

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 JUN 2018	
Ark. saksnr. 18/693	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:
 18/693 - 18/15958

Sak:
 13090783

Dato:
 31.05.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/820494/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysingen
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/693 - 18/15958

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

16.05.2018

Tinglysing avseksjonering - gbnr 134/165 - Hillandsvegen 35, 37, 39 - Hilland

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Lindås kommune

Tommy Veland

Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata


Lindås kommune
25/5-18

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/693 - 18/15904

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
16.05.2018

Vedtak om seksjonering gbnr 134/165 - Hillandsvegen 35, 37, 39 - Hilland

Med heimel i § 13 i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering. Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjeld seksjonering av eigedomen gbnr 134/165 som består av 3 bueiningar, seksjon 1- 3.

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i Lov om eierseksjoner § 7 og kommunen godkjenner derfor søknaden.

Seksjonering av ovannemde eigedom er no godkjendt og matrikkelført. Dokumenta vert send til tinglysing herifrå når klagefristen er utgått, jfr. Eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjort merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).

KLAGERETT:

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens reglar til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er tre – 3 veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal vere skriftleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eierseksjoner.

Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 1.050,- Tilleggsareal grunn kr 1.900,- Tilsaman kr 9.950,-

For eventuelle spørsmål kan saksbehandlar kontaktes på telefon eller e-post.

Med helsing


Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602348274
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
925580376	VILLANGER & SØNNER AS		KNARVIK, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	134	165

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	134	165	0	1	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	2	90 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	3	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

H. H.
Lindås kommune
25/5-18

H. H.
Lindås kommune



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602348274
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
925580376	VILLANGER & SØNNER AS		KNARVIK, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	134	165

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	134	165	0	1	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	2	90 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	3	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

HG
Lindås kommune
25/5-18

Holtheim
Lindås kommune

Vedtekter for Sameiet Hillandsvegen

Gnr. 134, Bnr. 165 i Lindås kommune

§ 1 Sameierne

Eierne av seksjonene i gnr. 134 bnr. 165 i Lindås Kommune utgjør Sameiet. Sameiet utgjør 3 boligseksjoner. Eierseksjonssameiets navn er Sameiet Hillandsvegen, heretter kalt «sameiet».

§ 2 Formål

Sameiets formål er å sikre sameiernes interesser og forestå administrasjonen av sameiets eiendom.

Sameiet skal videre forestå vedlikehold av eiendommen med felles anlegg, og håndheve sameiets vedtekter og regler.

§ 3 Medlemskap

Seksjonseierne i gnr. 134, bnr. 165 har rett og plikt til å være medlem av sameiet og seksjonseierne er bundet av de til enhver tid gjeldende vedtekter for sameiet.

§ 4 Eierseksjonslagets vedtak

Sameiets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets årsmøte og styre innenfor lagets vedtekter.

§ 5 Rettslig råderett

Seksjonseierne har den fulle disposisjonsrett og rettslig råderett over sine respektive bruksenheter (seksjoner), som består av en hoveddel og eventuelle tilleggsdeler, slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes eller disponeres på en annen måte ved salg eller framleie.

Seksjonseierne har rett til å benytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruksenhetene og fellesarealet kan bare brukes i samsvar med formålet, og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Endring av bruken må ikke foretas uten reseksjonering etter eierseksjonsloven § 20.

§ 6 Bruk av fellesareal – Parkering

Følgende gjelder for parkering på fellesareal på gnr. 134, bnr. 165:

Eierne av seksjoner i Sameiet Hillandsvegen, har eksklusiv bruksrett i 30 år til å bruke hver sin parkeringsplass på fellesområde: Snr. 1 har enerett til to plasser. Snr. 2 har enerett til 2 plasser. Snr. 3 har enerett til 2 plasser. Parkeringsplasser er merket. Jmfr. Eierseksjonsloven § 25, femte ledd.

§ 7 Styre

Sameiet skal ha et styre som består av alle seksjonseierne. Årsmøtet skal velge en styreleder. Styret skal ha 3 medlemmer.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede.

Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad.

Styrets leder og ett av de øvrige medlemmene tegner i felleskap lagets bankkonto.

Styret kan meddele prokura.

§ 8 Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring. Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet. Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor.

§ 9 Årsmøtet

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av april. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst 10 prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet

Innkalling til sameiermøtet skjer skriftlig og skal bestemt angi de saker som skal behandles på møtet. Uavhengig av om det er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet alltid behandle:

- Styrets årsberetning
- Behandle og evt. godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår.
- Valg av styremedlemmer

§ 10 Stemmerett

På sameiermøtet har eierne av seksjonene en stemme hver.

