

Sender herved søknad om rammetillatelse. Utfyllende kommentarer til innhold i søknad nedenfor

**Søknad som selvbygger:**

Vedlagt CV og referanseprosjekter. Kort resume av vedlegg:

Er utdannet byggingeniør, har flere års erfaring som tømmer i fars tømmerfirma samt eget tømmerfirma hvor jeg har drevet med nybygg, tilbygg og rehabilitering. Har jobbet som prosjektleder som totalentreprenør og byggherre siden 2009 med hovedansvar som prosjekteringsleder og prosjektleder for utførelse av små og store bygg og anlegg. Har også mye erfaring knyttet til ansvarlig søker rollen.

**Beregning areal:**

Veileder fra Kommunal og moderniseringsdepartementet "grad av utnytting» er benyttet for beregning av BYA,BRA og høyder.

BYA:

hus: 150m<sup>2</sup>

Garasje: 54m<sup>2</sup>

Terasse 1: 27,2m<sup>2</sup>

Terasse 2: 19,6m<sup>2</sup>

Bod: 5,4m<sup>2</sup>

Sum: 256m<sup>2</sup>

BRA:

1.etg: 135m<sup>2</sup>

2.etg: 141,9m<sup>2</sup>

3.etg: 70m<sup>2</sup>

Garasje: 48,6m<sup>2</sup>

Sum: 395,5m<sup>2</sup>

Terasse 1: 16,1 m<sup>2</sup>

Terasse 2: 7,1 m<sup>2</sup>

Sum 418,7 m<sup>2</sup>

MUA:

Terrasse 47m<sup>2</sup>, Inngangsparti+gangvei rundt huset 48+11+16m<sup>2</sup>. Plen 290m<sup>2</sup>

Sum: 412 m<sup>2</sup>

Gjennomsnittlig terrenghøyde iht. PBL tek 10 og «grad av utnytting» Utrekning av gjennomsnittlig terrenghøyde iht «grad av utnytting»:

$$15(25-K)=15(K-22)+2(K-22)10$$

$$375-15K=15K-330+20K+440$$

$$50K=1145$$

$$K=22,9$$

#### **Forhåndsuttale fra Statens vegvesen:**

Det er gjort endringer på tegning etter forhåndsuttale fra Statens Vegvesen.

Følgende er endret ref. situasjonsplan:

1. Avkjørsel er flyttet ca 4 meter mot øst
2. Garasje er flyttet vekk i fra vei tilsvarende omsøkt enebolig og garasje på naboeiendom.

#### **Nabomerkander:**

Det er kommet to nabomerknader. En fra Nabo mot øst 195/13 Thorbjørn Vedå og en fra Statens Vegvesen. Førstnevnte har trukket merknad siden avklaringer rundt grenser er gjort og er endret på kart.

#### **Merknad fra Statens vegvesen:**

Merknad sammenfaller i stor grad med forhåndsuttale hvor det er gjort endringer. Som nevnt overfor. I tillegg er det kommentert

1. Det er kommentert at adkomstvei ligger for nært fylkesvei.  
Det er laget terrengprofiler som viser hvordan dette er tenkt løst. Vedlagt i søknad. Det er synlig fjell på mesteparten av området mellom fylkesvei og adkomstvei. Det dannes fjellskjæring med grøft for overvannshåndtering mellom adkomstvei og skjæring. Tiltaket krever da ingen inngrep i vegkroppen.
2. På situasjonsplan viser manøvreringsareal på egen tomt utenfor garasje.