



Kjartan Nyhammer

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1125 - 18/18039

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

05.06.2018

Oversending av søknad om tiltak for vedtak etter jordlova - gbnr 172/4 Hopland

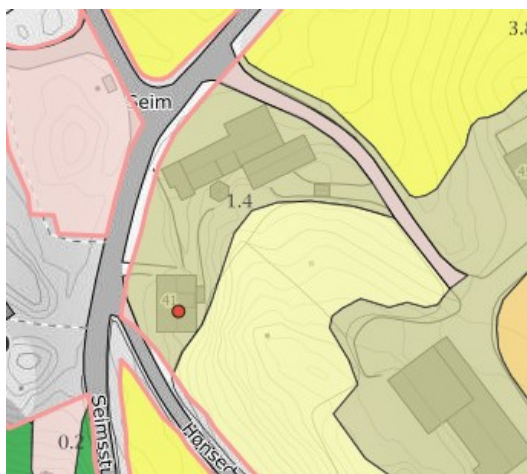
Lindås kommune viser til innsendt søknad i delingsak 18/1125, datert 27.03.2018, og i eitt-trinn for byggesak 17/2879, datert 08.12.2017 – gbnr 172/4. Desse sakene vert sett i samanheng.

Tiltak:

- Opprette ny grunneigedom til bustadføremål.
- Oppføre ny garasje på ca. 50m² på deler av grunnmur til reven driftsbygning og som skal dele endeveg med del av eldre driftsbygning som skal beholdast.
- Etablere ny intern avkøyrsel frå privat veg (gbnr 172/4) til den nye bustadtomta og ny intern tilkomstveg på den nye bustadtomta.

Eigedom gbnr 172/4 er i aktiv drift pr. 01.01.2018.. Omdisponeringsvedtak for den del av ny eigedom som er plassert på innmarksbeite (lys gul farge), jf. jordlov §9. Størstedel av ny eigedom er på jorddekt fastmark. Veg (rosa farge) bebygd, samf., vann bre. Delingsvedtak etter jordlova §12 då eigedom gbnr 172/4 er nytta til jordbruk.

Kartutsnitt, NIBIO, 05.06.2018



Utsnitt situasjonskart, datert 12.03.2018.

Ny grunneigedom er merka med grøn farge.



Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRUMAR BLIR RØYNDOM



Etter vår gjennomgang av søknaden og dei tiltaka som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med omdisponeringsvedtak etter jordlova §9 og delingsvedtak etter jordlova §12.

Søknaden vert med dette oversendt dykk for vedtak etter jordlova §9 og 12, jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2.

Det er søkt om eitt trinn i byggjesøknaden, men vi avventer tilbakemelding om søknad saken gjerast om til rammeløyve:

Alt 1 (ved søknad i eitt trinn)

Byggesak vil avvente si sakshandsaming til løyve etter jordlova ligg føre. Vi ber om at kopi av vedtaket vert sendt Byggesak.

Alt 2 (ved søknad om rammeløyve)

Byggesak vil handsame søknad om rammeløyve. Det vert sett som vilkår at løyve frå dykk ligg føre før det vert gjeve løyve til igangsetting. Vi ber om at kopi av vedtaket vert sendt til Byggesak.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale - Fv. 401 - Avkøyrsløse - Gbnr 172/4 Hopland

Uttale - Fv. 401 - Avkøyrsløse - Gbnr 172/4 Hopland

Søknad om utvida bruk av avkøyrsløse - Statens vegvesen - gbnr 172/4 Hopland

Tilleggsuttale - utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse - Fv. 401 - gbnr 172/4 Hopland

Dokument 1777074-6 Tilleggsuttale - Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse - Fv. 401 - Gnr. 172 bnr

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 172/4 Hopland

Situasjonsplan

Dokument frå Statens vegvesen

Foto

Søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 172/4 Hopland

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan

Redegjørelse

Andre vedlegg

Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 172/4 Hopland

Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Søknad om dispensasjon

Vedlegg:

Nabovarsling
Situasjonsplan
Tegningar
Andre vedlegg

Kopi til:

Knut Willie Jacobsen	Garvik	5912	SEIM
Knut Willie Jacobsen	Garvik	5912	SEIM
Landbruksavdelinga			
Sigvard Hopland	Nesbrekka 2	5912	SEIM
Sigvard Hopland	Nesbrekka 2	5912	SEIM

Mottakarar:

Kjartan Nyhammer