Seksjonseierne kan møte personlig eller ved fullmektig.

Alle valg og avgjørelser på sameiermøtet treffes ved alminnelig flertall, med unntak som fremgår av eierseksjonsloven § 51.

§ 11 Fellesutgifter

Sameierne er i fellesskap ansvarlig for felles drift- og vedlikeholdsutgifter, nødvendige utbedringsutgifter, forsikring og eventuelle andre utgifter som gjelder for sameiet.

Fellesutgiftene deles i henhold til eierbrøk.

§ 12 Utvendig vedlikehold og påkostninger m.v

Alt som kommer innunder felles vedlikehold, fellesarealer, parkeringsanlegg, m.v skal utføres så ofte som dette er påkrevet for eiendommens bevarelse og utseende.

§ 13 Innvendig vedlikehold og påkostninger m.v

Hver sameier har vedlikeholdsplikt av sin seksjon. Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene. Sameiet kan forlange at mangler blir rettet i den utstrekning slike mangler kan representere en fare for sameiet.

§ 14 Regler for overdragelse

Ved eventuell overdragelse av en seksjon plikter de øvrige seksjonene å gjøre nye eiere kjent med gjeldende vedtekter for sameiet.

§ 15 Forsikring

Sameiet skal ha en felles forsikring over de fellesarealene som er gjeldende for eiendommen.

§ 16 Endring av vedtekter

Vedtektene kan bare endres på årsmøtet. Om ikke loven stiller strengere krav, kan vedtak om endring bare treffes med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.

§ 17 Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere

Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) Salg eller bortfeste av hele eller deler av eiendommen
- b) Oppløsning av sameiet
- c) Tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) Tiltak som går ut over seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne.

§ 18 Forholdet til eierseksjonsloven

Forhold som ikke direkte dekkes av disse vedtekter reguleres av Lov om Eierseksjoner (eierseksjonsloven) 01.01.2018 / 01.07.2018.

31.01.2018

SAMTYKKE TIL SEKSJONERING

Adresse: Hillandsvegen 39, 5911 Alversund
Oppdragsnr: 1-18-0088
Hjemmelshaver: Villanger & Sønner AS org. nr. 925580376
Matrikkel: Gnr. 134 Bnr. 165 i Lindås kommune

Fana Sparebank Eiendom AS - orgnr. 958499558MVA - har pr. 18/4-2018 tinglyst urådighet- dagbok nr. 666393

i nevnte eiendom. Vi gir med dette Villanger & Sønner AS samtykke til:

- Seksjonering av ovennevnte eiendom

Bergen..... 24/5 2018

For Fana Sparebank Eiendom AS



.....
Mette Lise Holst
Megler

Mette Lise Holst
Megler
Fana Sparebank Eiendom AS

Fana Sparebank Eiendom AS
Østre Nesttunvei 1
5221 Nesttun
Org.nr. 958 499 558 MVA



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602348572
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
925580376	VILLANGER & SØNNER AS		KNARVIK, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	134	165

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	134	165	0	1	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	2	90 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja
1263	134	165	0	3	88 / 266	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



KK
Kirsti Kringhaug

H/S
Lindås kommune
25/5-18

Anna Rydland
Lindås kommune

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Villanger & Sønner AS	925580376	wibecke.mathisen@villanger.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Kvassnesvegen 45	5914	Isdalstø	40626081

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1264	Lindås kommune	134	165	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
925580376	Villanger & Sønner AS	266/266

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	88	G/B	13				25				37				49			
2	B	90	G/B	14				26				38				50			
3	B	88	G/B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		266		Nevner =		266													

Dato	Innsenderens underskrift
19/2-2018	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

19/2 2018

Innsenderens underskrift

Olaf Vollen


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Isdalstø 19/2-18	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver OLAF VILLANGER
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

