

Lindås Kommune Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

Isdalstø 20.12.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON IHT KOMMUNEPLANEN ARAELDEL 2011-2023 PKT. 5.6.

Søker herved om dispensasjon for oppføring av enebolig i LNF-område, gnr 266 bnr 6, Ostereidet.

Vedlagt finner dere:  
Dispensasjonssøknad  
Situasjonsplan  
Uttalelse fra Arne Helgesen hos teknisk om VA-tilkobling  
Uttalelse fra Nils Kaalaas, Skogbrukssjef  
Vegrett over naboeiendom  
Signaturfullmakt fra hjemmelshaver.

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel vil bli sendt til Lindås kommune før jul.

Med vennlig hilsen

**NHB Vest AS**

*Elisabeth H. Sleire*

Elisabeth Hosøy Sleire



**VEST AS**  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>LINDÅS KOMMUNE</b> |              |
| Klassering            |              |
| <b>21 DES 2017</b>    |              |
| Ark. saksnr.          | Lopenr.      |
| Saksh.                | Tilgangskode |

**Lindås Kommune Byggesaksavdelinga**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 ISDALSTØ**

**NHB Vest AS**  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

Isdalstø 11.10.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVENE I KOMMUNEPALNENS AREALDEL OM  
OPPFØRING AV TILTAK I LNF-OMRÅDER.**

Tiltakshaver ønsker å føre opp en enebolig på eiendommen 233/6 - Ostereidet. Eiendommen ligger i LNF-område. Per i dag er det ikke bolighus på eiendommen, kun en driftsbygning og et vaskehus som ikke er i bruk. Eiendommen er 282 166,2 m2. Per i dag har eier lånt ut beiteområder til naboer. Dette for at ikke eiendommen skal "gro igjen".

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Eier vil kunne bosette fast seg på eiendommen.
- Eier ønsker en form for dyrehold for å kunne holde vegetasjonen nede. Ivaretagelse av kulturlandskapet er viktig for eier.
- Eier vil restaurere bygningene som står på eiendommen i dag. Dette vil gi eiendommen et velholdt og levende preg.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Ansvarlig søker kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

**NHB Vest AS**

*Elisabeth H. Sleire*  
Elisabeth Hosøy Sleire

**NHB VEST AS**  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø