



## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BFS	Bustader-frittliggende-småhus [1111]
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BKS	Bustader-konsentrert-småhus [1112]
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BKT	Andre kommunaltekniske anlegg [1560]
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BUN	Uthus/naust/badehus [1589]
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BUT	Uteoppholdsareal [1600]
<span style="background-color: lightpurple; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> BLK	Leikeplass [1610]

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SV	Veg [2010]
<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SF	Fortau [2012]
<span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SGG	Gangveg/gangareal [2016]
<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SVT	Annan veggrunn - teknisk anlegg [2018]
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SVG	Annan veggrunn - grontareal [2019]
<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SPP	Parkeringsplassar [2082]

**§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**

<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> G	Grøntstruktur [3001]
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift**

<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> L	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> V	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

**§12-6 - Omsynssoner**

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>	Frisikt [140]
<span style="border: 2px dashed red; padding: 2px;"> </span>	Ras- og skredfare [310]

**Linjesymbol**

<span style="border-top: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Illustrasjon av plangrense (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	RpFormålGrense
<span style="border-top: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Eigedomsgrense som skal opphevast [1204]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	RpSikringGrense
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	RpFareGrense
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Byggjegrense [1211]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Planlagt bygning [1213]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Bygning som inngår i planen [1214]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Bygning som skal fjernast [1215]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Regulert senterlinje [1221]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Frisiktlinje [1222]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Regulert kant køyrebane [1223]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Regulert parkeringsfelt [1225]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Regulert følgjefelt [1226]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Regulert støttemur [1228]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Avkøysel [1242]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Måle- og avstandslinje [1259]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Offentleg arealformål
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Felles arealformål
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	MH Maks monehegd
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	PH Planeringshegd

**ILLUSTRASJON**

<span style="border-top: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Funksjonell strandsone (byggjegrense mot sjø)
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

**BASISKART**

<span style="border-top: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Eigedomsgrense [4011]
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Geodetiske høydegrunnlag: NN2000
<span style="border-top: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	Uttaksdato basiskart: 02.01.2018

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1  
Ekvidistanse: 1m

Planområde = 30.147 daa

Reguleringsplan, detaljregulering for:

**LINDÅS KOMMUNE, FYLLINGSNES, Gnr 214, Bnr 41 m.fl. NYSTØLTUNET. PlanID: 1263\_201603**

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	09.03.2016		
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Lindås kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Utarbeidd av:	Forslagsstiller: Nystølen Eiendom AS	Lindås kommune saknummer	00000000
	Cardo 8614 AS Postboks 45 Birketeinsenteret 5831 Bergen	Siste revisjonsdato plankart	11.05.2018

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Saksjonleder