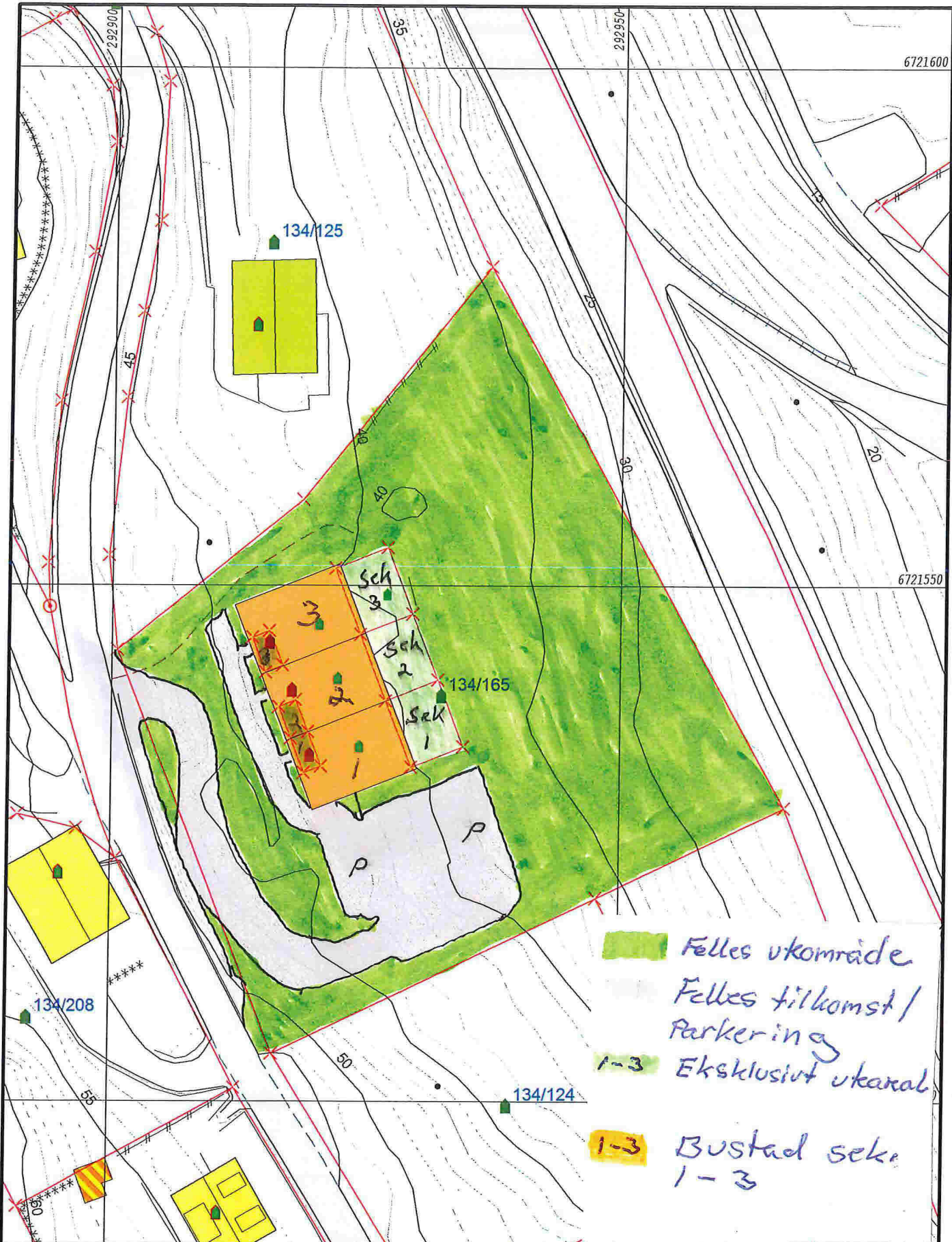
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 134	Bruksnr. 165	Festnr.
Dato 16/5-18	Underskrift 	Stempel Lindås kommune		

Dato 19/2-2018	Innsenderens underskrift 
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Felles utkområde
 Felles tilkomst / Parkerings
 1-3 Eksklusivt utkaral
 1-3 Bustad seke 1-3

	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



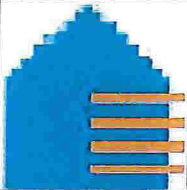
Lindås kommune
 Geodata avdeling
Lindås kommune
 134/165

