dato:
05.06.2018

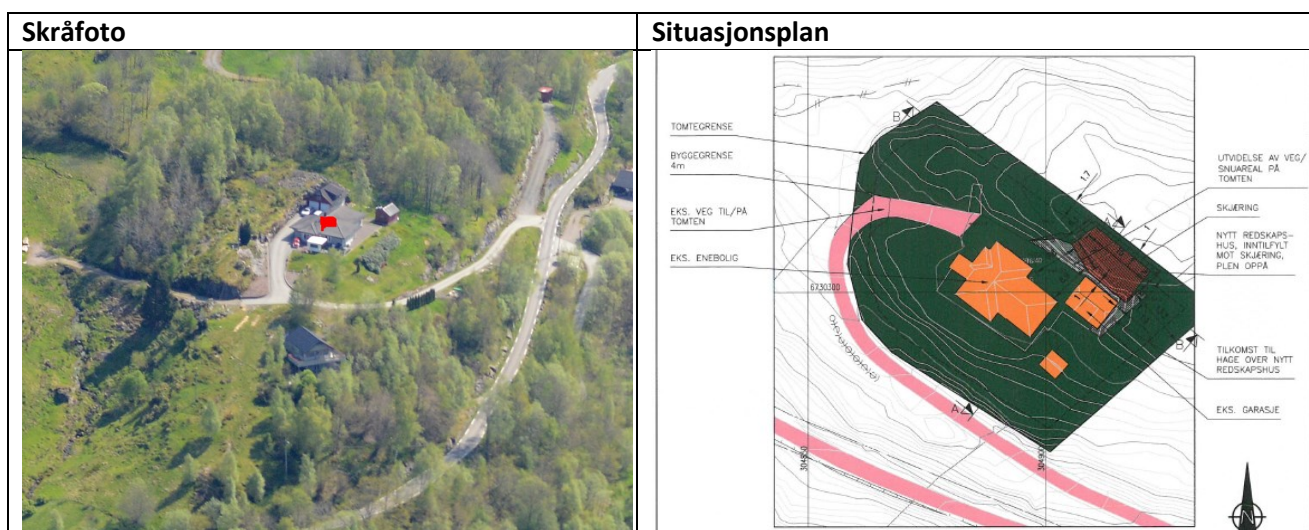
Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av uthus i LNF-spreidd til uttale - gbnr 16/40 Askeland nordre

Tiltak: garasje/bod
Byggjestad: Gbnr: 16/40 Stranda 495
Tiltakshavar: Irmelin Tvedt Olsen
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om uthus (garasje/bod) på bebygd eigedom i LNF-spreidd





Planstatus

Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål med høve til spreidd bustadbygging i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA). Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av uthus med garasje og bod med BYA på 118 m².

Kommuneplanen tillet oppføring av uthus opp til 70 m² i LNF-spreidd.

Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA og inntil 400 m² BRA, Jf. kommuneplanen sine føresegner (vedlagt) pkt 5.14 og 5.15.

Høyring

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Innsyn

Alle saksdokument ligg tilgjengeleg på følgjande lenke:

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 16/40 Askeland nordre
Forside

Vedlegg:

Innholdsfortegnelse

Vedlegg A-1 - opplysningar om tiltakets ytre rammer

Vedlegg B-1 - søknad om dispensasjon

Vedlegg C 1-2 - nabovarsel

Vedlegg D-1 - situasjonsplan

Vedlegg E-1-4 - snitt-teikningar, plan

Vedlegg F-1 - søknad om løyve til tiltak - gbnr 16/40 Askeland nordre

Vedlegg Q-1 - naboerklæring

Godkjente føresegner og retningsliner 22.9.2011

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Erik Olsen	Stranda 495	5993	OSTEREIDET
Irmelin Tvedt Olsen	Stranda 495	5993	OSTEREIDET

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland Planavdelinga	Postboks 7310	5020	Bergen
---	---------------	------	--------