Dato: 2018.05.16
 Sign: lili



Målestokk
 1:500

Handwritten signature

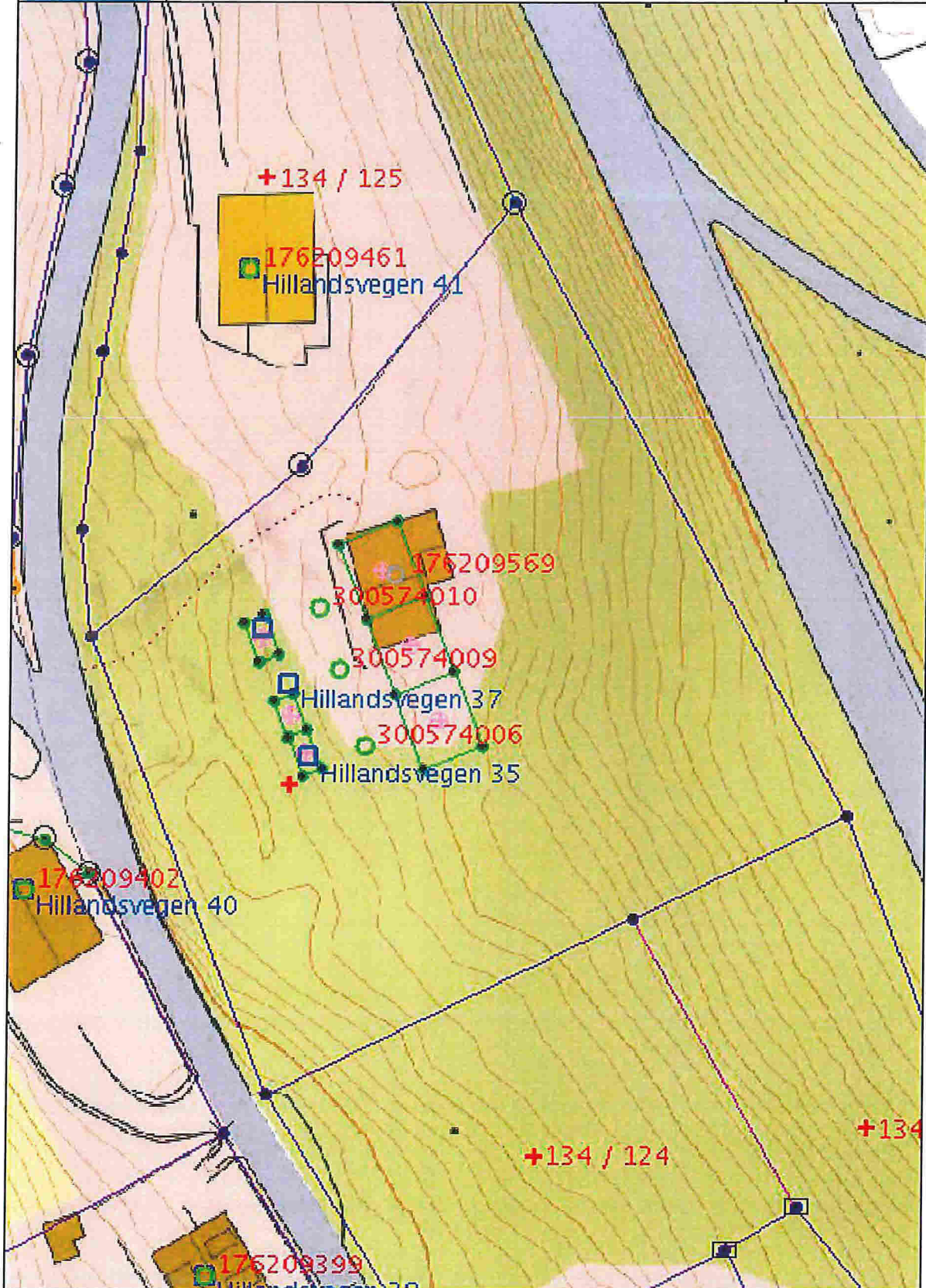


Kartutskrift

Målestokk 1:500

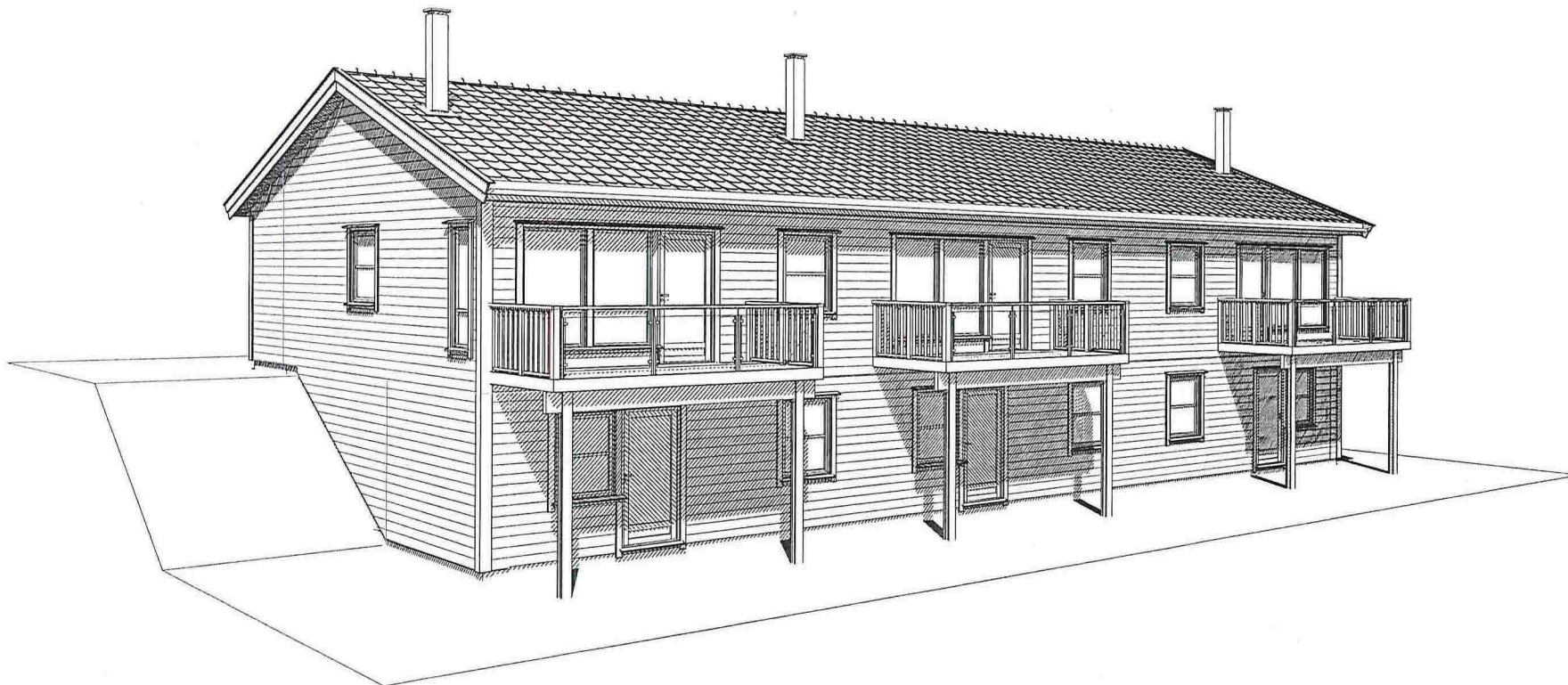


11m

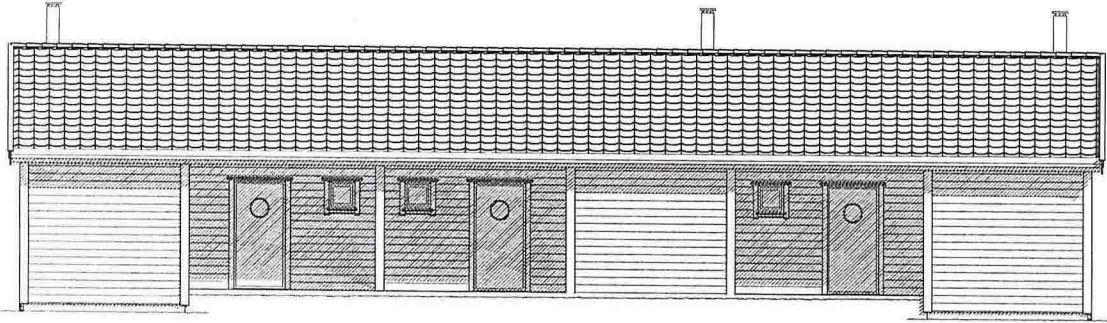


Lindås kommune

Handwritten signature



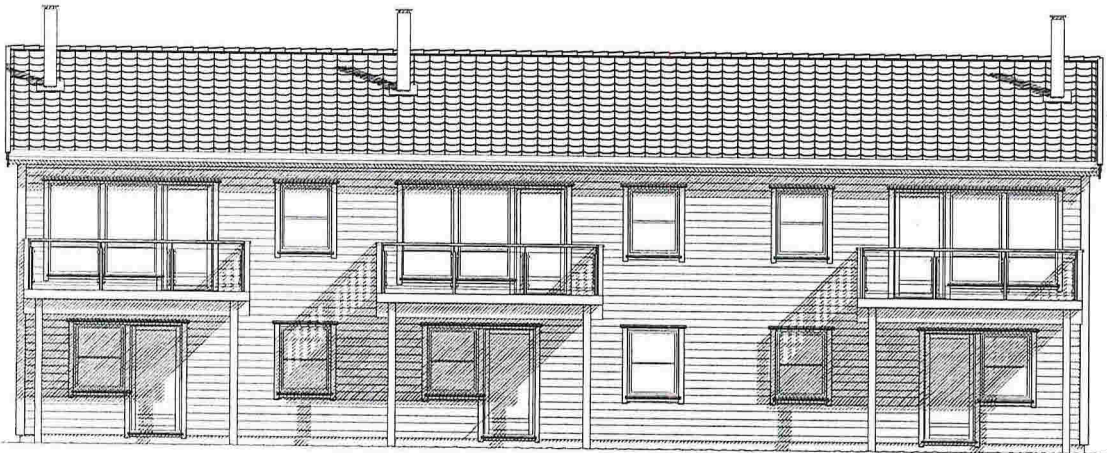
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS				Nr. A00
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund				
Kommune : Lindås				Arkivnr.:17544
Målestokk: 1:	DAK av: BBW	Dato: 31.03.16	Kontr.:	
Tegning Perspektiv			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER	
Arkitekt:				
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andswerk av 12.5.1961.				



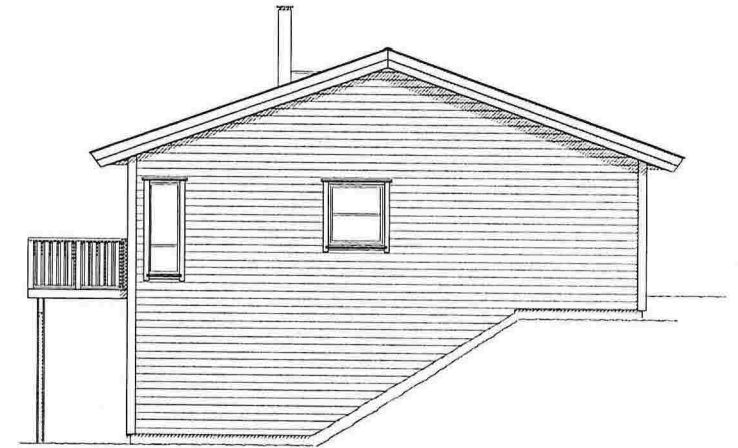
FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST

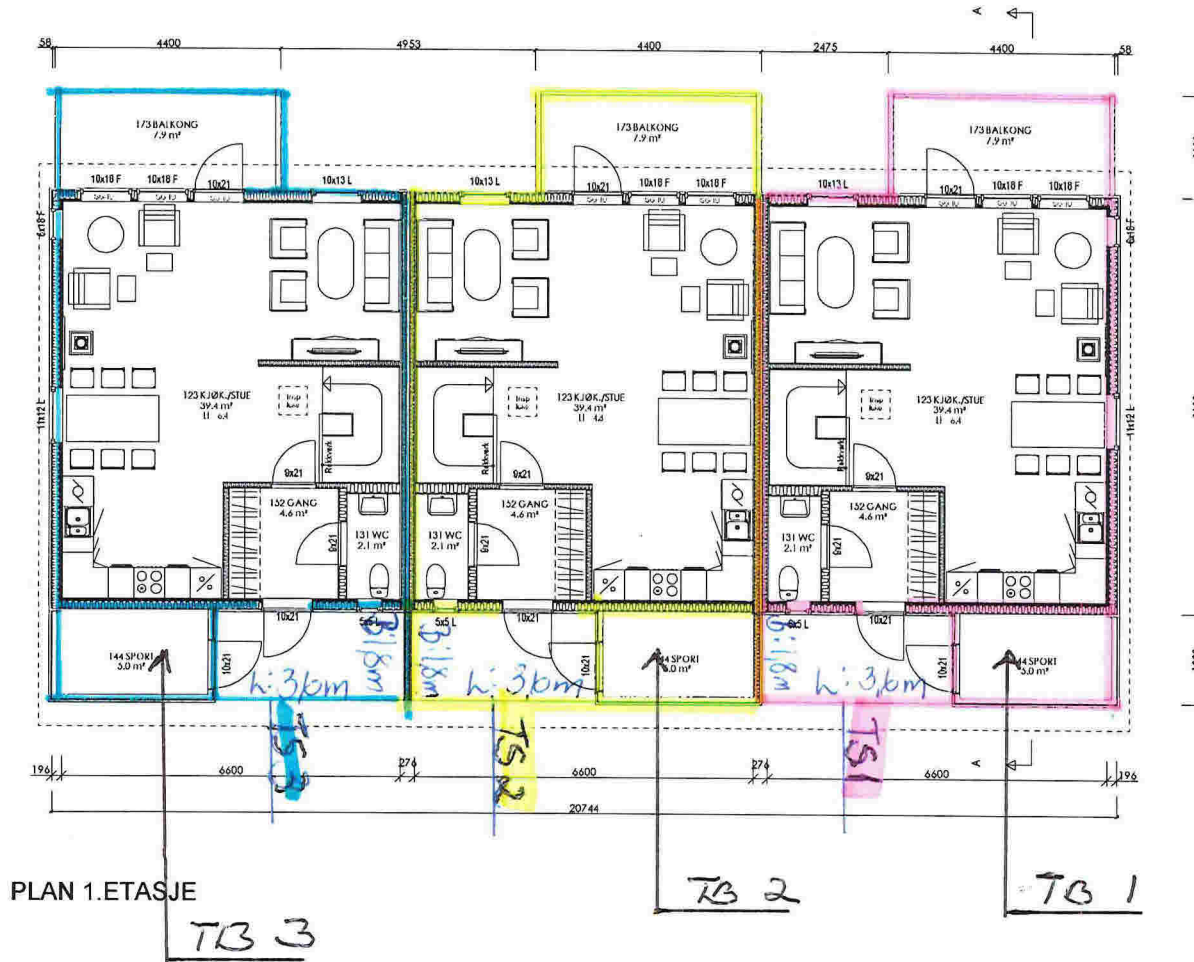


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

A Byggesøknadstegninger		BBW 31.03.16		Kontr.:	
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS		Nr. A05+			
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 16.03.16	Kontr.:	Dato: 16.03.16	Arkivnr.:17544
Tegning FASADER			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER		
Arkitekt:		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.			



Leilighet midten:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	50.0	38.6
Hovedplan/1.etg.	51.1	51.1
Loftplan/2.etg.		
Garasje/Carport/Ultv. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	119.6	89.7
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA : 231.3 Totalt		
Diverse :		

Leilighet sider:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	48.4	37.3
Hovedplan/1.etg.	51.1	51.1
Loftplan/2.etg.		
Garasje/Carport/Ultv. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	118.0	88.4
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA : 231.3 Totalt		
Diverse :		

PLAN 1.ETASJE

TB 3

TB 2

TB 1

Målsetting på utside stenderverk/mur

Kombiboks plasseres av ventilasjonsleverandør

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-U	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring	

A Byggesøknadstegninger
Rev.nr.: Rev.:

BBW 31.03.16
Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund
Kommune : Lindås

Nr. A01+

Målestokk: 1:100 DAK av: BBW Dato: 16.03.16 Kontr.: Dato: 16.03.16 Arkivnr.:17544

Tegning
PLAN

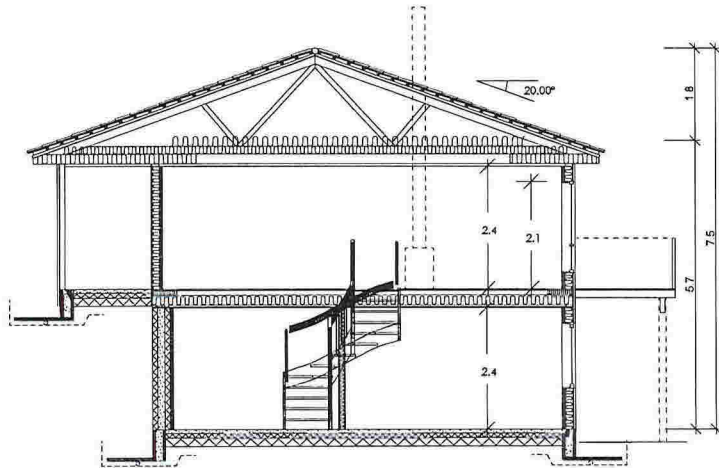
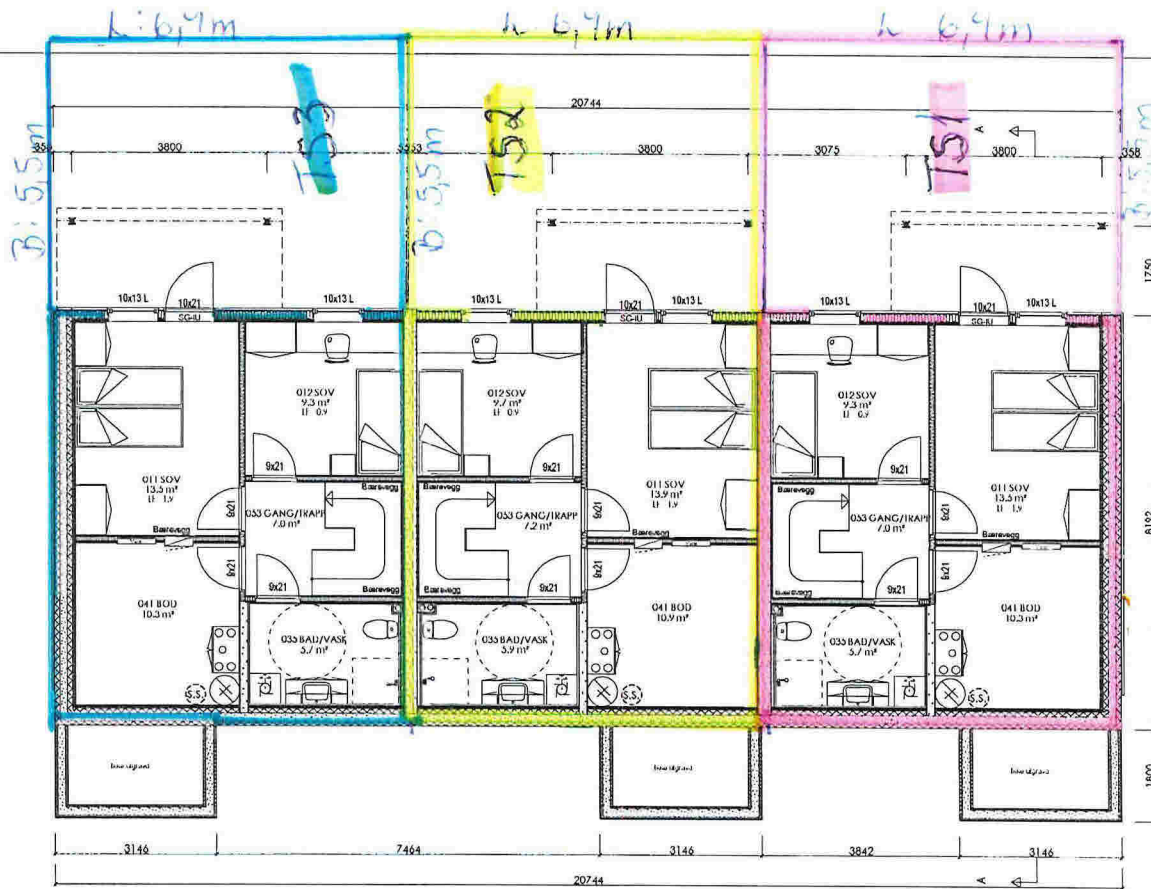
Hustype
REKKEHUS, 3 BOLIGER



Arkitekt:

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.

SOKKELETASJE



SNITT A-A

A Byggesøknadstegninger		BBW 31.03.16		Kontnr.:	
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS		Nr. A02+			
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 16.03.16	Kontnr.:	Dato: 16.03.16	Arkivnr.:17544
Tegning PLAN OG SNITT			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER		
Arkitekt:		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.			

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 134 Bnr: 165

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1960/3932-1/51

09.09.1960

REGISTRERING AV GRUNNDENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:134
BNR:31**2018/820494-1/200**

30.05.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 88/266
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 90/266
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 88/266

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/1017283-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
22.11.2013
VEDERLAG: NOK 1 900 000
VILLANGER & SØNNER AS
ORG.NR: 925 580 376
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2018/666393-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive
avgivereiendommene.

1960/3932-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
09.09.1960
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:134 BNR:31
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/3932-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
09.09.1960
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/1017294-1/200 **PANTEDOKUMENT**
22.11.2013
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-1/200 **PANTEDOKUMENT**
18.04.2018 21.00
BELØP: NOK 3 700 000
PANTHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
18.04.2018 21.00
RETTIGHETSHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/820494-1/200 **SEKSJONERING**
30.05.2018 21.00
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 88/266

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 134 Bnr: 165 Snr: 1

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/1017283-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
22.11.2013
VEDERLAG: NOK 1 900 000
VILLANGER & SØNNER AS
ORG.NR: 925 580 376
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2018/666393-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive
avgivereiendommene.

1960/3932-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
09.09.1960
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:134 BNR:31
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/3932-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
09.09.1960
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/1017294-1/200 **PANTEDOKUMENT**
22.11.2013
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-1/200 **PANTEDOKUMENT**
18.04.2018 21.00
BELØP: NOK 3 700 000
PANTHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
18.04.2018 21.00 **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/820494-1/200 **SEKSJONERING**
30.05.2018 21.00
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 90/266

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 134 Bnr: 165 Snr: 2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/1017283-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
22.11.2013
VEDERLAG: NOK 1 900 000
VILLANGER & SØNNER AS
ORG.NR: 925 580 376
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang
2018/666393-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1960/3932-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
09.09.1960
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:134 BNR:31
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/3932-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
09.09.1960
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/1017294-1/200 **PANTEDOKUMENT**
22.11.2013
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-1/200 **PANTEDOKUMENT**
18.04.2018 21.00
BELØP: NOK 3 700 000
PANTHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/666393-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
18.04.2018 21.00 **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: Fana Sparebank Eiendom AS
ORG.NR: 958 499 558
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:134 BNR:165
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/820494-1/200 **SEKSJONERING**
30.05.2018 21.00
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning og grunn
SAMEIEBRØK: 88/266

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 134 Bnr: 165 Snr: 3

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.